

Asemakaavaote

BORGÅ STAD

CENTRUM, STADSDEL 2
KVARTER 23, TOMT 9
DETALJPLANEÄNDRING
1:500

STADSPLANETECKEN OCH -BESTÄMMLER:

- KYO-1** Kvartersområde för affärs-, kontor- och undervisningsbyggnader. På tomten får placeras utrymme för underetning högst 50% av tomstens våningsyta. På tomten får byggas två bostäder. Bilplatser för 1 bp / 100 m² bostadsvåningsyta och 1 bp / 60 m² våningsyta för affärs-, kontor- och undervisningsutrymme. Minst 50% av bilplatserna skall placeras på tomten. Resterande bilplatser bör placeras på kvarteren 19, 25 och 35 eller på Kårmaretorget, Salsötorget eller i underjordiskt parkeringshus.
- Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.
- - - Gränser för delområde.
- Riktiga tomtränser.
- 2** Stadsdelnummer.
- 23** Kvartersnummer.
- 9** Tomtnummer.
- III** Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- e = 1,8** Exploateringsstapel, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomstens yta.
- Byggnadsyta.
- Undejordisk parkeringsplats.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden.

SPECIALBESTÄMMLER:

- Byggnadens fasader bör föras med tydligt framträdande in- och utdrängningar.
- Längden på den enhetliga fasaden får vara högst 40 meter.
- På KYO-1 kvartersområdet bör ventilationsens utsläppsluftventiler placeras på taket eller på planeringshöjden så långt som möjligt från vindspökskåpan såsom från livligt trafikerade gator.
- På KYO-1 kvartersområdet bör byggnadernas bullerisolering i områden som betjänar läroanstalter inte överstiga 35 dB (Laeq) i underetningsutrymmen. Stadsrådet beslut om bullerriklar (99/1992).
- Då området bebyggs måste man beakta eventuella olägenheter med radon.
- Detta detaljplanområde skall ha en separat tomtdelning.

PORVOON KAUPUNKI

KESKUSTA, KAUPUNGINOSA 2
KORTTELI 23, TONTTI 9
ASEMKAAVAN MUUTOS
1:500

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KYO-1** Liike-, toimisto- ja opetus/toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa sijaita opetus/toimintaa palvelevia tiloja enintään 50% tontin kerrosalasta. Tontille saa rakentaa kaksi asutusta. Autoparkkeeraus: 1 ap / 100 m² asuikerroalaa ja 1 ap / 60 m² liike-, toimisto- ja opetusalaa kohti. Tontille tulee sijoittaa vähintään 50 % autoparkkeuksia. Täällä vii menivät autoparkit tulee sijoittaa korttelisiin 19, 25 ja 35 tai Rikkaratorille, Kauppatorille tai maanalaiseen pysäköintilokeroon.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli-, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- 23** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 1,8** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalaisten pysäköintipaikka.
- Rakennukseen jätettävä kulkusuuko.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

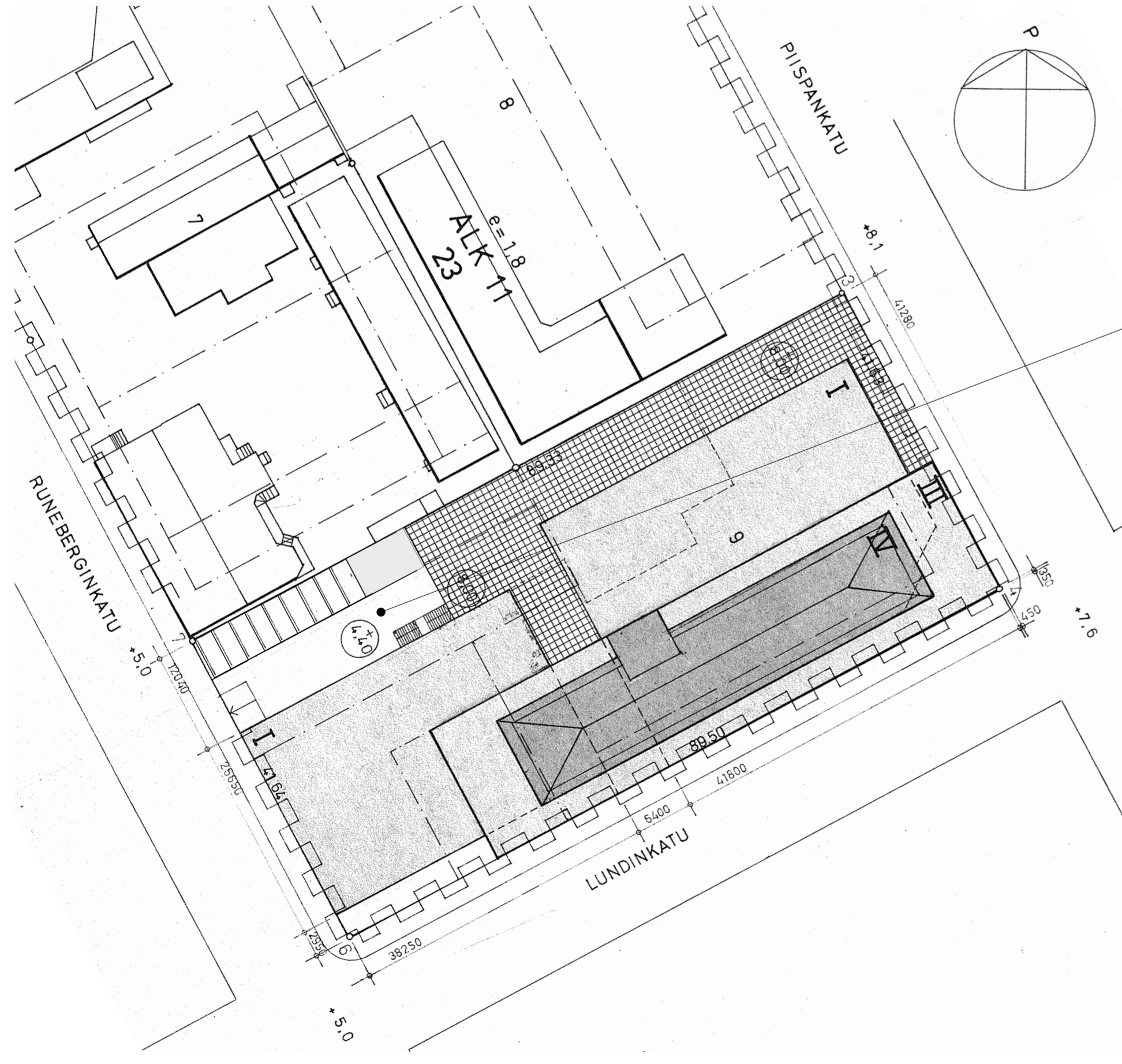
- Rakennuksen julkisivu on jäsennettävä selvästi erottuvilla sisään- ja ulosvedoilla.
- Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 40 metriä.
- KYO-1 korttelialueella tulee ilmanpuhdon korvauslaitteilla sijoittaa katolle tai pihanpuolelle mahdollisimman kauas päästöputkista kotien viikkikerästä kadulle.
- KYO-1 korttelialueella tulee rakennuksen rakenteiden melu- ja värähtelynsä ollen sellainen, että oppilaitoksella pahelevilla alueilla melutasot eivät saa ylittää opetusluokissa 35 dB (Laeq) Valtioneuvoston määräys (99/1992).
- Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.
- Täällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.

Koskee Porvoon kaupungin ylläpitämää kintostorekisterialuetta. Berör fastighetsregisterområdet som upprätthålls av Borgå stad. Asemakaavan pohjakartta täydyttiä 23.12.1999 annetun kaavoitusmääräyksen (1284/1999) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i förordningen om planläggningens handlingar (1284/1999) av den 23.12.1999.

Viran puolesta / Ex officio
Porvoossa 10.06.2003
Borgå den
Kaupunginjohtaja
Stadschef
Terhi Pöllänen

Viran puolesta / Ex officio
Porvoossa 10.06.2003
Borgå den
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef
A. K. Pietilä

| | |
|--|-------------------------|
| Alustava kuulutus MRA 30 § Preliminär kungörelse | 03.03.2004 - 31.03.2004 |
| Kaavoitus- ja rakennuslautakunta Planläggnings- och byggnadsnämnden | 10.06.2004 § 238 |
| Nähtävillä MRA 27 § Til påseende | 30.06 - 28.07.2004 |
| Kaavoitus- ja rakennuslautakunta Planläggnings- och byggnadsnämnden | 02.09.2004 § 312 |



Asemapiirustus 1:500

AUTOPAIKAT KELLARIKERROKSESSA JA PIHALLA (+4.40) TASOSSA

| | | |
|---|---|---|
| Kintostilutus 638-2-23-9 | VTJ-PRT 1012101031 | Viranomaisen arkistointimerkintä varten |
| Rakennustoimenpide POIKKEAMINEN | Rakennuskohteen nimi ja osoite NIMBUS-TALO LUNDINKATU 6-8 06100 PORVOO | Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS 1:1500 |
| Suunnittelija, piirustus nro ja päiväys Toimitilajohto, Tekniikkakaari 1, 06100 Porvo puh. (019) 520 211, www.porvoo.fi | | Juoks.nro 1 Mittakaavat |
| | | ARK 550 101 25.1.2023 Markku Partanen, kaupunginarkkitehti |