

## Ansökan om bygglov, Ryttmästargatan 11, Kungsporten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 86  
1872/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, [jimi.karlsson@borga.fi](mailto:jimi.karlsson@borga.fi)

Bygglov ansöks för en affärsbyggnad samt därtillhörande restaurang-, kontors- och personalutrymmen samt byggande av jordvärmebrunnar på fastigheten 638-24-2004-1, på adressen Ryttmästargatan 11, 06100 Borgå.

Fastigheten har en areal på 22 827 m<sup>2</sup> och en total byggrätt på 10 500m<sup>2</sup>. Den nya affärsbyggnadens våningsyta är 7337 m<sup>2</sup>, totalytan är 7574 m<sup>2</sup> och volymen 59 700 m<sup>3</sup>.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Käppi Oy och huvudprojekterare är arkitekt Heikki Käppi.

Lovet ansöks av Biltema Real Estate Finland Oy.

Kravet på bilplatser är 147 bilplatser och det byggs 155 bilplatser. Trettio (30) stycken cykelplatser byggs, nio (9) av dem byggs med tak.

Byggnaden uppfyller statsrådets krav på tillgänglighet. Byggnadens brandklass är P1. Byggnaden inrymmer ett skyddsrum av klass S1 för 92 personer som under normala tider används som personalutrymmen.

Byggnadens stomme är av betong och den byggs av element. Fasaderna är huvudsakligen av stål. Fasaden är vit och blå. Dessutom finns det imponerande glasytor.

Byggnadstillsynen har hört grannarna, och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilaga:  
Bygglov nr 638–2023-511

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av affärsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds och tillsynsnämnden beviljade det sökta bygglovet för byggandet av affärsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

