

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.09.2023 klo 17:12 - 20:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 124	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 125	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnittelu vuosille 2025 - 2026	7
§ 126	Suunnitteluvaraus Kokonniemi tontti 638–27–2503–1, Lapinniementie 27	12
§ 127	Rakennustapaohje Luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan	14
§ 128	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, Kurböle	16
§ 129	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Kulloo	18
§ 130	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-31.8.2023 sekä saapuneet aloitteet	20
§ 131	Ajankohtaiset asiat	22

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.09.2023 klo 17:12 - 20:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Grönman Jarmo Ahola Riitta Bergström Ilpo Ijäs Seppo Laurila Mika Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Varpio Mika Virtanen Hanna Mattsson Nortamo Emilia	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Pynnönen Kristel Antman Sofia		
Muu	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta § 125 käsittelyn aikana klo 18.57.
	Suutarinen Sanni Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Kontio Maija-Riitta Hällström Kari Linna-Varis Hanna	nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja tonttipäällikkö yleiskaavapäällikkö kaupunki-infrajohtaja liikennesuunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta § 131 käsittelyn jälkeen klo 17.57.
	Nikkanen Mikko Mantila Atte	vuorovaikutussuunnittelija liikennesuunnittelija, Linea Konsultit Oy	Poistui kokouksesta § 131 käsittelyn jälkeen klo 17.57.

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jarmo Grönman
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 122 - 131

Pöytäkirjan tarkastus


Gia Mellin-Kranck

Seppo Ijäs


Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 29. syyskuuta 2023



Kaupunkikehityslautakunta_19-9-2023_Pöytäkirja, v2.pdf
(236367 byte)
SHA-512: d53096a3369535871c25e70a0d39b11970ec3f486a6aa37ef6e7a21c96c262bc1bdcc2c23641223f75322a6c4e90a5412d59299be4d1cd3fec3a404922b59a545



Stadsutvecklingsnämnden_19-9-2023_Pöytäkirja, v2.pdf
(209597 byte)
SHA-512: 5343c864502aeb44acd52ac964572970b0244acd3d93919c934c34cc5aaf60e3aae9a954a49402911991856cd2acc845567952912a170646945e7a29684104


Allekirjoitukset

25.9.2023 16.38.10 (CET)




Jarmo Gunnar Grönman
jarmo.gronman@pp.inet.fi
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

29.9.2023 11.29.10 (CET)




Sirpa Helena Salmi
sirpa.salmi@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

23.9.2023 11.05.48 (CET)




Gia Anna Matilda Mellin-Kranck
gia.mellin-kranck@hotmail.com
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)


22.9.2023 11.54.18 (CET)



Seppo Antero Ijas
ijas1974@gmail.com
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)




Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunkikehityslautakunta 19 9 2023 Pöytäkirja, v2

Tämän todisteen sisältöön varmistaminen voidaan tehdä skannamalla ohjeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käyttämällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
73d82aab036f192462941e03f7621c1c768bef8ad5594e6de005ac7a3fe015a3ec91d979845d21773b13fba48c3f5ed76dbe0722b719be9393a6cac985



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnustetun allekirjoituksen tulokset on oltava sähköisesti varmistettu. Suomen laki vaatii sähköisesti tunnustamisesta ja sähköisesti allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pitävä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556825-8442
Assently AB | Hålländargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta § 122

19.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 122

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

liikennesuunnittelija Atte Mantila, Linea Konsultit Oy

Kaupunkikehityslautakunta päätti käsitellä §:län 123 jälkeen §:n 131 ja §:n 125.

Kaupunkikehityslautakunta § 123

19.09.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 123

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Gia Mellin-Kranckin ja Seppo Ijäksen.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Gia Mellin-Kranckin ja Seppo
Ijäksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 124

19.09.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 124

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupungingeodeetti §§ 9 / 2023

Maankäyttöinsinööri §§ 36 - 48 / 2023

Tonttipäällikkö §§ 109 – 111 / 2023

Kaupunki-infrajohtaja § 80 / 2023

Puheenjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin esityslistan § 125 jälkeen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnittelu vuosille 2025 - 2026

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 125
1937/02.02.00/2023

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talousasiantuntija Riku Muurinen, tonttipäällikkö Pekka Söyriä, vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Maija-Riitta Kontio, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunnalle esitellään lautakunnan alaisista määrärahoista muodostuva talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026.

Kaupunginhallitus on laatinut talousarvion laadintaohjeet, jotka sisältävät myös talousarviokehyykset tulevalle vuodelle. Lautakunnan alaiselle toiminnalle on laadittu liitteenä oleva talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus, joka pitää sisällään talousarvion tekstiosan, sisältäen myös tavoitteet ja tunnusluvut, sekä määrärahaesitykset käyttötaloudelle.

Toimintatulojen määrä talousarviossa 2024 on 13,5 miljoonaa euroa. tulot pysyvät samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Toimintakulujen määrä talousarviossa on 22,97 miljoonaa euroa. Kasvua edellisestä vuodesta on 11,6 prosenttia mikä johtuu henkilöstömuutoksista sekä yleisesti hintojen kasvusta. Toimintakate talousarviossa on 9,48 miljoonaa euroa, mikä on 35,5 prosenttia edellistä vuotta korkeampi.

Tämän lisäksi kaupunkikehityslautakunnalle esitetään talousarvion laadintaohjeiden mukaan laadittu investointisuunnitelma vuosille 2024 – 2030 sekä esitetään irtaimen omaisuuden hankinnat.

Kaupunkikehityslautakunta on aiemmin esittänyt kaupunkikehityksen alaiseen toimintaan liittyvän toimialan talousarvion.

Hallintosäännön 60 § 3 momentin mukaan taloussuunnitelma laaditaan kaupunginvaltuuston hyväksymän palvelualue- ja hankejaon mukaan.

Lautakuntien ja jaostojen yleisestä toimivallasta määrätään hallintosäännön 39.1. §:ssä. Sen mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialojen toiminnasta. Lautakuntien ja jaostojen tehtävänä on omilla toimialoillaan muun muassa vastata toimialansa toiminnan talouden ja organisaation kehittämisestä; ohjata toimintaa valtuuston asettamien tavoitteiden ja kaupungin strategian mukaisesti; valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti; huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja

Kaupunkikehityslautakunta § 125

19.09.2023

kehittämisessä muiden toimielinten sekä kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa; vastata sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä antaa sitä koskeva selonteko kaupunginhallitukselle toimintakertomusta varten sekä seurata toiminnan tuloksia.

Kaupunginhallituksen 22.5.2023 § 182 hyväksymän ja kaupunginvaltuuston 31.5.2023 § 46 tiedoksi merkitsemän talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohje 2024 - 2026 ja talousarviokehys vuodeksi 2024 mukaisesti lautakuntien ja liikelaitosten talousarvio- ja suunnitelmaehdotusten määräaika on 27.9.2023.

Lautakunta esittää kaupunkikehityksen johdon, maapolitiikan, kaupunkisuunnittelun ja kaupunki-infran palvelualueiden toimintaan perustuvan talousarvioehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta esittää rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liite

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin esityslistan § 131 jälkeen.

Esittelijän antoi kokousasian käsittelyn alussa seuraavan muutoksen päätösehdotukseen:

Poistetaan sivulta 5; Aloitetaan Epoon Kivitarhan asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen. Poistetaan sivulta 13; ja Epoon Kivitarha.

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen: Poistetaan lause ”Hakkuiden taso määräytyy vuosittain talousarvion tulotavoitteiden mukaisesti” talousarvion tekstiosuudesta (osiossa Kaupunki-infra, sivun 6 ensimmäisen kappaleen lopussa). Ehdotusta kannattivat Emilia Mattsson Nortamo ja Hanna Virtanen. Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 125

19.09.2023

Mika Laurila teki seuraavan lisäsehdotuksen; Lisätään lause (s. 4, Maapolitiikka, 4. kappale): Kaupunki tavoittelee omilla toimillaan uusien Ara-kohteiden mahdollisimman nopeaa käynnistymistä turvaamaan asuntotuotantoa Porvoossa.

Ehdotusta kannattivat Riitta Ahola ja Hanna Virtanen. Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Riitta Ahola teki seuraavan lisäsehdotuksen: Lisätään kaupunki-infran investointeihin 500 000 euroa, jolla parannetaan suunnitteluresursseja sekä tavoitellaan mm. Porvoon Energian tontin ja Tehtaanpuiston korttelin nopeampaa rakentumista.

Ehdotusta kannatti Mika Laurila.

Pehr Sveholm teki seuraavan lisäsehdotuksen; Esitän, että Tehtaanpuiston korttelin kunnallistekniikan toteuttamiseksi myönnetään 200 000 € ja Porvoon Energian tonttia varten vastaavasti 150 000 €.

Ehdotusta kannattivat Gia Mellin-Kranck, Seppo Ijäs ja Hanna Virtanen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kahden samaa asiaa koskevan lisäsesityksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: Riitta Aholan lisäsehdotus = JAA, Pehr Sveholmin lisäsehdotus = EI

Riitta Aholan lisäsehdotuksen puolesta äänesti kaksi (2); Riitta Ahola ja Mika Laurila.

Pehr Sveholmin lisäsehdotuksen puolesta äänesti kahdeksan (8); Ilpo Bergström, Jarmo Grönman, Seppo Ijäs, Gia Mellin-Kranck, Pehr Sveholm, Mika Varpio, Hanna Virtanen, Emilia Mattsson Nortamo.

Puheenjohtaja totesi, että EI äännet voittivat ja Pehr Sveholmin lisäsehdotus voitti äänin kahdeksan (8) – kaksi (2).

Puheenjohtaja totesi, että voittanut ehdotus asetettiin pohjaehdotusta vastaan.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Pehr Sveholmin lisäsehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyä jatkettiin.

Hanna Virtanen teki seuraavan lisäsehdotuksen; Ehdotan joukkoliikenteen kehittämiseen ja käynnistämiseen 1 000 000 koska se on se mitä sen käynnistäminen ripeästi maksaa.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Riitta Ahola teki seuraavan lisäsehdotuksen: Lisätään käyttötalouden puolelle 400 000 euroa joukkoliikennepalveluihin.

Varmistetaan lisäyksellä laajempi palvelutarjonta mm. iltaisin ja viikonloppuisin
Ehdotusta kannattivat Emilia Mattson Nortamo, Mika Laurila, Seppo Ijäs ja Hanna Virtanen.
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Riitta Ahola teki seuraavan lisäysehdotuksen; Lisätään kaupunkisuunnitteluun 100 000 euroa asiantuntijapalveluiden hankintaan nopeuttamaan kaavoitushankkeita, kuten keskeisten alueiden osayleiskaavaa.
Ehdotusta kannatti Mika Laurila.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja lisäysehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Riitta Aholan tekemä lisäysehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti viisi (5); Jarmo Grönman, Seppo Ijäs, Gia Mellin-Kranck, Pehr Sveholm ja Emilia Mattsson Nortamo. Riitta Aholan lisäysehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Riitta Ahola, Ilpo Bergström, Mika Laurila, Mika Varpio ja Hanna Virtanen. Puheenjohtaja totesi, että äänestulos meni tasan. Puheenjohtajan äänellä JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin viisi (5) – viisi (5).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025 - 2026 seuraavilla muutoksilla

1

Poistetaan sivulta 5; Aloitetaan Epoon Kivitarhan asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen.

2

Poistetaan sivulta 13; ja Epoon Kivitarha.

3

Poistetaan lause "Hakkuiden taso määräytyy vuosittain talousarvion tulotavoitteiden mukaisesti" talousarvion tekstiosuudesta (osiossa Kaupunki-infra, sivun 6 ensimmäisen kappaleen lopussa).

4

Lisätään lause (s. 4, Maapolitiikka, 4. kappale): Kaupunki tavoittelee omilla toimillaan uusien Ara-kohteiden mahdollisimman nopeaa käynnistymistä turvaamaan asuntotuotantoa Porvoossa.

Kaupunkikehityslautakunta § 125

19.09.2023

5

Tehtaanpuiston korttelin kunnallistekniikan toteuttamiseksi myönnetään 200 000 € ja Porvoon Energian tonttia varten vastaavasti 150 000 €

6

Lisätään käyttötalouden puolelle 400 000 € joukkoliikennepalveluihin. Varmistetaan lisäyksellä laajempi palvelutarjonta mm. iltaisin ja viikonloppuisin

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Valasti poistui kokouksesta § 125 käsittelyn aikana klo 18.57.

Kaupunkikehityslautakunta piti tauon § 125 käsittelyn aikana klo 18.57 – 19.16.

Kaupunkikehityslautakunta siirtyi seuraavaksi käsittelemään § 124.

Suunnitteluvaraus Kokonniemi tontti 638–27–2503–1, Lapinniementie 27

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 126
2228/10.02.06/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Tonttipäällikkö Pekka Söyriä, pekka.soyrila@porvoo.fi,

Järvi Invest Oy on hakenut suunnitteluvarausta osaan Lapinniementien asemakaavan mukaisesta korttelin 2503 tontista 1 (638–27–2503–1).

Tontti sijaitsee osoitteessa Lapinniementie 27. Tontilla sijaitsee Kokonniemen Palloiluhalli Oy:n omistama jalkapallohalli Uusimaa Areena (3966 k-m²:ä) n. 6 200 m²:n suuruisella vuokra-alueella. Kiinteistöllä on voimassa 23.2.2011 hyväksytty asemakaava AK 431. Kokonniemen liikuntakeskuksen alueella vireillä oleva asemakaavamuutos ei koske tätä osaa liikuntakeskuksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti sijaitsee urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU-2). Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 13 000 k-m² ja rakentamatta olevalla n. 6 798 m²:n suuruisella osalla tonttia Uusimaa Areenan eteläpuolella on rakennusoikeutta jäljellä 9 034 k-m².

Yhtiön on tavoitteena rakentaa tontille ampumaratahalli, jossa ratahuoneiden vuokraamisen lisäksi järjestettäisiin koulutusta. Hallin koko on noin 1300–1600 k-m²:ä. Halli rakennettaisiin yhteen tasoon ja siihen tulisi kaksi 25 metrin pituista ampumarataa oheistiloineen. Halli toteutettaisiin turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioiden, mm. ampumaradat sijoitetaan niille erikseen tehtyihin betoni- ja teräsrakenteisiin rataholveihin, jotka ovat eristetty muista tiloista rakenteellisesti niin, ettei ammunnoissa luodit pääse lävistämään seinä-, katto- ja lattiarakenteita. Ratojen väliin sijoitetaan valvomo, josta valvotaan ratojen lisäksi kulkua tiloihin. Kulkuovet varustetaan sähköluukoilla. Hankkeeseen on jo tehty kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma sekä haettu kumppanit.

Koska tontilla on jäljellä rakennusoikeutta huomattavasti enemmän kuin mitä tämä hanke vaatii, hankkeelle vuokrattava alue ei saa haitata loppuosan käyttöä kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Suunnitteluvaraus on syytä antaa 8 kuukauden ajaksi, varausaikana on tavoitteena selvittää tarvittavan hankkeelle vuokrattavan alueen koko ja sijainti sekä tehdä päätös alueen vuokraamisesta.

Liitteet: Kartta suunnittelualueesta

Kaupunkikehityslautakunta § 126

19.09.2023

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää suunnitteluvarauksen Järvi Invest Oy:lle oheisen liitekartan mukaiselle osalle tontista 638-27-2503-1. Suunnitteluvaraus on voimassa 8 kuukautta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti myöntää suunnitteluvarauksen Järvi Invest Oy:lle oheisen liitekartan mukaiselle osalle tontista 638-27-2503-1. Suunnitteluvaraus on voimassa 8 kuukautta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Rakennustapaohje Luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 127
2188/10.05.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752 anne.rihtniemi-
rauh@porvoo

Rakennustapaohje hulevesien käsittelystä on päivitetty yhteistyössä Rambollin hulevesiasiantuntijoiden kanssa. Kaupungilla valmisteluun osallistuvat kaupunkisuunnittelu, kaupunki-infra, rakennusvalvonta ja Porvoon vesi.

Hulevesien käsittelyä koskevaa rakennustapaohjeita on tarkistettu, koska rankkasateista aiheutuu merkittäviä ongelmia kaupungin infran rakenteisiin. Toisaalta kesäajan kuivuus heikentää kaupunkiolosuhteita ja viihtyisyyttä, sillä kaupunkipuusto kärsii ja paikoin kuolee. Maaperän kuivuminen on merkittävä uhka korttelialueiden kasvillisuudelle ja viheralueiden kaupunkiluonnolle.

Hulevesien luonnonmukainen käsittely tarjoaa ratkaisuja hulevesitulviin ja kuivuuteen. Hulevesien rakennustapaohjeessa esitetyt luontopohjaiset ratkaisut ovat yleensä perinteisiä, edullisia ja yksinkertaisia. Niillä hidastetaan huleveden virtausta ja imeytetään sadevettä maaperään. Tiiviimmillä rakennetuilla alueilla ratkaisut voivat olla myös rakenteellisia ja vettä viivyttäviä. Hulevesien viivytytys ja imeytys ehkäisevät putkistojen ylikuormitusta ja luovat kaupunkiluonnolle paremmat elinedellytykset.

Lainsäädäntö edellyttää hulevesien hallintaa, josta kunnat vastaavat asemakaava-alueella. Kiinteistön omistaja on vastuussa siitä, että vesi ensisijaisesti imeytyy maahan ja toiseksi viivyyttyy ja virtaa kiinteistöltä hallitusti ja oikeaan suuntaan. Tässä hulevesien rakennustapaohjeessa esitetään, miten lainsäädäntöä voidaan toteuttaa tonteilla. Ohjeissa on rakentajille malliratkaisuja, joita voi käyttää rakennuslupahakemuksien piha- ja hulevesisuunnitelmissa.

Liite:

Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy hulevesien käsittelyä koskevan rakennustapaohjeen "Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan".

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta § 127

19.09.2023

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä hulevesien käsittelyä koskevan rakennustapaohjeen ”Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan”.

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, Kurböle

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 128
1034/10.03.00.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, vt.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Maija-Riitta Kontio, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 23.5.2023 § 87, jolla lautakunta on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n nojalla lain 16 §:n säännöksestä omakotitalon rakentamiselle mm. ehdolla, että uudisrakennus on liitettävä rakennuspaikan läpi kulkevaan vesi- ja paineviemärijohtoon.

Valituskirjelmässä valittaja (kaksi yksityishenkilöä) vaatii, että kaupunkikehityslautakunnan päätös kumotaan lupaehtojen ensimmäisen kohdan osalta, jossa edellytetään liittymistä vesi- ja paineviemärijohtoon.

Valittaja esittää seuraavat perustelut:

- Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt päätöksen valmistelijan esityksen sellaisenaan huolimatta hakijoiden pyynnöstä saada varustaa kiinteistö omalla porakaivolla ja asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisella jätevesijärjestelmällä.
- Hakijat ovat katsoneet jo hakemusvaiheessa, että liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon pilaisi luonnonmaisemaa ja tulisi todella kalliiksi, kun otetaan huomioon etäisyys johtoihin, maaperän muoto ja kallioisuus/kivikko ja johtojen louhiminen routasyvyyteen.
- Päätösesityksen tehnyt viranomainen ei ole myöskään kuullut asiassa lainkaan ympäristöviranomaisia päätösesitystä valmistellessaan vaan tehnyt esityksen henkilökohtaisen kantansa mukaisesti ja siten toiminut hyvän hallintotavan vastaisesti.
- Kiinteistölle suunniteltu ja suunnittelutarveratkaisussa hyväksytty rakennuksen sijoituspaikka on noin 200 metrin päässä vesiosuuskunnan vesi- ja paineviemärijohtosta. Välissä on runsaasti avokalliota ja luonnonlouhikkoa, joiden läpi johtojen vieminen turmelisi Vessön alueen kokonaisuuteen kauniisti kuuluvaa luonnonympäristöä.
- Vesi- ja viemärijohtojen louhiminen kyseisellä matkalla tulisi myös kohtuuttoman kalliiksi vesihuoltolain 11§ 2. momentin kohdan 1 tarkoittamalla tavalla. Liittymisvelvollisuudesta

Kaupunkikehityslautakunta § 128

19.09.2023

vapauttaminen ei myöskään vaarantaisi saman lain 11§ 2. momentin 2. kohdan mukaisesti vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

- Ympäristöviranomaisen kanssa käydyissä alustavissa keskusteluissa on todettu liittymisvapautuksen edellytyksien edellä mainituilla perusteilla täyttyvän. Asiassa on jätetty hakemus myös ympäristöviranomaiselle.

Lopputoteamuksena valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa päätöksellään suunnittelutarveratkaisun lupaehtojen ensimmäisen kohdan, vesi- ja paineviemärijohtoon liittymistä koskevan vaatimuksen ja toteaa että asia on ratkaistava vesihuoltolain 11§ mukaisessa menettelyssä

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausuntoa valituksesta 20.9.2023 mennessä.

Liite:

Lausunto valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle 19.9.2023
Valituskirjelmä 28.6.2023 (3205/03.04.04.16/2023)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Kulloo

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 129
2015/10.03.00.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa korvaavan omakotitalon (200 k-m², 2 krs.) sekä talousrakennusten rakentamiselle. Nykyiset rakennukset puretaan.

Rakennuspaikka sijaitsee Blinkonin asuinalueella, Helsingintien tuntumassa. Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan omakotitalo (72 k-m²) vuodelta 1953. Rakennuspaikalla on myös talousrakennuksia, joita ei ole merkitty rekisteriin. Hakemuksen mukaan rakennukset ovat huonokuntoisia.

Kiinteistö on rekisteröity 9.2.1973 ja sen pinta-ala on 2 800 m². Alueelle on laadittu lohkomissuunnitelma vuonna 1953. Lääninhallitus on 26.4.1972 antanut päätöksen, jolla lohkomissuunnitelman mukaisten määrälajien lohkominen rakennuspaikoiksi on käynyt mahdolliseksi ilman vahvistettua rakennuskaavaa.

Porvoon meluselvityksen (Ramboll, 2013) mukaan tieliikenteen melutaso rakennuspaikalla ylittää valtioneuvoston antamat ohjeavot asuinalueille. Selvityksen mukaan melutaso on päiväsaikaan 55-60 dB (LAeq) ja yöaikaan 50-55 dB (LAeq).

Alueella on yleinen vesi- ja viemäriverkko. Kiinteistö on liitetty yleiseen vesijohtoon, mutta ei viemäriverkkoon.

Perustelut

Kysymys on korvaavan omakotitalon rakentamisesta alueella, jolla on syntynyt tiivistä asumista vuonna 1953 laaditun lohkomissuunnitelman ja lääninhallituksen vuonna 1972 antaman päätöksen pohjalta. Alueella on vesi- ja viemäriverkko, johon rakennuspaikka voi liittyä.

Kun otetaan huomioon kiinteistön sijainti ja sen olemassa oleva rakennuskanta, voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon-

Kaupunkikehityslautakunta § 129

19.09.2023

tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikalla tieliikenteen aiheuttama melu ylittää valtioneuvoston antamat ohjearvot asuinalueelle. Hyvällä ja huolellisella suunnittelulla lupaehtoja noudattamalla saavutetaan turvallinen ja terveellinen asuinympäristö rakennuspaikalla.

Kysymys on jo rakennetusta pienestä rakennuspaikasta, joten rakennuspaikan koosta (RakJ 4.1) poikkeamiselle on erityinen syy. Haettu hanke ei päätöksen lupaehtoilta aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5028
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja hyväksyy MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5029 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5029 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-31.8.2023 sekä saapuneet aloitteet

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 130
2224/00.00.02.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 109 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijoiden käsittelemät liitteessä ilmenevät kuntalaisaloitteet sekä tiivistelmät viranhaltijoiden aloitteisiin antamista vastauksista ajalta 1.1.2023-31.8.2023.

Lisäksi lautakunnalle annetaan tiedoksi liitteessä mainitut kuntalaisten tekemät vireillä olevat aloitteet.
Jatkossa saapuneet aloitteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi seuraavaan mahdolliseen kokoukseen.

Liite
Vastaukset kuntalaisaloitteisiin 1.1. - 31.12.2022
Vireillä olevat kuntalaisaloitteet

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta

1
merkitsee tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet ja toteaa loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu.

2
lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vastatut aloitteet tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti

1
merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet ja totesi loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu.

Kaupunkikehityslautakunta § 130

19.09.2023

2

lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vastatut aloitteet tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta § 131

19.09.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 131

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin esityslistan § 123 jälkeen.

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis sekä liikennesuunnittelija Atte Mantila Linea Konsultit Oy:stä esittelivät joukkoliikenteen palvelutasoluokkia sekä Mobiili Oy:n kanssa yhteistyössä tehtyä joukkoliikenteen linjastosuunnitelmaa, aikatauluehdotuksia sekä vuorovaikutuksen toteuttamista.

Kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asian tiedokseen

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis sekä liikennesuunnittelija Atte Mantila Linea Konsultit Oy:stä poistui kokouksesta § 131 käsittelyn jälkeen klo 17.57.

Kaupunkikehityslautakunta siirtyi seuraavaksi käsittelemään § 125.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 128, § 130, § 131

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 129

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	<p>Asianosaiselle</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>	
Lisätietoja		