

## **Byggande av båtbygga och sjösättningsramp till Emsalö strand, Borgå. Ärende som Vasa förvaltningsdomstolen har återförvisat.**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 91  
3338/11.02.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriuuskunta har i sin ansökan som gjorts anhängig och kompletterats i regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd för byggande av en bygga och liten omformning av stranden vid Emsalö i Borgå stad.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har med sitt beslut 23.10.2019 nr 415/2019 beviljat Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriuuskunta tillstånd för byggande av båtbygga och sjösättningsramp.

Vasa förvaltningsdomstol har med sitt beslut 25.10.2021 nr 21/0055/1 upphävt regionförvaltningsverkets beslut, och återlämnat ärendet till behandling på grund av orsaker som framkommer i beslutets grunder. Vid den rättsliga bedömningen av grunderna har man konstaterat följande:

Området i fråga, som ligger vid Piparsviks strand, har i generalplanen tillsammans med Edesviken reserverats som båthamn som behövs för att nå Haxalö. Därmed skulle området i och med projektet användas i enlighet med dess syfte enligt planen. Bestämmelserna i 3 kap. 5 § 1 mom. av vattenlagen om att ta i beaktan planläggningen är i princip inte ett hinder för lovet.

Bryggan i fråga är dock med tanke på sin placering stor, och antalet båtplatser är betydande. Bryggan och det område som båttrafiken behöver skulle som närmast ligga på ungefär 30 och 50 meters avstånd från tomtgränsen till grannarnas fastighet. Grannar är besväranden i ärendet. Bryggan och dess användning skulle medföra olägenhet åtminstone för användningen av dessa fastigheter. På basis av en kartgranskning är vattenområdet kring Piparviken grunt, vilket begränsar valet av rutten för båttrafiken. Båttrafiken kunde gå genom vattenområdet som tillhör fastigheten som ägs av den södra grannen.

Enligt Vasa förvaltningsdomstol har man i ärendet inte rätt ut ifall projektets nyttor, i den omfattning som regionförvaltningsverket beviljat tillstånd till, skulle i jämförelse med dess olägenheter vara betydande för de närmaste boende. Man har inte heller uppskattat om projektet skulle orsaka sådan förlust av förmån som ska ersättas. När regionförvaltningsverket behandlar ärendet på nytt måste de be om utredningar om dessa ärenden, t.ex. genom observationer på området. När regionförvaltningsverket behandlar ärendet på nytt måste det också reda ut vilken effekt det har att det i

delgeneralplanen anvisats också ett annat område för båttrafiken till Haxalö, och att sökanden därmed kan ha möjlighet att få till sitt förfogande det område hen behöver från andra håll. Därmed skulle projektets syfte uppnås på det sätt som föreskrivs i 2 kap. 7 § av vattenlagen, men med mindre negativa effekter.

Förvaltningsdomstolen kan inte skaffa utredningarna, som är förutsättningar för övervägande av förutsättningarna för beviljande av tillstånd. Därför återlämnar förvaltningsdomstolen ärendet till regionförvaltningsverket som bör avgöra ärendet när det fått tillräckliga utredningar.

Högsta förvaltningsdomstolen har med sitt beslut 11.8.2022 liggare 32 förkastat ansökan om besvärstillstånd gällande ärendet. Ärendet blev anhängigt på nytt i regionförvaltningsverket i Södra Finland 22.8.2022.

Regionförvaltningsverket har med sitt beslut 14.6.2023 beviljat tillstånd till Haxalö bryggandslag-Hakasalon laituri osuuskunta för bibehållande av den installerade 20 m långa bryggan samt för förlängande av bryggan med 20 m, för byggande av sjösättningsramp och för lätt muddring och borttagning av stenar på havsområde i Borgå stad, enligt ansökan 28.2.2019 och dess kompletteringar, dock med de ändringar som finns i tillståndsvillkor 8. Bryggan får omfatta högst 30 bomplatser för småbåtar. Tillståndshavaren ska följa bestämmelserna i vattenlagen och villkoren av det beviljade tillståndet. Besvärstiden gick ut 21.7.2023

Bilaga: Regionförvaltningsverkets beslut 165-2023

Miljövärdschefen  
Antecknas för kännedom.

Beslut  
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom.