

Poikkeamispäätös, Veckjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 05.09.2023 § 119
1812/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamista korvaavan omakotitalon (250 k-m², 2 krs.) ja talousrakennusten rakentamiselle. Nykyiset rakennukset puretaan.

Kiinteistö sijaitsee Lillträsketin eteläpuolella. Kiinteistö on rekisteröity 28.2.1921 ja sen pinta-ala on 9 975 m². Kiinteistö rajautuu Lillträskettiin, ja sen rantaviiva on noin 100 metrin pituinen.

Rakennuspaikalla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 1900-luvun alussa rakennettu omakotitalo (54 k-m²). Lisäksi rakennuspaikalla on talousrakennuksia, joita ei ole merkitty rekisteriin. Hakemuksesta ilmenee, että rakennukset ovat hyvin huonokuntoisia, eikä niitä voi enää kunnostaa.

Hakemuksen mukaan uusi talo rakennetaan hiukan lähemmäs rantaa kuin nykyinen, mutta kuitenkin yli 50 metrin päähän rantaviivasta.

Alueella on yleinen vesijohto, johon rakennuspaikka liitetään. Yleinen viemäriverkko kulkee 700 metrin päässä rakennuspaikasta.

Rakennuspaikan läheisyydessä on ympärivuotista asutusta.

Perustelu:

Kyseessä on korvaavan omakotitalon rakentaminen. Uusi omakotitalo rakennetaan nykyisen lähelle, minkä vuoksi maisema ei merkittävästi muutu. Uudesta omakotitalosta rakennetaan kaksikerroksinen, jotta se sopii paremmin maisemaan. Rakennuspaikan läheisyydessä on ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikka voidaan liittää yleiseen vesijohtoon, lähistöllä ei ole yleistä viemäriverkkoa.

Edellä esitetyn perusteella on olemassa erityisiä syitä hakemuksen tueksi. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus:

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty

yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5027

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5027 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5027 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.