

## Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, Kurböle

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 128  
1034/10.03.00.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, vt.  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Maija-Riitta Kontio, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 23.5.2023 § 87, jolla lautakunta on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n nojalla lain 16 §:n säännöksestä omakotitalon rakentamiselle mm. ehdolla, että uudisrakennus on liitettävä rakennuspaikan läpi kulkevaan vesi- ja paineviemärijohtoon.

Valituskirjelmässä valittaja (kaksi yksityishenkilöä) vaatii, että kaupunkikehityslautakunnan päätös kumotaan lupaehtojen ensimmäisen kohdan osalta, jossa edellytetään liittymistä vesi- ja paineviemärijohtoon.

Valittaja esittää seuraavat perustelut:

- Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt päätöksen valmistelijan esityksen sellaisenaan huolimatta hakijoiden pyynnöstä saada varustaa kiinteistö omalla porakaivolla ja asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaisella jätevesijärjestelmällä.
- Hakijat ovat katsoneet jo hakemusvaiheessa, että liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon pilaisi luonnonmaisemaa ja tulisi todella kalliiksi, kun otetaan huomioon etäisyys johtoihin, maaperän muoto ja kallioisuus/kivikko ja johtojen louhiminen routasyvyyteen.
- Päätösesityksen tehnyt viranomainen ei ole myöskään kuullut asiassa lainkaan ympäristöviranomaisia päätösesitystä valmistellessaan vaan tehnyt esityksen henkilökohtaisen kantansa mukaisesti ja siten toiminut hyvän hallintotavan vastaisesti.
- Kiinteistölle suunniteltu ja suunnittelutarveratkaisussa hyväksytty rakennuksen sijoituspaikka on noin 200 metrin päässä vesiosuuskunnan vesi- ja paineviemärijohtosta. Välissä on runsaasti avokalliota ja luonnonlouhikkoa, joiden läpi johtojen vieminen turmelisi Vessön alueen kokonaisuuteen kauniisti kuuluvaa luonnonympäristöä.
- Vesi- ja viemärijohtojen louhiminen kyseisellä matkalla tulisi myös kohtuuttoman kalliiksi vesihuoltolain 11§ 2. momentin kohdan 1 tarkoittamalla tavalla. Liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen ei myöskään vaarantaisi saman lain 11§ 2. momentin 2. kohdan mukaisesti vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista.
- Ympäristöviranomaisen kanssa käydyissä alustavissa keskusteluissa on todettu liittymisvapautuksen edellytyksien

edellä mainituilla perusteilla täyttyvän. Asiassa on jätetty hakemus myös ympäristöviranomaiselle.

Lopputoteamuksena valittaja vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa päätöksellään suunnittelutarveratkaisun lupaehtojen ensimmäisen kohdan, vesi- ja paineviemärijohtoon liittymistä koskevan vaatimuksen ja toteaa että asia on ratkaistava vesihuoltolain 11§ mukaisessa menettelyssä

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausuntoa valituksesta 20.9.2023 mennessä.

Liite:

Lausunto valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle 19.9.2023

Valituskirjelmä 28.6.2023 (3205/03.04.04.04.16/2023)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastettiin heti.