

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

---

Tid 26.09.2023 kl 16:02 - 17:57

Plats Teams-distansmöte

Behandlade ärenden

|       | Rubrik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sida |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 97  | Mötets laglighet och beslutförhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4    |
| § 98  | Protokolljusterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5    |
| § 99  | Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6    |
| § 100 | Tillstånds- och tillsynsnämndens årliga mål för budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026                                                                                                                                                                                                                                                    | 7    |
| § 101 | ASM Kiviainespalvelu Oy, Program för miljökonsekvensbedömning om jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki UUELY/4010/2023, Sibbo, utlåtande till närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland                                                                                                                                           | 9    |
| § 102 | Massax Oy (tidigare Vekko Oy), marktäktstillstånd för Slätlidens krossområde samt miljöstillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall, ärende som delvis återförvisats av högsta förvaltningsdomstolen ESAVI/25001/2023, utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland | 12   |
| § 103 | Borgå Energi ab, projektet värmeåtervinning i Sköldvik och havslinje, behovsprövning av bedömning av miljökonsekvenser, UUELY/6763/2023, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands begäran om utlåtande                                                                                                                                 | 15   |
| § 104 | Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17   |
| § 105 | Ansökan om bygglov, Björkbackavägen 8, Ernestas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18   |
| § 106 | Ansökan om bygglov, Kråkövägen 24, Bjurböle                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20   |
| § 107 | Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 27.6.2023, § 79                                                                                                                                                                                                          | 22   |
| § 108 | Ansökan om placeringstillstånd, med rätt att börja, Telia Towers Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23   |
| § 109 | Aktuella ärenden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 49   |

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

---

Tid 26.09.2023 kl 16:02 - 17:57

Plats Teams-distansmöte

## Närvarande

|          | Namn               | Uppgift                          | Tilläggsuppgifter                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| På plats | Andersson Elin     | ordförande                       | Anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 100 kl. 16.07. Anmälde jäv (samfundsjäv) för behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet § 105 kl. 16.52 – 17.12. |
|          | Blomqvist Tom      | vice ordförande                  |                                                                                                                                                                             |
|          | Andersson Christer | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Hanska Sirpa       | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Luukkainen Hannele | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Nyholm Patrick     | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Pasanen Petri      | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Sågbom Pia         | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Suhonen Mirja      | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
|          | Tanska Juho        | ledamot                          |                                                                                                                                                                             |
| Borta    | Kivekäs Kari       |                                  |                                                                                                                                                                             |
|          | Mäntypuro Thomas   |                                  |                                                                                                                                                                             |
|          | Tiainen Tiina      |                                  |                                                                                                                                                                             |
| Övriga   | Uski Nina          | stadsstyrelsens representant     | Lämnade sammanträdet under föredragningen av § 105 kl. 17.00.                                                                                                               |
|          | Tapper Linn        | ungdomsfullmäktiges representant |                                                                                                                                                                             |
|          | Mollgren Dan       | föredragande                     |                                                                                                                                                                             |
|          | Mether Jesse       | föredragande                     |                                                                                                                                                                             |
|          | Hento Miia         | föredragande                     |                                                                                                                                                                             |
|          | Salminen Sirpa     | sekreterare                      |                                                                                                                                                                             |
|          | Heikkinen Seija    | vice föredragande                | Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 99 kl. 16.04.                                                                                                                  |
|          | Päivärinta Johanna | Stadens jurist                   | Anslöt sig till sammanträdet under föredragningen av § 107 kl. 17.18. Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 108 kl. 17.48.                                           |

---

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*

Elin Andersson

Sirpa Salminen

ordförande

protokollförare

---

Behandlade ärenden

§ 97 - 109

---

Protokoll justering

Sirpa Hanska

Pia Sågbom

---

Protokollet finns till påseende på Borgå stads webbplats 11.10 -  
2.11.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 6. lokakuuta 2023



Lupa- ja valvontalautakunta\_26-9-2023\_Pöytäkirja.pdf  
(339527 byte)  
SHA-512: 9cd356145cb0b6bbab93259c45ada47593d  
285cb8e0b7e5d43844c3ad57913d61398638491568d9a  
e712ef517d87f083fe7b05b6ac35a44d5eb92a06da30



Tillstånd- och tillsynsnämnden\_26-9-2023\_Pöytäkirja.pdf  
(334597 byte)  
SHA-512: db7812bac30936136d194e4e8fe214e98da8  
8a0222623e8eb05bc2dcd42b2ed7691891c6cd7a18a662  
a238ee2d013b278516ebbc26f18352392e8db1ab4a15

### Allekirjoitukset

6.10.2023 13.16.00 (CET)



Elin Andersson

elin.ea.andersson@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

29.9.2023 14.15.30 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

1.10.2023 17.05.03 (CET)



Sirpa Sinikka Hanska

sirpa.hanska@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

2.10.2023 11.53.37 (CET)



Pia Sägbon

pia.sagbon@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 26 9 2023 Pöytäkirja

Tämän tositetin aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikeiden QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä  
<https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
48a4a1c3c077d890be3d536319da26dc94650acfb520446b49be7bd6636e87c730dca9dfc7102a0050aac95529f5fb64cc9aa7329bd78711dfb0e9e4843d



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnustetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisestä tunnustamisesta ja sähköisestä allekirjoituksesta 1/9/2009 määrätään, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556825-6442  
Assently AB | Hållandsgatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 97

26.09.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 97

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Som sakkunniga deltog i sammanträdet:

Stadens jurist Johanna Päivärinta

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 98

26.09.2023

**Protokolljusterare**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 98

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Sirpa Hanska och Kari  
Kivekäs till protokolljusterare

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden valde Sirpa Hanska och Pia Sågbom till  
protokolljusterare

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 99

26.09.2023

### **Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 99

Följande tjänsteinnehavare har sänt sitt beslut:

Miljöhälsochefen (I stadsveterinär-hygieniker) § 8 / 2023  
Val av tillsynsveterinärtjänst

Ordförande:

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom  
samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin  
upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade beslutet för kännedom  
samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte  
använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 100

26.09.2023

## **Tillstånds- och tillsynsnämndens årliga mål för budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 100  
1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, förvaltningschef Sirpa Salminen, byggnadstillsynschef Miia Hento, miljövårdschef Jesse Methner, I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen,  
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsfullmäktige godkände 25.5.2022 Borgå stads strategi för åren 2022–2025. Strategins riktlinjer och mål beaktas i budgetberedningen.

Stadsfullmäktige fastställer målen för verksamhet och ekonomi för serviceområdena i samband med godkännande av budgeten. Målen för verksamhet och ekonomi är en del av budgeten.

De viktigaste målen för verksamheten anges som bindande. Då rapporteras målen till fullmäktige i uppföljningsrapporter om verksamhet och ekonomi och i bokslutet.

Bindande mål för verksamhet och ekonomi ska uppfylla följande tre villkor:

- Målet har härletts från stadens strategi. Målet ska vara väsentligt och av betydelse och motsvara den nivå av beslutsfattandet som utövas av stadsfullmäktige.
- Målet ska kunna mätas. Målet ska vara klart och entydigt. Målet ska kunna mätas utan komplex beräkning eller komplex datainsamling. Rapporteringen om hur målet har uppnåtts är kort och koncis.
- Målet kan uppnås med serviceområdets anslag och åtgärder och externa händelser som är oberoende av serviceområdets åtgärder får inte påverka uppfyllandet av målet. Målet ska vara målinriktat men också realistiskt i förhållande till uppgiftsområdets verksamhetsmässiga möjligheter.

Tillstånds- och tillsynsnämnden behandlade på sitt möte 29.8.2023 § 84 budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026.

Bilaga

Tillstånds- och tillsynsnämndens årliga mål för budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026



Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 100

26.09.2023

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att acceptera årliga mål för år 2024 enligt bilagan till budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att acceptera årliga mål för år 2024 enligt bilagan till budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026

Mirja Suhonen anslöt sig till sammanträdet under behandlingen av § 100 kl. 16.07

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 101

26.09.2023

**ASM Kiviainespalvelu Oy, Program för miljökonsekvensbedömning om jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki UUELY/4010/2023, Sibbo, utlåtande till närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 101  
2148/11.02.12.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

Carita Forsberg-Heikkilä, miljöforskningschef, [carita.forsberg-heikkila@borga.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@borga.fi)

Närings trafik- och miljöcentralen i Nyland, har genom skrivelse daterad 24.8.2023 UUELY/4010/2023 begärt miljövärdsmyndighetens utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning för ASM Kiviainespalvelu Oy:s projekt för jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki. Utlåtandet bör ges senast 22.9.2023. Anstånd med utlåtandet har begärts 29.8.2023 och det har beviljats till 28.9.2023. Närings-, trafik-, trafik- och miljöcentralen i Nyland är i projektet den kontaktmyndighet som avses i MKB-lagen.

ASM Kiviainespalvelu Oy planerar mottagning och deponering av ren överskottsjord i ett outbrutet område 753-423-8-1-M601 i Sibbo kommun. Området är beläget söder om Finska Jaktförening r.y.:s skjutbana i Sibbo cirka 7 km sydost om Sibbo centrum. Kommungränsen för Borgå går öster om området nära projektområdet. Områdets areal är cirka 20 hektar, och den möjliga fyllningsvolymen är högst cirka 3,9 miljoner m<sup>3</sup>.

Deponeringsverksamheten pågår uppskattningsvis 10 år. Stenmaterial bryts i området innan jordmaterialet tas emot. Det är också möjligt att ta stenmaterial samtidigt med deponeringen.

I MKB-förfarandet granskas tre alternativ för genomförandet. Alternativen skiljer sig från varandra bl.a. baserat på fyllningsvolym och fyllningsområdets form.

**VE1: Sammanhängande fyllningsområde**

I alternativ VE 1 kommer deponikullen att höja sig cirka +59 m ö.h. och fylla dalgången i mitten av projektområdet i öst-västlig riktning till cirka +25–26 meters höjd. I alternativ VE 1 släntas kullens sammanhängande övre del till lutningen 1:20 och fyllningens kanter till lutningen 1:3.

Fyllningsområdets areal är cirka 20 ha och fyllningsvolymen cirka 3,9 miljoner m<sup>3</sup>. Området används för deponering av icke

förorenade överskottsjordar. I området reserveras också en möjlighet till småskalig mellanlagring av icke förorenade överskottsjordar och stenar.

### **VE2: Kuperad fyllningsområde**

I alternativ VE 2 höjer sig de norra och södra delarna av deponikullen till cirka +60 m ö.h. och den öst-västliga dalen mellan kullarna fylls till cirka +34 m ö.h. I alternativet för fyllning till nivå +34 släntas kullarnas övre delar på södra och norra sidan till lutningen 1:20 och fyllningsområdets alla kanter till lutningen 1:3.

Fyllningsområdets yta är cirka 20 ha och fyllningsvolymen cirka 3,7 miljoner m<sup>3</sup>. Området används för deponering av icke förorenade överskottsjordar. I området reserveras också en möjlighet till småskalig mellanlagring av icke förorenade överskottsjordar och stenar.

### **VE0: Projektet genomförs inte**

I MKB-förfarandet görs också en bedömning av effekterna av det så kallade 0-alternativet, där projektet inte genomförs. Då förblir projektområdet oförändrat och utan de åtgärder som har planerats i detta projekt. I 0-alternativet måste överskottsjordar styras till något annat mottagningsområde för jord. Alternativa mottagningsområden för jord kommer inte att utredas närmare i samband med detta MKB-förfarande.

MKB-programmet hålls framlagd 24.8.2023–22.9.2023 och kungörelsen och programmet kan läsas på adressen [www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimäkiYVA](http://www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimäkiYVA)

Bilagor:

Begäran om utlåtande för ASM Kiviainespalvelu Oy:s MKB-program  
Programmet för miljökonsekvensbedömning, Kivimäki, ASM  
Kiviainespalvelu Oy\_0

ASM Kiviainespalvelu Oy, Program för miljökonsekvensbedömning  
om jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki, Sibbo, utlåtande  
av tillstånds- och tillsynsnämnden 26.9.2023

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden ger Närings-, trafik- och  
miljöcentralen i Nyland ett utlåtande (bilaga) om ASM  
Kiviainespalvelu Oy:s program för miljökonsekvensbedömning som  
gäller jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki (Sibbo)  
UUDELY/4010/2023.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 101

26.09.2023

#### Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ett utlåtande (bilaga) om ASM Kiviainespalvelu Oy:s program för miljökonsekvensbedömning som gäller jorddeponering och bergsbrytning av Kivimäki (Sibbo) UUDELY/4010/2023.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 102

26.09.2023

**Massax Oy (tidigare Vekko Oy), marktäktstillstånd för Slåtlidens krossområde samt miljötillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall, ärende som delvis återförvisats av högsta förvaltningsdomstolen ESAVI/25001/2023, utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 102  
61/11.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

Carita Forsberg-Heikkilä, miljöforskningschef, [carita.forsberg-heikkila@borga.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@borga.fi)

Regionförvaltningsverket har begärt att senast 28.9.2023 få miljövårdsmyndighetens utlåtande om Massax Oy:s (tidigare Vekko Oy) ansökan ESAVI/25001/2023 som högsta förvaltningsdomstolen delvis återförvisade 29.8. Ansökan gällde marktäktstillstånd för Slåtlidens krossområde samt miljötillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall. .

Högsta förvaltningsdomstolen har delvis återförvisat tillståndet nr 104/2019 för Massax Oy (tidigare Vekko Oy) i Borgå som gäller marktäkt i Slåtlidens krossområde samt brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall. Tillståndet har återförvisats för östra skyddsvallens del till regionförvaltningsverket för ny behandling. Ärendet har återförvisats för att bedöma om det eventuellt måste ställas nya tillståndsvillkor för att skydda järnvägen mot störningar som orsakas av brytning av berg och krossning. (Högsta förvaltningsdomstolen beslut nr 1938/2023, 21.6.2023 Dnr 682/03.04.04.23/2022)

Högsta förvaltningsdomstolen har som slutsats av beslutet konstaterat att när bergsbrytning bedrivs rätt nära en järnväg, är det utifrån erhållen utredning möjligt att brytningen och krossningen kan orsaka vibrationstörning eller någon annan motsvarande störning för järnvägen eller dess konstruktioner. Tillstånd kan inte beviljas med beaktande av 49 § 1 mom. 2 och 5 punkten i miljöskyddslagen så att sådana störningar äventyrar användningen av järnvägen.

När ärendet behandlas på nytt ska regionförvaltningsverket kräva tillräckliga utredningar om de åtgärder som behövs för att förebygga eventuella störningar och bedöma förutsättningarna för beviljande av tillstånd och meddela behövliga föreskrifter för att förebygga störningar.

Massax Oy har i en komplettering som lämnades 11.8.2023 framfört att den östra skyddsvallen inte alls byggs och avgränsat ansökan för att förebygga störningar för användningen av järnvägen så att brytningsområdet utsträcks till ett avstånd på 30 m från banområdets fastighetsgräns samt så att brytningen utförs i enlighet med Trafikverkets anvisning 23/2013.

Sökanden föreslår tillståndsvillkor 1, 2, 3, 7, 22, 28, 37 och 38 i det tillståndsbeslut som ska ändras vid kompletteringen (Regionförvaltningsverket i Södra Finland nr 104/2019, 22.3.2019 nr 104/2019 och Vasa förvaltningsdomstol 3.2.2022, nr 22/0008/1). En del av de föreslagna ändringarna gäller inte till den östra skyddsvallen. Dessutom framför sökanden att täkttiden är 10 år från det att tillståndet vunnit laga kraft.

Ansökningshandlingarna kan läsas elektroniskt på adressen <https://ylupa.avi.fi>.

#### Bilagor:

Tillstånds- och tillsynsnämndens utlåtande om Massax Oy:s (tidigare Vekko Oy) ansökan om marktäktstillstånd för Slätlidens krossningsområde samt miljöstillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten samt behandling av marksubstanser och betongavfall ESAVI/25001/2023.

#### Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden ger Regionförvaltningsverket i Södra Finland ett utlåtande (bilaga) om Massax Oy:s (tidigare Vekko Oy) ansökan ESAVI/25001/2023 som högsta förvaltningsdomstolen delvis återförvisade. Ansökan gällde marktäktstillstånd för Slätlidens krossområde samt miljöstillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall.

Paragrafen justeras genast.

#### Behandling

Under behandlingen föredraganden gjorde följande tilläggning i utlåtande: att nivån på uppfyllningen ska fastställas med hänsyn till landskapsanpassningen på fastighetens södra sida. Denna tilläggning avser tillståndsvillkor 2.

#### Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Regionförvaltningsverket i Södra Finland ett utlåtande med tilläggning (bilaga) om Massax Oy:s (tidigare Vekko Oy) ansökan ESAVI/25001/2023 som högsta förvaltningsdomstolen delvis återförvisade. Ansökan gällde marktäktstillstånd för Slätlidens

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 102

26.09.2023

krossområde samt miljötillstånd för brytning av berg, krossning av sprängsten och behandling av marksubstanser och betongavfall.

Paragrafen justerades genast

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 103

26.09.2023

**Borgå Energi ab, projektet värmeåtervinning i Sköldvik och havslinje, behovsprövning av bedömning av miljökonsekvenser, UUELY/6763/2023, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands begäran om utlåtande**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 103  
2250/11.02.12.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter: miljövårdsinspektör Tuuli  
Laukkanen, e-post [tuuli.laukkanen@borga.fi](mailto:tuuli.laukkanen@borga.fi), tfn 040 652 3082

Nylands NTM-central har per e-post av 7.8.2023 begärt Borgå stads miljövårdsmyndighets utlåtande om behovsprövning av bedömning av miljökonsekvenserna av Borgå Energi Ab:s projekt för återvinning av spillvärme i Sköldvik och havslinje. Utlåtandet bör lämnas in senast 7.9.2023. Tidsfristen för utlåtandet har förlängts till 28.9.2023.

Neste Abp planerar att ersätta fossilt väte med förnybart väte vid raffinaderiet i Borgå. Produktionen av förnybart väte genom elektrolys producerar stora mängder av spillvärme. Borgå Energi och Neste inledde ett utredningsprojekt för att återvinna spillvärme och utnyttja det i produktionen av fjärrvärme. Det lämpligaste alternativet uppskattades vara att utnyttja i fjärrvärmenätet det värme som bildas i elektrolys, med hjälp av en anläggning för värmeåtervinning, en överföringsförbindelse och en värmepumpsanläggning som ska placeras i Tolkis.

Elektrolysörn är belägen vid Nestes raffinaderi i Köldvik. Från Sköldvik leds råvärme genom rör till kraftverksområdet i Tolkis, där man kommer att placera en värmepumpsanläggning. I alternativ 1 ligger rörsystemet för råvärme delvis på markytan och delvis på havsbotten. Rörsystemets totala längd är 4,6 km, varav 2,5 km ligger under havsytan. I alternativ 2 är rörsystemets totala längd 4,6 km, varav 3,3 km ligger under havsytan.

Bilagor:

Behovsprövning av tillstånd för projektet Värmeåtervinning i Sköldvik och havslinje

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden ger ett utlåtande om ärendet enligt bilaga. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge ett utlåtande om ärendet enligt bilaga.

Nämnden beslutade befullmäktiga föredraganden att göra tekniska



Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 103

26.09.2023

ändring i utlåtandet.

Paragrafen justerades omedelbart

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 104

26.09.2023

**Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 104

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,  
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,  
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och  
VVS-inspektören under tiden 2.8. – 6.9.2023.

Byggnadstillsynschefen  
Antecknas för kännedom.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för  
kännedom

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 105

26.09.2023

### Ansökan om bygglov, Björkbackavägen 8, Ernestas

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 105  
2254/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Bygglov ansöks för byggande av ett småvåningshus/loftgångshus på adressen Björkbackavägen 8, Borgå. Projektet är beläget i byggnadsplaneområdet i Ernestas på fastigheten 638-409-1-554. Sökanden äger byggplatsen.

Tomtens areal är 6930 m<sup>2</sup> och byggrätten på tomten är 2426 m<sup>2</sup>-vy varav 1226 m<sup>2</sup>-vy utnyttjats tidigare för byggnaderna A, B och C. Våningsytan för byggnaden D som byggs kommer att vara 1199 m<sup>2</sup>-vy

Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab ansöker om bygglov för ett nytt småvåningshus. För de tre bostadsbyggnaderna i en plan på fastigheten har redan tidigare beviljats bygglov för renovering. Byggandet av en ny byggnad grundar sig på ett undantagsbeslut: Stadsutvecklingsnämnden beviljade undantag från detaljplanen 15.6.2021 § 115. Undantagslovet vann laga kraft när besvärprocessen om undantagsbeslutet upphörde efter att högsta förvaltningsdomstolen avslog ansökan om besvärstillstånd 21.4.2023.

Ansökan om bygglov stämmer överens med detaljplanen och det beviljade undantagsbeslutet. I byggnaden kommer aderton bostäder som är tvårummare och trerummare av storlek 42–60 m<sup>2</sup>. Byggnaden som ska byggas är i två våningar med varierande höjd och har källare.

Byggnadens stommaterial kommer att vara av betong. Fasaderna är ljusa och mörkgrå och glasträcken i balkonger blågröna. Det uppförs sammanlagt 22 bilplatser, av vilka två reserveras för rörelsehindrade. Det uppförs sammanlagt 66 cykelplatser. En dagvattenplan och planteringsplan har också utarbetats för fastigheten.

Arkitekt Veikko Mäkipaja har utarbetat planerna.

Grannarna har anmärkt om projektet och stadsplaneringen har i sitt utlåtande berättat att anmärkningarna i huvudsak är sådana om vilka anmärkningar redan gjorts i samband med beslutet om undantag. Man har svarat på anmärkningarna i samband med beslutsförslaget.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 105

26.09.2023

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl. Ansökan har motiverats enligt följande: Man vill inleda arbetet direkt så att bostäderna i objektet kan hyras ut så snart som möjligt. Man är annars också tvungen att hålla bostäderna delvis outhyrda, och med en snabb inledning blir det möjligt att hyra ut även resten av bostäderna, trots att byggarbeten pågår.

Bilaga:

Bygglov nr 638-2023-581

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av ett småvåningshus/loftgångshus enligt beslutsförslaget. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar beviljade det sökta bygglovet för byggandet av ett småvåningshus/loftgångshus enligt beslutsförslaget. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justerades genast

Mirja Suhonen anmälde jäv (samfundsjäv) för behandlingen av ärendet och lämnade sammanträdet för behandlingen av denna paragraf § 105 kl. 16.52 – 17.12.

Stadsstyrelsen representant Nina Uski lämnade sammanträdet under innan presentationen av § 105 kl. 17.00.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 106

26.09.2023

### Ansökan om bygglov, Kråkövägen 24, Bjurböle

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 106  
1874/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Borgå stad/lokalitetstjänsterna ansöker om bygglov för en daghemsbyggnad. Byggplatsen består av tre outbrutna områden av fastigheten 638-404-1-11 och 638-404-1-59. Storleken på de outbrutna områdena är 7 298 m<sup>2</sup>, och de ligger i Kråkö by på adressen Kråkövägen 24, 06200 Borgå.

Den nya daghemsbyggnaden har en vånings- och totalyta på 881 m<sup>2</sup> och en volym på 3 570 m<sup>3</sup>. Det nya daghemmet har en våning och byggs av volymelement. Den bärande konstruktionen i elementen är av trä och den yttre väggbeklädnaden är också av trä. Taket beläggs med takfilt.

Ett undantagsbeslut har beviljats för byggandet 21.3.2023 § 47, eftersom det på byggplatsen inte finns en detaljplan eller generalplan med rättsverkningar som styr byggandet. Byggnaden kopplas till vatten- och avloppsnätet i enlighet med villkoren i beslutet om undantagslov. På gårdsområdet lämnas kvar en gammal skol- och daghemsbyggnad på 431 m<sup>2</sup>. Daghems nuvarande sidobyggnad på 115 m<sup>2</sup> rivs.

Byggnadens planerare och huvudplanerare är byggnadsarkitekt Sirpa Wahlbom från Arkkitehtisuunnittelu Arkilla Oy.

Utlåtanden om byggprojektet har begärts från räddningsmyndigheten, hälsoskyddet och stadsplaneringsavdelningen. Stadsplaneringen förordar i sitt utlåtande att bygglovet beviljas. Ansökan följer villkoren i beslutet om undantagslov.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL. Ansökan har motiverats enligt följande:  
Man vill inleda arbetet direkt så att daghem kan tas i användning så snart som möjligt.

Bilaga:  
bygglov nr 638-2023-587

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 106

26.09.2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovets enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar beviljade det ansökta bygglovets enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justerades genast

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 107

26.09.2023

**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 27.6.2023, § 79**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 107  
1808/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@borga.fi](mailto:miia.hento@borga.fi)  
och Borgå stads jurist Johanna Päivärinta

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller bygglovet beviljat av byggnadsinspektören om vilket tillstånds- och tillsynsnämnden avslog begäran om omprövning i sitt möte **27.6.2023, § 79**. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 3714/03.04.04.16/2023. Förutom utlåtandet har Helsingfors förvaltningsdomstol begärt att få kontaktuppgifterna till den person som sköter ärendet. Samt skicka Helsingfors förvaltningsdomstol dokumenten som utgjort beslutsgrunden samt en förteckning över bilagorna senast 22.9.2023. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till 10.10.2023.

Bilaga:  
utlåtande till förvaltningsdomstolen

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast

Stadens jurist Johanna Päivärinta anslöt sig till sammanträdet under föredragningen av § 107 kl. 17.18.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

## Ansökan om placeringstillstånd, med rätt att börja, Telia Towers Finland Oy

Byggnads- och miljönämnden 14.06.2022 § 78

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Telia Towers Finland Oy (nedan TTF) har 16.3.2021 per e-post anhängiggjort hos byggnadstillsynsmyndigheten en ansökan om placeringstillstånd, daterat 22.10.2021, i enlighet med § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014), för en radiomast för ett befintligt mobilnät med basstationer och tillhörande utrustning, kablar och nödvändiga konstruktioner på fastighet [REDACTED] i Saxby i Borgå stad. Samtidigt ansöker TTF om den rätt att påbörja arbeten som avses i § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation för att trygga kommunikationen. Ansökan innehåller ansökan med tillhörande bilagor, informationen om ansökan samt ett svar på de anmärkningar som lämnats under informationen. Ansökan anhängiggjordes redan 1.6.2021, men då hade TTF inte genomfört sådan information om placeringsplanen som förutsätts av lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

### Motiveringar till ansökan

TTF motiverar sin ansökan på följande sätt:

- TTF och markägaren har efter förhandlingar inte kommit överens om förnyande av avtal för markarrende för fastigheten. Markägaren föreslog en ny hyra om [REDACTED] per år för TTF, vilken TTF ansåg vara orimlig.
- Eftersom man inte har kommit överens med markägaren och om något placeringstillstånd inte beviljas, är områdets kommunikation (för kunder hos Telia, DNA och Elisa) avhängig det trådlösa mobilnät, som manuellt byggts från masten. En betydande säkerhetsrisk uppstår om masten måste rivas.
- Objektet byggdes 1997 och masten behöver inte längre separata myndighetstillstånd.
- Enligt TTF vore det orimligt att förutsätta en rivning av radiomasten och bygga en ny mast i närområdet. I synnerhet då man i placeringen av den nya masten i terrängen måste beakta radiotekniska krav. En ersättning av den gamla masten på ett radiotekniskt tillfredsställande sätt skulle orsaka TTF orimliga kostnader om minst 275 000 euro.
- Objektet har underhållits regelbundet. Masten har en av TTF byggd befintlig serviceanslutning. Som serviceanslutning tjänar en arbetsväg som startar från Mäntsäläntie. Arbetsvägen löper



|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

via samma fastighet som masten är placerad på. Det uppsagda markarrendeavtalet har omfattat användning av den ifrågavarande arbetsvägen. Masten har senast servats 2015 (nästa service 2023) och den har ännu lång livslängd kvar (uppskattningsvis 50 år från färdigställandet, d.v.s. till 2047).

- Om konstruktionen någon gång skulle bli överflödigt, skulle den rivas och fastighetens område återställas.
- Parterna har inte lyckats komma överens om placeringen. Fastighetsägaren har sagt upp det befintliga markarrendeavtalet, som upphörde 31.12.2021.

### Lagstiftning

Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014)

229 § ([30.12.2020/1207](#)) Teleföretags rätt att placera telekablar, basstationer och radiomaster

För allmänna kommunikationsförbindelser har teleföretag, under de förutsättningar som anges i detta kapitel, rätt att på ett område som ägs eller innehas av någon annan placera:

- 1) telekablar med tillhörande utrustning, smärre konstruktioner och stolpar,
- 2) radiomaster med basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning, kablar och smärre konstruktioner,
- 3) basstationer för mobiltelefoni som är trådlösa accesspunkter med kort räckvidd och vars överensstämmelse med kraven har säkerställts på det sätt som anges i denna lag och som har de tekniska och fysiska egenskaper som anges i en sådan genomförandeakt av kommissionen som avses i artikel 57.2 i kodexdirektivet, samt tillhörande utrustning och kablar,
- 4) andra än i 2 eller 3 punkten avsedda basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning och kablar.

För placering eller ibruktagande av i 1 mom. 3 punkten avsedda basstationer behövs inte ett sådant administrativt tillstånd av en myndighet som förutsätts någon annanstans i lag, om inte orsaker som hänför sig till skydd av byggnader, konstruktioner eller platser med ett arkitektoniskt eller historiskt värde eller med ett naturvärde eller till den allmänna säkerheten kräver det.

I 1 mom. 3 och 4 punkten avsedda basstationer samt tillhörande utrustning och kablar får under de förutsättningar som anges i detta kapitel också placeras i byggnader som ägs eller innehas av någon annan. Bestämmelser om övriga förutsättningar för placering av sådana konstruktioner och delar av nät och sådan utrustning som avses i 1 mom. utfärdas särskilt.

Teleföretaget ska avtala om placering enligt 1 mom. med ägaren eller innehavaren av fastigheten, byggnaden eller konstruktionen.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande.

Om en myndighet innehar en fastighet, byggnad eller någon annan konstruktion som tekniskt lämpar sig som värd för basstationer som avses i 1 mom. 3 punkten eller som behövs för att sådana basstationer ska kunna förbindas med ett stamnät, ska myndigheten på förhand göra villkoren för möjligheten att placera basstationer på fastigheten eller i byggnaden eller konstruktionen tillgängliga.

Villkoren ska vara rättvisa, skäliga, transparenta och icke-diskriminerande. I villkoren kan de grunder som avses i 2 mom. beaktas. Myndigheten ska göra villkoren tillgängliga via en sådan central informationspunkt som avses i [5 § i](#) lagen om sambyggnad och samutnyttjande av nätinфраstruktur (276/2016). Myndigheten ska tillgodose varje rimlig begäran om tillträde som uppfyller villkoren. Ett i detta moment avsett ärende som gäller placering kan föras för avgörande till kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

I ovan nämnda 5 mom. avses med myndigheter statliga myndigheter, kommunala myndigheter och statliga affärsverk.

Avtalet om placering av telekabeln, radiomasten, basstationen samt till dessa förknippade strukturer och anordningar, som avses i moment 1 i avtalet, förbinder även fastighetens, strukturens eller byggnadens nya ägare eller innehavare.

Det som i denna paragraf föreskrivs om fastighetens ägare och innehavare gäller även ägare och innehavare av ett allmänt område.

### [230 §](#) Placeringsplan

Om parterna inte kommer överens om placering enligt 229 § på en annans fastighet eller i en annans byggnad, ska teleföretaget upprätta en plan för placeringen (*placeringsplan*).

Placeringsplanen ska i behövlig utsträckning innehålla:

- 1) en karta som visar var telekablar, radiomasten och de tillhörande konstruktionerna ska placeras,
- 2) en karta som utvisar fastighetsindelningen och där fastigheterna på området och teleföretagets existerande basstationer har märkts ut,
- 3) en handling som i detalj utvisar hur telekablar, basstationer och radiomaster med tillhörande konstruktioner och utrustning ska placeras samt hur och när de ska byggas,
- 4) en byggplan som utvisar hur telekabelstråk ska märkas ut i terrängen,
- 5) en redogörelse för behovet av myndighetstillstånd för placeringen,
- 6) en plan för underhåll av konstruktioner, delar av nät och utrustning som ska placeras,
- 7) en uppskattning av nivån på utrustningens energiförbrukning,
- 8) återställandeåtgärder efter att placeringsbehovet upphört.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

### 231 § Information om placeringsplaner

Teleföretaget ska för kännedom sända placeringsplanen till samtliga fastighetsägare och byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter planen berör. I meddelandet ska de fastigheter nämnas som berörs av planen. I meddelandet ska det dessutom nämnas att fastighetsägare och de vars intressen eller rättigheter planen berör har rätt att inom en viss tid framställa anmärkning mot placeringsplanen hos teleföretaget.

### 232 § Anmärkning

Fastighetsägare, byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter berörs av en placeringsplan har rätt att framställa anmärkning hos teleföretaget inom 30 dagar efter att ha fått kännedom om en placeringsplan enligt 231 §.

### 233 § Beslut om placering på områden eller i byggnader som ägs eller innehas av någon annan

Om överenskommelse inte nås om placeringen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan av teleföretaget besluta ge detta placeringsrätt genom att fastställa den placeringsplan som avses i 230 §.

En förutsättning för att placeringsplanen ska fastställas är att den uppfyller de förutsättningar som avses i 234 §. Vid behov kan byggnadstillsynsmyndigheten avkräva teleföretaget ytterligare uppgifter om hur förutsättningarna har uppfyllts samt kräva ändringar i placeringsplanen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan av grundad anledning, och under förutsättning att verkställigheten inte gör det meningslöst att söka ändring, ge rätt att helt eller delvis utföra byggarbete eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (*rätt att påbörja arbeten*). I övrigt tillämpas på rätten att påbörja arbeten [144 § i markanvändnings- och bygglagen \(132/1999\)](#).

### 234 § Förutsättningar för placering

Telekablar, radiomaster och basstationer får inte placeras i strid med detaljplanen eller så att genomförandet av en gällande landskaps- eller generalplan försvåras. Placeringen får inte heller försvåra planläggningen.

En förutsättning för placering av sådana i 229 § 1 mom. avsedda telekablar, basstationer och radiomaster som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. När beslutet om placeringen fattas ska det beaktas att fastigheten och byggnaden inte orsakas onödig olägenhet. Placeringen och

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

underhållet av telekablar, radiomaster och basstationer med tillhörande utrustning får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader. Telekablar ska i den utsträckning det är möjligt placeras på sådana vägområden som avses i lagen om trafiksystem och landsvägar ([503/2005](#)) eller på sådana allmänna områden som avses i fastighetsbildningslagen ([554/1995](#)). ([30.12.2020/1207](#))

#### [235 §](#) Ändring eller upphävande av placeringsrätt

En placeringsrätt som baserar sig på ett placeringsbeslut enligt 233 § 1 mom. kan ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om parterna kommer överens om detta. Utan samtycke av teleföretaget kan placeringsrätten ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om:

- 1) placeringsrätten på grund av förändrade förhållanden har blivit onödig eller har förlorat en stor del av sin betydelse,
- 2) den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten eller byggnaden och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet, eller
- 3) placeringsrätten betydligt försvårar genomförandet av detaljplanen.

På beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet enligt 2 mom. tillämpas den rätt att påbörja arbeten som avses i 233 §.

#### [236 §](#) Rätt att i samband med placeringsrätt utföra bygg- och underhållsarbeten på andras områden och byggnader

Om det är nödvändigt för att genomföra placeringen av telekablar eller radiomaster, får teleföretag vars rätt baserar sig på beslut enligt 233 § 1 mom., utan ägarens eller innehavarens tillstånd men genom att uppfylla övriga myndighetskrav, fälla träd och andra växter på ett område enligt placeringsplanen, förse byggnader och konstruktioner med behövlig utrustning samt utföra andra byggarbeten på området. Teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt har i detta syfte rätt att röra sig på privat område och placera ut behövliga märken i terrängen.

Teleföretaget ska i andra än brådska fall ge områdets ägare och innehavare möjlighet att själv utföra de åtgärder som nämns i 1 mom.

En byggnads ägare eller innehavare ska tillåta att ett teleföretag som har placeringsrätt enligt ett beslut som avses i 233 § 1 mom., på ett ändamålsenligt sätt placerar en basstation med tillhörande utrustning i byggnaden och ansluter utrustningen till kommunikations- och elnätet. Vid behov ska ägaren eller

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

innehavaren tillåta teleföretaget att bygga de utrymmen som behövs. Byggnadens ägare eller innehavare ska ge teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt tillträde till byggnaden och de utrymmen de behöver komma in i för installation och underhåll av basstationen med tillhörande utrustning.

Efter arbeten som avses i denna paragraf ska teleföretaget iståndsätta området och utrymmena med omgivning.

#### 237 § Ersättningar för placering

Ägaren och innehavaren av en fastighet, kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden samt staten i egenskap av ägare och innehavare av allmänna vägområden har rätt till full ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i 229 § 1 mom. 1 punkten.

Ägaren och innehavaren av en fastighet, ägaren och innehavaren av en byggnad samt kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden har rätt att få full ersättning för placering som avses i 229 § 1 mom. 2–4 punkten. Bestämmelser om ersättningen finns i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter ([603/1977](#)), nedan *inlösningslagen*. ([30.12.2020/1207](#))

Om man inte kommer överens om ersättningen, avgörs ärendet i en ordning i enlighet med inlösningslagen.

#### **Utredning av ärende:**

Kan § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) tillämpas i avgörandet av ärendet och uppfylls kriterierna för placering i enlighet med § 234 i ovan nämnda lag? Enligt § 1 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation: *"Syftet med denna lag är att främja utbudet och användningen av elektroniska kommunikationstjänster samt att säkerställa att kommunikationsnät och kommunikationstjänster på skäliga villkor är tillgängliga för alla i hela landet. Syftet är också att trygga en effektiv och störningsfri användning av radiofrekvenser samt att främja konkurrensen och säkerställa att kommunikationsnäten och kommunikationstjänsterna är tekniskt utvecklade, håller god kvalitet, är driftsäkra och trygga samt har förmånliga priser. Lagen syftar också till att trygga den elektroniska kommunikationens konfidentialitet och att värna om integritetsskyddet."*

En mast i enlighet med ansökan har funnits på fastigheten [REDACTED] sedan 1997. Avtalet om markarrende har sagts upp och upphört 31.12.2021. Av parternas syn framgår det att man har haft förhandlingar gällande en förlängning av avtalet om markarrende, och inte kommit överens i frågan. Således har frågan lämnats till byggnadstillsynsmyndigheten för avgörande i enlighet med § 229 i

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Byggnadstillsynsmyndighetens uppgift är att avgöra endast angående rätten att placera i enlighet med kriterierna i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Ansökan innehåller den obligatoriska placeringsplanen. Parterna i ärendet har getts möjlighet att ge anmärkningar gällande placeringsplanen (information, §231 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation) och dessutom har den sökande utarbetat en svaromål gällande de inlämnade anmärkningarna. Byggnadstillsynen har vidare begärt svaromål från parterna gällande ansökan om placering med tillhörande bilagor samt den sökandes svaromål gällande anmärkningarna som lämnats angående placeringsplanen.

**Parterna har i anmärkningen lyft i synnerhet följande saker:**

Enligt parterna kan § 229 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation inte tillämpas på den befintliga masten.

Parterna motsätter sig ansökan och anser att det inte finns grund för att bevilja rätt att placera.

Ändring av partens arrenderade område.

Felaktigt förfarande, man har inte försökt komma överens i frågan med parterna, vars hus ligger intill masten och vars egendom har ändrats från 1.1.2022.

Placeringsplanen uppfyller inte kraven i § 230 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

De presenterade alternativen för placering av masten på annat ställe är inte orimliga.

Masten ger upphov till orimliga olägenheter.

Avfall som uppstår av driften av telemasten.

Strålningsrisk.

Olägenheter förknippade med elanslutningar.

**Förutsättningar för placering:**

Förutsättningarna för placering uppfylls gällande planen.

Bibehållandet av den befintliga masten försvårar inte genomförandet av landskapsplanen.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Placeringen kan inte på annat sätt ordnas tillfredsställande eller med rimliga kostnader, TTF har lagt fram att kostnaden på 275 000 euro är orimlig för dem och att funktionen på sekundära platser inte kan garanteras.

Placeringen får inte orsaka fastigheten eller byggnaden onödig olägenhet, TTF har i svaromålet uppgett att master i huvudstadsregionen placeras till och med på byggnaderna. Parten lyfter å sin sida i synnerhet olägenheterna, som orsakas, som grund för att tillstånd att placera inte kan beviljas.

Placeringen och underhållet får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader.

#### **Bilagor:**

Telia Towers Finlands ansökan om tillstånd att placera samt tillhörande bilagor  
Parternas anmärkningar

#### **Motiveringar till avgörandet:**

Enligt § 234 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation är en förutsättning för placering av sådana telekablar, basstationer och radiomaster som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Anordningarna i kommunikationsnätet som är objekt för avgörandet om placering måste tjäna allmänna kommunikationsförbindelser. Enligt ansökan och separata utredningar hyr även andra operatörer in sig på TTF:s mast.

För den nuvarande lösningen finns ett åtgärdstillstånd utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten. Något markanvändningsmässigt hinder för bekräftelse av placeringen finns inte. Parten anser att masten med sin placering orsakar en olägenhet för landskapet.

En annan förutsättning är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Den sökande har i placeringsplanen presenterat två alternativa placeringsplatser.

Vid avgörande av placeringen ska uppmärksamhet även fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet och att placeringen och underhållet av anordningarna inte orsakar sådan olägenhet eller skada för fastigheten som till en rimlig kostnad skulle kunna

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

undvikas. Enligt ägaren av byggnaden orsakas olägenhet ekonomiskt (fastighetens värde), användarnas säkerhet, själva byggnaden samt miljön (problem med renlighet vid service). Enligt den sökande överskrider inte olägenheten som orsakats skyldigheten att tåla störning.

Observeras bör att ändring eller upphävande av rätten att placera utan teleföretagets samtycke är möjligt i enlighet med § 235 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, om den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten eller byggnaden och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet, eller om placeringsrätten försvårar genomförandet av detaljplanen väsentligt.

Enligt § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet av grundad anledning ge rätt att helt eller delvis utföra åtgärden eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten). I övrigt tillämpas § 144 i markanvändnings- och bygglagen på rätten att påbörja arbeten. Således ska sökanden till byggnadstillsynsmyndigheten enligt § 144 i markanvändnings- och bygglagen ställa en godtagbar säkerhet för ersättning av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Ägaren av en fastighet har enligt § 237 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation rätt till full ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i § 229.

Enligt § 238 ska en anteckning om den kommunala byggnadstillsynsmyndighetens avgörande göras i fastighetsdatasystemet.

Byggnadstillsynschef  
Förslaget ges vid mötet.

#### Beslutförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, med bilagor, daterad 22.10.2021
- anteckna för kännedom svaromål som mottagits i ärendet
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med § 234 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftar placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan



|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

- bevilja rätt att påbörja arbeten i enlighet med § 233.3 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers Finland Oy ska enligt § 144 i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.
- informera FDS-registerföraren om avgörandet för antecknande i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft
- den sökande ska ställa en säkerhet om 10 000 euro

För avgörandet om placering debiteras i avgift i enlighet med byggnadstillsynens avgiftsgrunder (§ 19, 600 euro, § 11, 400 euro) 1 000 euro.

Säkerhetsbelopp 10 000 euro.

Ledamot Hannele Luukkainen föreslog att ärendet skulle bordläggas. Hennes förslag fick inte understöd.

Ledamot Tom Blomqvist understödd av ledamot Krista Hummastenniemi gav följande motförslag: konstateras att förutsättningarna för placering i enlighet med § 234 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) inte uppfylls. Den ansökan i enlighet med lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, som Telia Towers Finland Oy lämnade in 22.10.2021 avslås och byggnads- och miljönämnden bekräftar inte en placeringsplan i enlighet med § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Rätt att påbörja arbeten i enlighet med § 233.3 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation beviljas inte.

Föredragandens förslag (JA) fick fem röster; Andersson Elin, Andersson Christer, Nyholm Patrick, Suhonen Mirja, Tanska Juho och ledamot Blomqvist förslag (NEJ) fick fyra röster; Blomqvist Tom, Hummastenniemi Krista, Pasanen Petri, Luukkainen Hannele.

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslöt efter omröstning att:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, med bilagor, daterad 22.10.2021
- anteckna för kännedom svaromål som mottagits i ärendet
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med § 234 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftar placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan
- bevilja rätt att påbörja arbeten i enlighet med § 233.3 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Finland Oy ska enligt § 144 i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

- informera FDS-registerföraren om avgörandet för antecknande i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft
- den sökande ska ställa en säkerhet om 10 000 euro.

För avgörandet om placering debiteras i avgift i enlighet med byggnadstillsynens avgiftsgrunder (§ 19, 600 euro, § 11, 400 euro) 1 000 euro.

Säkerhetsbelopp 10 000 euro.

Ledamöter Tom Blomqvist, Krista Hummastenniemi och Petri Pasanen meddelade avvikande mening. Ledamot Hannele Luukainen meddelade också avvikande mening gällande bordläggningen av ärendet.

Byggnads- och miljönämnden 25.10.2022 § 110

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@borga.fi](mailto:miia.hento@borga.fi)

I 52 § i förvaltningslagen står det att en myndighet behandlar ett rättelseärende på eget initiativ eller på en parts yrkande.

I 53 § i förvaltningslagen står det att en myndighet kan undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt, om

- 1) beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning,
- 2) beslutet grundar sig på uppenbart oriktig tillämpning av lag,
- 3) **det har skett ett fel i förfarandet** när beslutet fattades, eller
- 4) det har tillkommit sådan ny utredning i saken som väsentligt kan påverka beslutet.

Före beslutet 14.6.2022 hördes markägaren/innehavaren/parten (senare *parten*) med anledning av beslutet om placeringstillstånd. En part meddelades inte sökandens kostnadsberäkningar för mastens placeringsalternativ 1 och 2. I parternas överklagande hos förvaltningsdomstolen anfördes detta som ett fel i förfarandet och som huvudsaklig grund för överklagandet. Enligt stadens jurister var

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

det fråga om handlingar som enligt offentlighetslagen borde ha delgetts parten. Slutsatsen är att det har skett ett fel i förfarandet vid behandlingen av ärendet.

I 50 § i förvaltningslagen föreskrivs att om ett beslut grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning eller på uppenbart oriktig tillämpning av lag eller om det har skett ett fel i förfarandet då beslutet fattades, kan myndigheten undanröja sitt felaktiga beslut och avgöra ärendet på nytt.

Beslutet får rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till rättelsen. Samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har orsakats av partens eget förfarande. Telia Towers Finland Oy har inte gett sitt samtycke till att rätta beslutet till deras nackdel.

Byggnads- och miljönämnden undanröjer sitt beslut 14.6.2022, 78 § om placeringstillstånd med rätt att börja och avgör ärendet på nytt.

Telia Towers Finland Oy (nedan TTF) har 16.3.2021 per e-post anhängiggjort hos byggnadstillsynsmyndigheten en ansökan om placeringstillstånd, daterat 22.10.2021, i enlighet med 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014), för en radiomast för ett befintligt mobilnät med basstationer och tillhörande utrustning, kablar och nödvändiga konstruktioner på fastigheten [REDACTED] i Saxby i Borgå stad. Samtidigt ansöker TTF om den rätt att påbörja arbeten som avses i 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation för att trygga kommunikationen. Ansökan innehåller ansökan med tillhörande bilagor, informationen om ansökan samt ett svar på de anmärkningar som lämnats under informationen. Ansökan anhängiggjordes redan 1.6.2021, men då hade TTF inte genomfört sådan information om placeringsplanen som förutsätts av lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

### Motiveringar till ansökan

TTF motiverar sin ansökan på följande sätt:

- TTF och markägaren har efter förhandlingar inte kommit överens om förnyande av avtalet för markarrende för fastigheten. Markägaren föreslog en ny hyra om [REDACTED] per år för TTF, vilken TTF ansåg vara orimlig.
- Eftersom man inte har kommit överens med markägaren och om något placeringstillstånd inte beviljas, är områdets kommunikation (för kunder hos Telia, DNA och Elisa) avhängig det trådlösa mobilnät, som manuellt byggts från masten. En betydande säkerhetsrisk uppstår om masten måste rivas.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

- Objektet byggdes 1997 och masten behöver inte längre separata myndighetstillstånd.
- Enligt TTF vore det orimligt att förutsätta en rivning av radiomasten och bygga en ny mast i närområdet. I synnerhet då man i placeringen av den nya masten i terrängen måste beakta radiotekniska krav. En ersättning av den gamla masten på ett radiotekniskt tillfredsställande sätt skulle orsaka TTF orimliga kostnader om minst 275 000 euro.
- Objektet har underhållits regelbundet. Masten har en av TTF byggd befintlig serviceanslutning. Som serviceanslutning tjänar en arbetsväg som startar från Mäntsälävägen. Arbetsvägen löper via samma fastighet som masten är placerad på. Det uppsagda markarrendeavtalet har omfattat användning av den ifrågavarande arbetsvägen. Masten har senast servats 2015 (nästa service 2023) och den har ännu lång livslängd kvar (uppskattningsvis 50 år från färdigställandet, d.v.s. till 2047).
- Om konstruktionen någon gång skulle bli överflödig, skulle den rivas och fastighetens område återställas.
- Parterna har inte lyckats komma överens om placeringen. Fastighetsägaren har sagt upp det befintliga markarrendeavtalet, som upphörde 31.12.2021.

### Lagstiftning

Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014)

229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation

[\(30.12.2020/1207\)](#): Teleföretags rätt att placera telekablar, basstationer och radiomaster

För allmänna kommunikationsförbindelser har teleföretag, under de förutsättningar som anges i detta kapitel, rätt att på ett område som ägs eller innehas av någon annan placera:

- 1) telekablar med tillhörande utrustning, smärre konstruktioner och stolpar,
- 2) radiomaster med basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning, kablar och smärre konstruktioner,
- 3) basstationer för mobiltelefoni som är trådlösa accesspunkter med kort räckvidd och vars överensstämmelse med kraven har säkerställts på det sätt som anges i denna lag och som har de tekniska och fysiska egenskaper som anges i en sådan genomförandeakt av kommissionen som avses i artikel 57.2 i kodexdirektivet, samt tillhörande utrustning och kablar,
- 4) andra än i 2 eller 3 punkten avsedda basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning och kablar.

För placering eller ibruktagande av i 1 mom. 3 punkten avsedda basstationer behövs inte ett sådant administrativt tillstånd av en myndighet som förutsätts någon annanstans i lag, om inte orsaker

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

som hänför sig till skydd av byggnader, konstruktioner eller platser med ett arkitektoniskt eller historiskt värde eller med ett naturvärde eller till den allmänna säkerheten kräver det.

I 1 mom. 3 och 4 punkten avsedda basstationer samt tillhörande utrustning och kablar får under de förutsättningar som anges i detta kapitel också placeras i byggnader som ägs eller innehas av någon annan. Bestämmelser om övriga förutsättningar för placering av sådana konstruktioner och delar av nät och sådan utrustning som avses i 1 mom. utfärdas särskilt.

Teleföretaget ska avtala om placering enligt 1 mom. med ägaren eller innehavaren av fastigheten, byggnaden eller konstruktionen. Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande.

Om en myndighet innehar en fastighet, byggnad eller någon annan konstruktion som tekniskt lämpar sig som värd för basstationer som avses i 1 mom. 3 punkten eller som behövs för att sådana basstationer ska kunna förbindas med ett stamnät, ska myndigheten på förhand göra villkoren för möjligheten att placera basstationer på fastigheten eller i byggnaden eller konstruktionen tillgängliga.

Villkoren ska vara rättvisa, skäliga, transparenta och icke-diskriminerande. I villkoren kan de grunder som avses i 2 mom. beaktas. Myndigheten ska göra villkoren tillgängliga via en sådan central informationspunkt som avses i 5 § i lagen om sambyggnad och samutnyttjande av nätinфраstruktur ([276/2016](#)). Myndigheten ska tillgodose varje rimlig begäran om tillträde som uppfyller villkoren. Ett i detta moment avsett ärende som gäller placering kan föras för avgörande till kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

I 5 mom. avses med myndigheter statliga myndigheter, kommunala myndigheter och statliga affärsverk.

Avtalet om placering av telekabeln, radiomasten, basstationen samt till dessa förknippade strukturer och anordningar, som avses i moment 1 i avtalet, förbinder även fastighetens, strukturens eller byggnadens nya ägare eller innehavare.

Det som i denna paragraf föreskrivs om fastighetens ägare och innehavare gäller även ägare och innehavare av ett allmänt område.

### [230 §](#) Placeringsplan

Om parterna inte kommer överens om placering enligt 229 § på en annans fastighet eller i en annans byggnad, ska teleföretaget upprätta en plan för placeringen (placeringsplan).

Placeringsplanen ska i behövlig utsträckning innehålla:

1) en karta som visar var telekablar, radiomasten och de tillhörande konstruktionerna ska placeras,

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

- 2) en karta som utvisar fastighetsindelningen och där fastigheterna på området och teleföretagets existerande basstationer har märkts ut,
- 3) en handling som i detalj utvisar hur telekablar, basstationer och radiomaster med tillhörande konstruktioner och utrustning ska placeras samt hur och när de ska byggas,
- 4) en byggplan som utvisar hur telekabelstråk ska märkas ut i terrängen,
- 5) en redogörelse för behovet av myndighetstillstånd för placeringen,
- 6) en plan för underhåll av konstruktioner, delar av nät och utrustning som ska placeras,
- 7) en uppskattning av nivån på utrustningens energiförbrukning,
- 8) återställandeåtgärder efter att placeringsbehovet upphört.

#### 231 § Information om placeringsplaner

Teleföretaget ska för kännedom sända placeringsplanen till samtliga fastighetsägare och byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter planen berör. I meddelandet ska de fastigheter nämnas som berörs av planen. I meddelandet ska det dessutom nämnas att fastighetsägare och de vars intressen eller rättigheter planen berör har rätt att inom en viss tid framställa anmärkning mot placeringsplanen hos teleföretaget.

#### 232 § Anmärkning

Fastighetsägare, byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter berörs av en placeringsplan har rätt att framställa anmärkning hos teleföretaget inom 30 dagar efter att ha fått kännedom om en placeringsplan enligt 231 §.

#### 233 § Beslut om placering på områden eller i byggnader som ägs eller innehas av någon annan

Om överenskommelse inte nås om placeringen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan av teleföretaget besluta ge detta placeringsrätt genom att fastställa den placeringsplan som avses i 230 §.

En förutsättning för att placeringsplanen ska fastställas är att den uppfyller de förutsättningar som avses i 234 §. Vid behov kan byggnadstillsynsmyndigheten avkräva teleföretaget ytterligare uppgifter om hur förutsättningarna har uppfyllts samt kräva ändringar i placeringsplanen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan av grundad anledning, och under förutsättning att verkställigheten inte gör det meningslöst att söka ändring, ge rätt att helt eller delvis utföra byggarbete eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (*rätt att påbörja arbeten*). I övrigt tillämpas på rätten

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

att påbörja arbeten 144 § i markanvändnings- och bygglagen ([132/1999](#)).

#### 234 § Förutsättningar för placering

Telekablar, radiomaster och basstationer får inte placeras i strid med detaljplanen eller så att genomförandet av en gällande landskaps- eller generalplan försvåras. Placeringen får inte heller försvåra planläggningen.

En förutsättning för placering av sådana i 229 § 1 mom. avsedda telekablar, basstationer och radiomaster som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. När beslutet om placeringen fattas ska det beaktas att fastigheten och byggnaden inte orsakas onödig olägenhet. Placeringen och underhållet av telekablar, radiomaster och basstationer med tillhörande utrustning får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader. Telekablar ska i den utsträckning det är möjligt placeras på sådana vägområden som avses i lagen om trafiksystem och landsvägar ([503/2005](#)) eller på sådana allmänna områden som avses i fastighetsbildningslagen ([554/1995](#)). ([30.12.2020/1207](#))

#### 235 § Ändring eller upphävande av placeringsrätt

En placeringsrätt som baserar sig på ett placeringsbeslut enligt 233 § 1 mom. kan ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om parterna kommer överens om detta. Utan samtycke av teleföretaget kan placeringsrätten ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om:

- 1) placeringsrätten på grund av förändrade förhållanden har blivit onödig eller har förlorat en stor del av sin betydelse,
- 2) den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten eller byggnaden och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet, eller
- 3) placeringsrätten betydligt försvårar genomförandet av detaljplanen.

På beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet enligt 2 mom. tillämpas den rätt att påbörja arbeten som avses i 233 §.

#### 236 § Rätt att i samband med placeringsrätt utföra bygg- och underhållsarbeten på andras områden och byggnader

Om det är nödvändigt för att genomföra placeringen av telekablar eller radiomaster, får teleföretag vars rätt baserar sig på beslut enligt 233 § 1 mom., utan ägarens eller innehavarens tillstånd men genom



|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

att uppfylla övriga myndighetskrav, fälla träd och andra växter på ett område enligt placeringsplanen, förse byggnader och konstruktioner med behövlig utrustning samt utföra andra byggarbeten på området. Teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt har i detta syfte rätt att röra sig på privat område och placera ut behövliga märken i terrängen.

Teleföretaget ska i andra än brådskande fall ge områdets ägare och innehavare möjlighet att själv utföra de åtgärder som nämns i 1 mom.

En byggnads ägare eller innehavare ska tillåta att ett teleföretag som har placeringsrätt enligt ett beslut som avses i 233 § 1 mom., på ett ändamålsenligt sätt placerar en basstation med tillhörande utrustning i byggnaden och ansluter utrustningen till kommunikations- och elnätet. Vid behov ska ägaren eller innehavaren tillåta teleföretaget att bygga de utrymmen som behövs. Byggnadens ägare eller innehavare ska ge teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt tillträde till byggnaden och de utrymmen de behöver komma in i för installation och underhåll av basstationen med tillhörande utrustning.

Efter arbeten som avses i denna paragraf ska teleföretaget istandsätta området och utrymmena med omgivning.

#### 237 § Ersättningar för placering

Ägaren och innehavaren av en fastighet, kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden samt staten i egenskap av ägare och innehavare av allmänna vägområden har rätt till full ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i 229 § 1 mom. 1 punkten.

Ägaren och innehavaren av en fastighet, ägaren och innehavaren av en byggnad samt kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden har rätt att få full ersättning för placering som avses i 229 § 1 mom. 2-4 punkten. Bestämmelser om ersättningen finns i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter ([603/1977](#)), nedan *inlösningslagen*. ([30.12.2020/1207](#))

Om man inte kommer överens om ersättningen, avgörs ärendet enligt inlösningslagen.

#### **Utredning av ärende:**

Kan 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) tillämpas i avgörandet av ärendet? Borgå stads jurist ställde frågan om tillämpning av lagen till kommunikationsministeriet. Kommunikationsministeriet överförde tolkningsfrågan vidare till Traficom (Transport- och kommunikationsverket). En ledande sakkunnig vid Traficom svarade att placeringsrätten inte kan anses vara begränsad enbart till nya basstationer som ska byggas.



|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Uppfylls förutsättningarna för placering i enlighet med 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014)? I 1 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation föreskrivs: "*Syftet med denna lag är att främja utbudet och användningen av elektroniska kommunikationstjänster samt att säkerställa att kommunikationsnät och kommunikationstjänster på skäliga villkor är tillgängliga för alla i hela landet. Syftet är också att trygga en effektiv och störningsfri användning av radiofrekvenser samt att främja konkurrensen och säkerställa att kommunikationsnäten och kommunikationstjänsterna är tekniskt utvecklade, håller god kvalitet, är driftsäkra och trygga samt har förmånliga priser. Lagen syftar också till att trygga den elektroniska kommunikationens konfidentialitet och att värna om integritetsskyddet.*"

En mast i enlighet med ansökan har funnits på fastigheten [REDACTED] sedan 1997. Avtalet om markarrende har sagts upp och upphör 31.12.2021. Av parternas syn framgår det att man har haft förhandlingar gällande en förlängning av avtalet om markarrende, och inte kommit överens i frågan. Således har frågan lämnats till byggnadstillsynsmyndigheten för avgörande i enlighet med 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Byggnadstillsynsmyndighetens uppgift är att avgöra endast angående rätten att placera i enlighet med kriterierna i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Ansökan innehåller den obligatoriska placeringsplanen. Parterna i ärendet har getts möjlighet att ge anmärkningar gällande placeringsplanen (information, 231 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation) och dessutom har den sökande utarbetat en svaromål gällande de inlämnade anmärkningarna. Byggnadstillsynen har vidare begärt svaromål från parterna gällande ansökan om placering med tillhörande bilagor samt den sökandes svaromål gällande anmärkningarna som lämnats angående placeringsplanen.

#### **Parterna har i anmärkningen lyft fram i synnerhet följande saker:**

Enligt parterna kan 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation inte tillämpas på den befintliga masten.

Parterna motsätter sig ansökan och anser att det inte finns grund för att bevilja placeringsrätt.

Ändring av partens arrendeområde.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Felaktigt förfarande, man har inte försökt komma överens i frågan med parten, vars hus ligger intill masten och vars outbrutna område har ändrats från 1.1.2022.

Placeringsplanen uppfyller inte kraven i 230 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

De presenterade alternativen för placering av masten på annat ställe är inte orimliga.

Masten ger upphov till onödiga olägenheter.

Avfall från driften av telemasten.

Strålningsrisk.

Olägenheter förknippade med elanslutningar.

### **Förutsättningarna för placering:**

Förutsättningarna för placering uppfylls med avseende på planen. Bibehållandet av den befintliga masten försvårar inte genomförandet av landskapsplanen. Kvarhållandet av masten på sin nuvarande plats är också den lösning som förordas av stadsplaneringen i Borgå, Borgå museum och NTM-centralen. De ovan nämnda parterna anser inte att masten stör landskapsbilden.

Placeringen kan inte på annat sätt ordnas på ett tillfredsställande sätt eller till rimliga kostnader. TTF har lagt fram att en kostnad på minst 275 000 euro är orimlig för dem och att funktionen på sekundära platser inte kan garanteras.

Placeringen får inte orsaka fastigheten eller byggnaden onödig olägenhet, TTF har i svaromålet uppgett att master i huvudstadsregionen placeras till och med på byggnaderna. Parten lyfter å sin sida i synnerhet olägenheterna, som orsakas, som grund för att tillstånd att placera inte kan beviljas.

Placeringen och underhållet får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader.

### **Bilagor:**

Telia Towers Finlands ansökan om tillstånd att placera  
samt tillhörande bilagor  
Anmärkningar av intressenter

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

E-post från Telia angående rättande av felet.

Utlåtanden

Tolkning av tillämpningen av lagen

#### **Motivering till beslutet:**

Enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation är en förutsättning för placering av sådana telekablar, basstationer och radiomaster som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Anordningarna i kommunikationsnätet som är objekt för avgörandet om placering måste tjäna allmänna kommunikationsförbindelser. Enligt ansökan och separata utredningar hyr även andra operatörer in sig på TTF:s mast.

För den nuvarande lösningen finns ett åtgärdstillstånd utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten. Något markanvändningsmässigt hinder för bekräftelse av placeringen finns inte. Parten anser att masten med sin placering orsakar en olägenhet för landskapet.

En annan förutsättning är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Den sökande har i placeringsplanen presenterat två alternativa placeringsplatser.

Vid avgörande av placeringen ska uppmärksamhet även fästas vid att fastigheten inte orsakas onödigt olägenhet och att placeringen och underhållet av anordningarna inte orsakar sådan olägenhet eller skada för fastigheten som till en rimlig kostnad skulle kunna undvikas. Enligt ägaren av byggnaden orsakas olägenhet ekonomiskt (fastighetens värde), användarnas säkerhet, själva byggnaden samt miljön (problem med renlighet vid service). Enligt den sökande överskrider inte olägenheten som orsakats skyldigheten att tåla störning.

Observeras bör att ändring eller upphävande av rätten att placera utan teleföretagets samtycke är möjligt i enlighet med § 235 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, om den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten eller byggnaden och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet, eller om placeringsrätten försvårar genomförandet av detaljplanen väsentligt.

Enligt 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet av grundad anledning ge

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

rätt att helt eller delvis utföra åtgärden eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten). I övrigt tillämpas 144 § i markanvändnings- och bygglagen på rätten att påbörja arbeten. Således ska sökanden till byggnadstillsynsmyndigheten enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Ägaren av en fastighet har enligt 237 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation rätt till full ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i 229 §.

Enligt 238 § ska en anteckning om den kommunala byggnadstillsynsmyndighetens avgörande göras i fastighetsdatasystemet.

Byggnadstillsynschef

Byggnads- och miljönämnden beslutar undanröja sitt beslut 14.6.2022, 78 § om placeringstillstånd med rätt att börja och avgör ärendet på nytt.

Byggnads- och miljönämnden beslutar:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, med bilagor, daterad 22.10.2021
- anteckna för kännedom svaromål som mottagits i ärendet
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftar placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan
- bevilja rätt att påbörja arbeten i enlighet med 233 § 3 mom. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers Finland Oy ska enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.
- informera FDS-registerföraren om avgörandet för antecknande i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft
- den sökande ska ställa en säkerhet om 10 000 euro

För avgörandet om placering debiteras i avgift i enlighet med byggnadstillsynens avgiftsgrunder (19 § 600 euro, 11 § 400 euro)

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

1 000 euro.

Säkerhetsbelopp 10 000 euro.

Behandlingen av ärendet vid mötet

Ledamot Blomqvist understödd av ledamöter Hummastenniemi och Pasanen gav följande motförslag: konstateras att förutsättningarna för placering i enlighet med § 234 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) inte uppfylls. Den ansökan i enlighet med lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, som Telia Towers Finland Oy lämnade in 22.10.2021 avslås och byggnads- och miljönämnden bekräftar inte en placeringsplan i enlighet med § 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Rätt att påbörja arbeten i enlighet med § 233.3 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation beviljas inte.

Nämnden beslutade efter omröstning att förkasta ledamot Blomqvists förslag som understötts av ledamot Hummastenniemi och Pasanen. Föredragandes förslag fick fem röster (Andersson E., Andersson C., Nyholm, Sågbom, Saarela) och motförslaget fick fem röster (Blomqvist, Hummastenniemi, Pasanen, Luukkainen, Malin) varvid ordförande Elin Anderssons röst avgjorde för föredragandens förslag.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslöt efter omröstning att:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, med bilagor, daterad 22.10.2021
- anteckna för kännedom svaromål som mottagits i ärendet
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med § 234 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftar placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan
- bevilja rätt att påbörja arbeten i enlighet med § 233.3 lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers Finland Oy ska enligt § 144 i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.
- informera FDS-registerföraren om avgörandet för antecknande i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft
- den sökande ska ställa en säkerhet om 10 000 euro.

För avgörandet om placering debiteras i avgift i enlighet med byggnadstillsynens avgiftsgrunder (§ 19, 600 euro, § 11, 400 euro)

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

1 000 euro.

Säkerhetsbelopp 10 000 euro.

Ledamöter Blomqvist, Pasanen, Luukkainen, Malin och Hummastenniemi lämnade om avvikande åsikt i ärendet.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 108  
1183/10.03.00.07/2022

Beredning och tilläggsuppgifter: byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Förvaltningsdomstolen har med sitt beslut 20.6.2023 hävt Borgå byggnads- och miljönämnds beslut 25.10.2022, 110 §, på grund av det procedurfel som skett i hörandet och återremitterat ärendet till tillstånds- och tillsynsnämnden för ny behandling.

Förvaltningsdomstolen har inte med sitt beslut avgjort huvudsaken, med andra ord förutsättningarna för att bevilja ett placeringstillstånd.

Parterna hade inte enligt vad som anförts ovan getts tillfälle att yttra sig om Nylands NTM-centralens utlåtande 27.9.2022, Borgå museums utlåtande 4.10.2022 eller stadsplaneringens utlåtande 23.9.2022.

Byggnadstillsynen har kompletterat hörandet i fråga om ovannämnda utlåtanden 13.7.2023. Parterna har haft möjlighet att yttra sig med anledning av ovannämnda handlingar senast 11.8.2023.

Parterna har gett sina utlåtanden 11.8.2023, utlåtandena finns bifogade.

Sökanden har lämnat ett bemötande i fråga om utlåtandena 1.9.2023 och i sitt bemötande svarat på de ärenden som framförts i dessa.

I utlåtandena framförs inget sådant som visar att förutsättningarna för placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation inte uppfylls.

De utlåtanden som parterna nu har haft tillfälle att yttra sig om visar att den förutsättning för placering som anges i 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation: *telekablar, radiomaster och*

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

*basstationer får inte placeras i strid med detaljplanen eller så att genomförandet av en gällande landskaps- eller generalplan försvåras. Placeringen får inte heller försvåra planläggningen. Mastens läge strider inte mot planen och det försvårar inte planläggningen eller genomförandet av planen.*

Sökanden hävdar vidare att kravet på placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation uppfylls, *placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader*, och att placeringen inte annars kan ordnas på ett tillfredsställande sätt.

Kravet på placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, *placeringen får inte orsaka onödig olägenhet för fastigheten och byggnaden*, uppfylls också: Den befintliga masten orsakar inte oskälig olägenhet med sin placering. Masten har ännu kvar livscykel.

Kravet på placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation Placeringen och underhållet får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader uppfylls också, eftersom master kräver mycket lite underhåll.

Så som byggnads- och miljönämnden konstaterat 25.10.2022 i § 110 och med beaktande av allt som framförts i ärendet, uppfylls förutsättningarna för placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014).

Byggnadstillsynsmyndigheten ska på ansökan av teleföretaget ge teleföretaget Telia Towers Finland Oy placeringsrätt enligt ansökan genom att fastställa en placeringsplan enligt 230 § i lagen.

Av tydlighetsskäl konstateras att enligt ansökan är Telia Towers en del av Telia-koncernen, som bedriver allmän telekommunikation. Till Telekoncernen hörande Telia Towers har enligt byggnadstillsynens mening rätt att ansöka om placeringsrätt enligt lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Vid sökandet om placering fungerade Telia Towers Finland för koncernens, teleoperatörföretaget Telia Finland Oy:s räkning och intresse. Telia Towers har tidigare som fast myndighets- och rättpraxis beviljats placeirngstillstånd.

Bilagor

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 3690/2023 20.06.2023

Markägarens (1) utlåtande 11.8.2023

Markägarens (2) utlåtande 11.8.2023

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

Den sökandes bemötande 1.9.2023 placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014)

#### Byggnadstillsynschefen

##### Beslutsförslag

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, daterat 22.10.2021, med bilagor
- anteckna för kännedom utlåtanden om ärendet och deras kompletteringar och bemötande
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med 234§ i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftar placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan
- bevilja rätt att påbörja arbeten i enlighet med 233 § 3 mom. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers Finland Oy ska enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.
- underrätta fastighetsregisterföraren om beslutet för anteckning i fastighetsdatasystemet när beslutet om placering i fastighetsdatasystemet har vunnit laga kraft
- sökanden ska ställa en säkerhet på 10 000 €.

För placeringsbeslutet har det redan tagits ut en avgift enligt byggnadstillsynens avgiftsgrunder. Ingen ny avgift tas ut. Säkerhetsbeloppet 10 000 € har redan utställts och är i kraft och ett nytt säkerhetsbelopp behöver inte utsättas.

Paragrafen justeras genast.

##### Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade:

- anteckna för kännedom Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd, daterat 22.10.2021, med bilagor
- anteckna för kännedom utlåtanden om ärendet och deras kompletteringar och bemötande
- konstatera att förutsättningarna för placering i enlighet med 234§ i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräftade placeringsplanen i enlighet med Telia Towers Finland Oy:s ansökan



|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Byggnads- och miljönämnden § 78       | 14.06.2022 |
| Byggnads- och miljönämnden § 110      | 25.10.2022 |
| Tillstånds- och tillsynsnämnden § 108 | 26.09.2023 |

- beviljade rätt att påbörja arbeten i enlighet med 233 § 3 mom. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Telia Towers Finland Oy ska enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen och senast då beslutet delges, ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.
- underrätta fastighetsregisterföraren om beslutet för anteckning i fastighetsdatasystemet när beslutet om placering i fastighetsdatasystemet har vunnit laga kraft
- sökanden ska ställa en säkerhet på 10 000 €.

För placeringsbeslutet har det redan tagits ut en avgift enligt byggnadstillsynens avgiftsgrunder. Ingen ny avgift tas ut. Säkerhetsbeloppet 10 000 € har redan utställts och är i kraft och ett nytt säkerhetsbelopp behöver inte utsättas.

Paragrafen justerades genast.

Stadens jurist Johanna Päivärinta lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 108 kl. 17.48.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 109

26.09.2023

**Aktuella ärenden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 109

Nämnden diskuterade ett besök och eventuellt nämndemöte i Sköldvik.

Nämnden diskuterade bergsbrytning och jorddeponering i Skaftskärrs-området. I området finns en tillfällig lagringsplats.

Stadsutvecklingsdirektören  
Antecknas för kännedom.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 107, § 109**

## **BESVÄRSFÖRBUD**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 105, § 106, § 108**

## **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

### **Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsmyndighet**

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 H:fors  
E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\).](#)

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00