

## Undantagsbeslut, Veckjärvi

Stadsutvecklingsnämnden 05.09.2023 § 119  
1812/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantag för byggandet av ett ersättande egnahemshus (250 m<sup>2</sup>-vy, 2 vån.) och ekonomibyggnader. De nuvarande byggnaderna rivs.

Fastigheten är belägen söder om Lillträsket. Fastigheten är registrerad 28.2.1921 och dess areal är 9 975 m<sup>2</sup>. Fastigheten angränsar till Lillträsket och dess strandlinje är ca 100 meter lång.

På byggplatsen finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret ett egnahemshus (54 m<sup>2</sup>-vy) från början av 1900-talet. På byggplatsen finns även ekonomibyggnader som inte finns i registret. I ansökan framkommer att byggnaderna är i mycket dåligt skick, och kan inte längre renoveras.

Enligt ansökan flyttas de nya huset lite närmare stranden än det nuvarande, men fortfarande mer än 50 meter från strandlinjen.

I området finns allmän vattenledning som byggplatsen ansluts till. Det allmänna avlopps nätet ligger 700 meter från byggplatsen.

I närheten av byggplatsen finns året om bosättning.

Motivering:

Det är frågan om byggandet av ett ersättande egnahemshus. Det nya egnahemshus byggs i närheten av det nuvarande, varvid landskapet inte ändras märkbart. Det nya egnahemshuset byggs i två våningar, för att bättre passa in i landskapet. I närheten av byggplatsen finns året om bosättning. Byggplatsen kan anslutas till allmän vattenledning, allmänt avlopps nät finns inte i närheten.

Med beaktande av ovanstående förekommer det särskilda skäl som stöd för ansökan. Då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i lovet medför det inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser el-ler annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning:

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggL 72 § 1 mom.)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5027

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 171 § i Mark-  
ByggL godkänna det ansökta undantaget i enlighet med  
tillståndsbeslutet 638-2023-5027 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 171 § i Mark-  
ByggL godkänna det ansökta undantaget i enlighet med  
tillståndsbeslutet 638-2023-5027 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.