

Rakennustapaohje Luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2023 § 127
2188/10.05.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752 anne.rihtniemi-
rauh@porvoo

Rakennustapaohje hulevesien käsittelystä on päivitetty yhteistyössä Rambollin hulevesiasiantuntijoiden kanssa. Kaupungilla valmisteluun osallistuvat kaupunkisuunnittelu, kaupunki-infra, rakennusvalvonta ja Porvoon vesi.

Hulevesien käsittelyä koskevaa rakennustapaohjeita on tarkistettu, koska rankkasateista aiheutuu merkittäviä ongelmia kaupungin infran rakenteisiin. Toisaalta kesäajan kuivuus heikentää kaupunkiolosuhteita ja viihtyisyyttä, sillä kaupunkipuusto kärsii ja paikoin kuolee. Maaperän kuivuminen on merkittävä uhka korttelialueiden kasvillisuudelle ja viheralueiden kaupunkiluonnolle.

Hulevesien luonnonmukainen käsittely tarjoaa ratkaisuja hulevesitulviin ja kuivuuteen. Hulevesien rakennustapaohjeessa esitetyt luontopohjaiset ratkaisut ovat yleensä perinteisiä, edullisia ja yksinkertaisia. Niillä hidastetaan huleveden virtausta ja imeytetään sadevettä maaperään. Tiiviimmillä rakennetuilla alueilla ratkaisut voivat olla myös rakenteellisia ja vettä viivyttäviä. Hulevesien viivytytys ja imeytys ehkäisevät putkistojen ylikuormitusta ja luovat kaupunkiluonnolle paremmat elinedellytykset.

Lainsäädäntö edellyttää hulevesien hallintaa, josta kunnat vastaavat asemakaava-alueella. Kiinteistön omistaja on vastuussa siitä, että vesi ensisijaisesti imeytyy maahan ja toiseksi viivyyttyy ja virtaa kiinteistöltä hallitusti ja oikeaan suuntaan. Tässä hulevesien rakennustapaohjeessa esitetään, miten lainsäädäntöä voidaan toteuttaa tonteilla. Ohjeissa on rakentajille malliratkaisuja, joita voi käyttää rakennuslupahakemuksien piha- ja hulevesisuunnitelmissa.

Liite:

Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy hulevesien käsittelyä koskevan rakennustapaohjeen ”Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan”.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä hulevesien käsittelyä koskevan rakennustapaohjeen ”Rakennustapaohje, luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja pihaan”.