

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 29.08.2023 klo 16:03 - 18:17

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 81	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 82	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 83	Luonnos Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024–2027, lausunto kaupunginhallitukselle	6
§ 84	Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitteluvuosille 2025-2026	10
§ 85	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	12
§ 86	Rakennuslupahakemus, Ratsumestarinkatu 11, Kuninkaanportti	13
§ 87	Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, Kilpilahti	15
§ 88	Rakennuslupahakemukset, Kaupunginhaantie 18, Kaupunginhaan työpaikka-alue	17
§ 89	Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	19
§ 90	Domargårdin jätekeskuksen täyttöalueen 2 pintarakenteiden rakentamisen vakuuden vapauttaminen, Porvoo, Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö ESAVI/27692/2023	27
§ 91	Venelaiturin ja veneluiskan rakentaminen Emäsalon rantaan, Porvoo. Vaasan hallinto-oikeuden palauttama asia	29
§ 92	Pengerlaiturin ja vesialueen täytön pysyttäminen Vålaxfjärdenillä, Porvoo. Korkeimman hallinto-oikeuden palauttama asia.	31
§ 93	Rudus Oy, Sondby, Maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen ottoalueen vaiheesta 3	33
§ 94	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1938/2023 ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa, Massax Oy (ent. Vekkox Oy), Slåtliidenin murskaamoalue	34
§ 95	Ilmoitusasiat	36
§ 96	Ajankohtaiset asiat	38

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 29.08.2023 klo 16:03 - 18:17
Paikka Teams-etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta esteellisenä § 87 (osallisuusjäävi) ja § 90 (yhteisöjäävi) käsittelyjen ajaksi klo 17.26 – 17.32.
	Andersson Christer Blomqvist Tom	jäsen varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana kokouksessa § 87 ja § 90 aikana klo 17.26 – 17.32.
	Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Sågbom Pia Suhonen Mirja Tanska Juho Tapper Lin	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovalt. varaedustaja	
Poissa	Kivekäs Kari Nyholm Patrick Pasanen Petri		
Muu	Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta § 85 käsittelyn jälkeen klo 17.22.
	Salminen Sirpa Päivärinta Sanna	sihteeri Kestävän kehityksen asiantuntija	Poistui kokouksesta § 83 esittelyn jälkeen klo 16.18.

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Elin Andersson puheenjohtaja §§ 81-86, 88-89, 91-96	Tom Blomqvist puheenjohtaja §§ 87, 90	Sirpa Salminen pöytäkirjan pitäjä
---	---	--------------------------------------

Käsitellyt asiat

§ 81 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Christer Andersson

Hannele Luukkainen

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 22.9 - 25.10.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 18. syyskuuta 2023



Lupa- ja valvontalautakunta_29-8-2023_Pöytäkirja, versio 2.pdf

(274544 Byte)
SHA-512: 8f16ee29615bc317c541fb13704f69f33e543
D3780b6ad74afb7d2aa62162f20faa94ee7bd604cf25b0
c13372b53b7c9b2cf8ddaf44f301b30445110ef014a64



Tillstånds- och tillsynsämndens_29-8-2023_Pöytäkirja, version 2.pdf

(270825 Byte)
SHA-512: e532bc83b037207f031b70eede7433e8a0c37
4f9b5bccb4c82492327d5058d5d7914604fa314fc2b32b
a98da53db9aefe2291862fa508618c87a00f5ab743aec

Allekirjoitukset

15.9.2023 13.56.30 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: Iiä (Finnish Trust Network)

16.9.2023 5.19.50 (CET)



Elin Andersson

elin.ea.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: Iiä (Finnish Trust Network)

18.9.2023 12.15.28 (CET)



Tom Anders Erik Blomqvist

blomkka@gmail.com
Allekirjoitettu eID: Iiä (Finnish Trust Network)

18.9.2023 13.52.31 (CET)



Andersson Christer Emil

christer@vavars.fi
Allekirjoitettu eID: Iiä (Mobilitvarmenne)

18.9.2023 20.18.23 (CET)



Hannele Marja-Liisa Luukkainen

hannele.luukkainen@clarinet.fi
Allekirjoitettu eID: Iiä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 29 8 2023 Pöytäkirja, versio 2

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
469e2b3a6b0504796f95a67c56d7746e820628b66a1f17b927536e17a4330e83c988845d2b3ff56e3821054562617aabbf13ba5e57cde37fa6299e62bb1e855



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 81

29.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 81

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraava asiantuntija:

Kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta

Lupa- ja valvontalautakunta päätti käsitellä § 90 §:n 87 jälkeen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 82

29.08.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 82

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Krista Hummastenniemen ja Kari Kivekkään.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Christer Anderssonin ja Hannele Luukkaisen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 83

29.08.2023

Luonnos Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024–2027, lausunto kaupunginhallitukselleLupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 83
55/00.01.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren
asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether,
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt,
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus pyytää lupa- ja valvontalautakunnalta lausuntoa ilmasto- ja ympäristöohjelman luonnoksesta. Lausunto pyydetään jättämään kaupungin kirjaamoon 15.9.2023 mennessä.

Porvoon kaupungin yksi keskeisimmistä tavoitteista on olla ilmastotekojen kaupunki ja siten hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä, kannustaa yrityksiä ja asukkaita ilmastoviisaisiin ratkaisuihin sekä edistää kiertotaloutta. Näitä tavoitteita vastaamaan on laadittu ilmasto- ja ympäristöohjelma, joka samalla korvaa aiemman ilmasto-ohjelman, ympäristöohjelman ja kiertotalouden tiekartan.

Ilmasto- ja ympäristöohjelman yhtenä olennaisena osana ovat myös kaupungin omistamat metsät. Ohjelmassa päätetään tavoitteet kaupungin metsien hoidon ja käytön suunnittelulle.

Luonnos ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi on nähtävillä 6.6.-15.9.2023 kaupungin verkkosivuilla [Ilmasto-ohjelma ja kiertotalouden tiekartta - Porvoo](#) sekä palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso.

Liitteet

Lausuntopyyntö

Luonnos Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2024-2027

Kaupunginhallitus_pöytäkirjan ote § 195

Lausunto Ilmasto- ja ympäristöohjelma

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen lausunnon Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman luonnoksesta.

Käsittely:

Lupa- ja valvontalautakunta § 83

29.08.2023

Esittelijä antoi seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Lupa- ja valvontalautakunta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen lausunnon Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman luonnoksesta seuraavilla muutoksilla:

s.2 osioon Metsien ja pohja- ja pintavesien suojelu SEKÄ ekologiset käytävät: kappaleen viimeiseen lauseeseen pitäisi lisätä meriluonto eli RANTA- JA SAARISTOALUEIDEN HANKKIMINEN.

s.2 osioon Metsien ja pohja- ja pintavesien suojelu SEKÄ ekologiset käytävät: Selkeytän 2. kappaleen lausetta ja korvaisin viimeisen sanan "säilyttämistä" sanalla LISÄÄMISTÄ eli Tavoite ekologisten käytävien ja yhtenäisten luontoalueiden määrittelystä ja niiden OTTAMISESTA HUOMIOON kaavoituksessa tukee luonnon monimuotoisuuden LISÄÄMISTÄ. *

Ohjelma huomioi hyvin kaupunkisuunnittelun ja kaupunki-infran mahdollisuudet ilmastonmuutoksen hillinnän ehkäisyssä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa erityisesti uudisrakentamisen ja kiertotalouden osalta" LISÄYS: Jätehuollon tarpeet tulee selvittää jo suunnitteluvaiheessa kiertotalouteen perustuvan tulevaisuuden turvaamiseksi.

Tavoite: Toteutamme metsien 17 prosentin suojelutavoitetta ja kehitämme ekologisten verkostojen muodostumista niiden välillä. Lisätään sana: 17 prosentin vähimmäissuojelutavoitetta (vastaa kaupungin strategiaa) ja lisätään joko samaan tai vaikuttavuuskohtaan suojeltujen metsien pinta-alakohtainen seurata esim näin: suojelutavoitetta seurataan prosentuaalisen tavoitteen saavuttamisen lisäksi pinta-alakohtaisesti.

Käsittelyn aikana Hannele Luukkainen teki seuraavan muutosehdotuksen:

s.2 osioon Metsien ja pohja- ja pintavesien suojelu SEKÄ ekologiset käytävät: 3. kappaleessa puhutaan vain hajaviemäreiden valvonnasta. Kuitenkin juuri pääviemäri Hamarista Hermanninsaareen on posahtanut tänä vuonna jo kaksi kertaa, viimeisin Öнын rannassa elokuun alussa, jolloin 500 m3 paskaa pääsi mereen ja alueelle julistettiin uimakielto. Siksi olisi erittäin tärkeää, että lauseeseen lisätään myös sana PÄÄVIEMÄRIT eli Ympäristönsuojelu tehostaa valvontaa SEKÄ PÄÄVIEMÄREIDEN ETTÄ hajajätevesien osalta herkillä alueille, joihin kuuluvat sekä pohjavesi- että ranta-alueet.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Mirja Suhonen teki seuraavan muutosehdotuksen: Metsien tuottotavoitteesta luovutaan kokonaan.
Ehdotusta kannattivat Sirpa Hanska ja Hannele Luukkainen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 83

29.08.2023

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Mirja Suhosen tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti viisi (5); Elin Andersson, Christer Andersson, Tom Blomqvist, Pia Sägblom ja Juho Tanska. Mirja Suhosen muutosehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Mirja Suhonen, Hannele Luukkainen ja Sirpa Hanska. Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin viisi (5) – kolme (3). Käsittelyä jatkettiin.

Elin Andersson teki seuraavan lisäysehdotuksen; Lisäksi on välttämätöntä kehittää kaupungin henkilökunnan osaamista ja projektinhallintaa, jotta vaikutuksia voidaan seurata, LISÄYS: ja henkilökunta sitoutumaan tavoitteisiin. Ehdotusta kannattivat Mirja Suhonen, Hannele Luukkainen ja Sirpa Hanska. Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen lausunnon Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman luonnoksesta seuraavilla muutoksilla

1

s.2 osioon Metsien ja pohja- ja pintavesien suojelu SEKÄ ekologiset käytävät: kappaleen viimeiseen lauseeseen pitäisi lisätä meriluonto eli RANTA- JA SAARISTOALUEIDEN HANKKIMINEN.

2

s.2 osioon Metsien ja pohja- ja pintavesien suojelu SEKÄ ekologiset käytävät: Selkeytän 2. kappaleen lausetta ja korvaisin viimeisen sanan "säilyttämistä" sanalla LISÄÄMISTÄ eli Tavoite ekologisten käytävien ja yhtenäisten luontoalueiden määrittelystä ja niiden OTTAMISESTA HUOMIOON kaavoituksessa tukee luonnon monimuotoisuuden LISÄÄMISTÄ.

3

Ohjelma huomioi hyvin kaupunkisuunnittelun ja kaupunki-infran mahdollisuudet ilmastonmuutoksen hillinnän ehkäisyssä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa erityisesti uudisrakentamisen ja kiertotalouden osalta" LISÄYS: Jätehuollon tarpeet tulee selvittää jo suunnitteluvaiheessa kiertotalouteen perustuvan tulevaisuuden turvaamiseksi.

4

Tavoite: Toteutamme metsien 17 prosentin suojelutavoitetta ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 83

29.08.2023

kehitämme ekologisten verkostojen muodostumista niiden välillä. Lisätään sana: 17 prosentin vähimmäissuojelutavoitetta (vastaa kaupungin strategiaa) ja lisätään joko samaan tai vaikuttavuuskohtaan suojeltujen metsien pinta-alakohtainen seurata esim näin: suojelutavoitetta seurataan prosentuaalisen tavoitteen saavuttamisen lisäksi pinta-alakohtaisesti.

5

Lisäksi on välttämätöntä kehittää kaupungin henkilökunnan osaamista ja projektinhallintaa, jotta vaikutuksia voidaan seurata, LISÄYS: ja henkilökunta sitoutumaan tavoitteisiin.

Kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta poistui kokouksesta § 83 esittelyn jälkeen klo 16.18.

Lupa- ja valvontalautakunta § 84

29.08.2023

Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitteluvuosille 2025-2026Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 84
1937/02.02.00/2023

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talousasiantuntija Riku Muurinen, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Lupa- ja valvontalautakunnalle esitellään lautakunnan sekä ympäristöterveysjaoston alaisista määrärahoista muodostuva talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026.

Kaupunginhallitus on laatinut talousarvion laadintaohjeet, jotka sisältävät myös talousarviokehukset tulevalle vuodelle. Lautakunnan alaiselle toiminnalle on laadittu liitteenä oleva talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus, joka pitää sisällään talousarvion tekstiosan, sisältäen myös tavoitteet ja tunnusluvut, sekä määrärahaesitykset käyttötaloudelle.

Toimintatulojen määrä talousarviossa 2024 on 2,55 miljoonaa euroa. Kasvua on edellisestä vuodesta 10,8 prosenttia mikä johtuu yhteistoimintakorvausten ja muiden korvausten kasvusta. Toimintakulujen määrä talousarviossa on 4,71 miljoonaa euroa. Kasvua edellisestä vuodesta on 8,18 prosenttia mikä johtuu henkilöstömuutoksista sekä yleisesti hintojen kasvusta. Toimintakate talousarviossa on -2,16 miljoonaa euroa, mikä on 5,18 prosenttia edellistä vuotta korkeampi.

Porvoon kaupungin hallintosääntö on asettanut 32 §:ssä ympäristöterveysjaoston lupa- ja valvontalautakunnan alaisuuteen. Kuntalain (10.4.2015/410) 30 § 5 momentin mukaan: kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Lautakuntien ja jaostojen yleisestä toimivallasta määrätään hallintosäännön 39.1. §:ssä. Sen mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialojen toiminnasta. Lautakuntien ja jaostojen tehtävänä on omilla toimialoillaan muun muassa vastata toimialansa toiminnan talouden ja organisaation kehittämisestä; ohjata toimintaa valtuuston asettamien tavoitteiden ja kaupungin strategian mukaisesti; valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti; huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 84

29.08.2023

kehittämisessä muiden toimielinten sekä kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa; vastata sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä antaa sitä koskeva selonteko kaupunginhallitukselle toimintakertomusta varten sekä seurata toiminnan tuloksia.

Kaupunginhallituksen 22.5.2023 § 182 hyväksymän ja kaupunginvaltuuston 31.5.2023 § 46 tiedoksi merkitsemän talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimishje 2024 - 2026 ja talousarviokehys vuodeksi 2024 mukaisesti lautakuntien ja liikelaitosten talousarvio- ja suunnitelmaehdotusten määräaika on 27.9.2023.

Hallintosäännön 60 § 3 momentin mukaan taloussuunnitelma laaditaan kaupunginvaltuuston hyväksymän palvelualue- ja hankejaon mukaan sekä 6 momentin mukaisesti kaupunginhallitus, lautakunnat, jaostot ja johtokunnat hyväksyvät kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat ja investointisuunnitelmat. Koska ympäristöterveysjaosto hyväksyy käyttösuunnitelman omalta osaltaan, on se esittänyt lupa- ja valvontalautakunnalle oman ehdotuksensa talousarvioksi kokouksessaan 24.8.2023.

Lupa- ja valvontalautakunnalle esitetään, että se jatkossa esittää rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palvelualueiden sekä ympäristöterveydenhuollon palvelualueen toimintaan perustuvan ympäristöterveysjaoston talousarvioehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehityksen lautakunta esittää jatkossa kaupunkikehityksen johdon, maapolitiikan, kaupunkisuunnittelun ja kaupunki-infran palvelualueiden toimintaan perustuvan talousarvioehdotuksen.

liite: Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmavuosille 2025-2026

Lupa- ja valvontalautakunta § 85

29.08.2023

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 85

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 15.6. – 1.8.2023
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen poistui
kokouksesta § 85 käsittelyn jälkeen klo 17.22.

Lupa- ja valvontalautakunta § 86

29.08.2023

Rakennuslupahakemus, Ratsumestarinkatu 11, Kuninkaanportti

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 86
1872/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan liikerakennukselle sekä siihen liittyville ravintola-, toimisto- ja sosiaalityöille sekä maalämpökaivojen rakentamiselle kiinteistölle 638-24- 2004-1 osoitteeseen Ratsumestarinkatu 11, 06100 Porvoo.

Kiinteistön pinta-ala on 22 827 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 10 500 m². Uuden liikerakennuksen kerrosala on 7337 m², kokonaisala on 7574 m² ja tilavuus on 59 700 m³.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Käppi Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Heikki Käppi.

Luvan hakijana on Biltema Real Estate Finland Oy.

Autopaikkavaatimus on 147 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 155 autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 30 kappaletta joista katetaan 9 kappaletta.

Rakennus täyttää valtioneuvoston esteettömyydestä annetut määräykset. Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja 92 hengelle, jonka normaaliajan käyttö on henkilökunnan sosiaalityö.

Rakennus ovat rungoltaan betonirakenteinen ja toteutetaan elementtirakenteisena. Julkisivujen pääasiallinen materiaali on teräs. Julkisivu on väritykseltään valkoinen ja sininen. Lisäksi on näyttäviä lasipintoja.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liite;
Rakennuslupa nro 638-2023-511

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen liikerakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 86

29.08.2023

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen liikerakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 87

29.08.2023

Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, KilpilahtiLupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 87
1873/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Neste Oyj hakee lupaa Jalostamontielle rakennettavalle uudelle operointikeskukselle. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 8 316 m². Tilat sisältävät toimisto-, sosiaali- ja ravintolatiloja. Kiinteistö on kooltaan 643.1309 ha maapinta-alaa ja 406.9300 ha vesipinta-alaa.

Rakennuksessa olevat henkilöt käyttävät alueen keskusväestönsuojaa. Hakija on liittännyt hakemukseen väestönsuojaselvityksen.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 11 292 744 m³. Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 8 378 695 m³. Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 40 687 m³. Käyttämättä jää 2 873 362 m³. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennus on rungoltaan betonielementtirakenteinen ja kohteesta laaditaan kantavien rakenteiden laatusuunnitelma, joka tarkastetaan 3. osapuolen toimesta.

Julkisivut ovat pääsääntöisesti teräsbetonirakenteisia sandwich-elementtejä valkobetonisella ulkokuorella sisältäen tehoste-elementtejä.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Erki Valdre yrityksestä AW2 Architects Oy.

Liite:
rakennuslupa nro 2023-513

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennuslupan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 87

29.08.2023

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Puheenjohtaja Elin Andersson ilmoitti olevansa osallisuusjäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.26 – 17.30.

Varapuheenjohtaja Tom Blomqvist toimi puheenjohtajana kokouksessa § 87 ja § 90 aikana klo 17.26 – 17.32.

Seuraavaksi lupa- ja valvontalautakunta käsitteli § 90.

Lupa- ja valvontalautakunta § 88

29.08.2023

Rakennuslupahakemukset, Kaupunginhaantie 18, Kaupunginhaan työpaikka-alueLupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 88
2114/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kolmelle yksikerroksiselle varastohallille kiinteistölle 638-9-777-9 osoitteeseen Kaupunginhaantie 18, 06150 Porvoo. Hakija vuokraa rakennuspaikkaa.

Tontin pinta-ala on 2 434 m² ja rakennusoikeutta on 974 m².
Rakennuksen 1 kerrosala on 256 m² ja tilavuus 1120m³
Rakennuksen 2 kerrosala on 437 m² ja tilavuus 1910m³
Rakennuksen 3 kerrosala on 256 m² ja tilavuus 1120m³
Yhteensä 949 m².

Autopaikkavaatimus on 4 ap, esitetty 4 ap rakennuksen sisälle.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Markku Kurki Oy.

Luvan hakijana on Uudenmaan varasto-osake.fi Oy.

Rakennukset ovat rungoltaan puurunkoisia ja julkisivuissa päävärinä punainen ja tumman harmaa metalli. Tehoste väri on musta. Vesikatot ovat tumman harmaita kuten rakennustapaohjeessa on määritelty.

Liitteet:

Rakennusluvut nro 638-2023-517
638-2023-518
638-2023-519

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksien mukaisten varastorakennuksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksien mukaisten varastorakennuksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 89
1884/10.03.00.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajia määräpäivään mennessä poistamaan kiinteistöltä luvattoman talousrakennuksen. Rakennusvalvonta on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön haltijat velvoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:

[REDACTED]

Omistaja/haltija:

[REDACTED]

Kuvaus asiasta

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED], jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu maakuntakaava, sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaava. Molemmissa on merkintä MU (maa- ja metsätalousvaikutteinen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja).

Rakennusvalvonta on tehnyt tarkastuskäynnin kiinteistöllä 10.11.2015 ja todennut, että kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus, jota rakennetaan ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n tarkoittamaa rakennuslupaa. Rakennusvalvonta on keskeyttänyt rakennustyöt 11.11.2015.

Talousrakennus on kaksikerroksinen. Talousrakennuksessa on käyttöullakko ja talousrakennuksen kerrosala on 130 k-m².

Talousrakennukselle on haettu jälkeempään poikkeamislupaa. Kaupunkikehityslautakunta § 51 on hylännyt hakemuksen 22.3.2016. Hylkäämispäätöksessä oli perusteluina mm.:

"Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 68,5 k-m². Rakennuspaikalla on tällä hetkellä käytetty 147 k-m². Jos lupa myönnetään, lisäys on 65 k-m² (44%), jos verrataan nyt käytettyyn rakennusoikeuteen. Ylitys on 143,5 k-m² (209%), jos

verrataan rakennusjärjestyksen mukaiseen rakennusoikeuteen. Tämä tarkoittaa, että rakennusjärjestyksen määräyksen tavoite olennaisesti syrjäytetään rakennusoikeuden osalta.”

Talousrakennukselle on haettu rakentamisen jälkeen rakennuslupaa ja rakennuslupahakemus oli hylätty 28.6.2017 § 357 seuraavin perustein:

”Kaupunkikehityslautakunnan kielteinen poikkeamispäätös (§ 51, 22.3.2016). Hakija haki lupaa luvatta rakennetulle 65 k-m²:n suuruiselle venetallille. Päätöksen mukaan rakennusoikeus on käytetty.

Hakija on jättänyt 9.5.2016 rakennuslupahakemuksen samaiselle rakennukselle sellaisin muutoksin, että se on esitetty venekatoksena, jossa ei ole laskennallista kerrosalaa.

Hakemuksen mukaista rakennusta ei voida pitää kerrosalaan laskemattomana katoksena huomioiden mm. sen umpinaisuus, kaksikerrosmaisuus sekä yleistiedoissa esitetyt varusteet.

Rakennuksen sijainti tontin rajalla edellyttäisi palomääräyksiä, joita ei voida avokatoksena toteuttaa.

Naapurilta ei ole saatu suostumusta rajatuntumaan rakentamiseen. Rakentamisessa ei muutoinkaan ole noudatettu hyvää rakentamistapaa:

Rakennuksen talliosan ovet/aukot ovat naapurirajalla ja siten kaikki kulku sinne tapahtuisi naapuritilan puolelta. Rakennus on rakennettu luvatta sellaiseksi, että sen muuttamiselle katokseksi ei ole perusteita, mm. yläkerrassa on oleskelu- tai vastaavaa tilaa. Katossuunnitelmassa kyseinen yläkerta on esitetty venekatoksen kattorakenteena.

Täten esitetty suunnitelma ei täytä rakentamiselle asetettavia vaatimuksia kauneuden ja ympäristöön soveltuvuuden, teknisten vaatimusta, rakennuksen käyttökelpoisuuden ja hyvän rakentamistavan suhteen.”

Talousrakennukselle on haettu uudestaan poikkeamislupaa. Kaupunkikehityslautakunta §100 on hylännyt hakemuksen 13.6.2023. Hylkäämispäätöksessä oli perusteluina mm.:

”Venetallin kerrosala on todellisuudessa 130 k-m², ei hakemuksessa ilmoitettu 65 k-m².

Mikäli jo rakennetulle 130 k-m²:n suuruiselle venetallille myönnettäisiin poikkeamislupa, rakennuspaikan kokonaiskerrosala miltei kaksinkertaistuisi nykyisestä 147 k-m²:stä 277 k-m²:iin, ja rakennuspaikan tehokkuusluku olisi e=0,13 (rakennusjärjestyksen sallima on e= 0,032). Tehokkuusluku on neljä kertaa niin suuri kuin rakennusjärjestys sallii. Jo nykytilanteessa rakennuspaikan rakennusoikeus on selvästi suurempi kuin nykyinen rakennusjärjestys sallii alle 5 000 m²:n rakennuspaikoille.

Vaikka rakennettu venetalli muutettaisiin niin, että sen kerrosala olisi vain 65 k-m², rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala kasvaisi noin

Lupa- ja valvontalautakunta § 89

29.08.2023

44 % nykyisestä 147 k-m²:stä 212 m²:iin ja rakennuspaikan tehokkuusluku olisi e=0,10.

Samalle rakennushankkeelle on haettu lupaa vuonna 2016. Kaupunkikehityslautakunta totesi jo tuolloin, ettei hakemuksen tueksi ole erityisiä syitä, ja päätti olla myöntämättä poikkeamislupaa hakemuksen kohteena olleen venetallin rakentamiselle. Alueen maankäyttöolosuhteet eivät sen jälkeen ole muuttuneet. Se lisäalue, joka hakijan on tarkoitus ostaa viereiseltä kiinteistöltä, ei lisää rakennuspaikan rakennusoikeutta siinä määrin, että tilanne muuttuisi.”

Kiinteistölle on annettu 31.12.2021 kehoitus poistaa kiinteistöltä ■■■■■■■■■■■■ talousrakennus 30.6.2022 mennessä, joka on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) tarkoittamaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Samassa kehotuksessa on myös ilmoitettu, että kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaiseen pakkokeinomenettelyyn.

Rakennustarkastajat Juhani Lindblad ja Jani Parkkisenniemi ovat todenneet 10.3.2023, että talousrakennusta ei ole vielä poistettu.

Edellä mainitun takia rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontalautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistön omistajat veloitetaan purkamaan kiinteistö MRL 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla rakennusvalvontaviranomaisen asettamaan määräaikaan mennessä.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajille on lähetetty kuulemiskirje 21.3.2023 ja kuulemiskirjeeseen on saatu vastine 5.4.2023. Vastine on liitteenä ja vastineessa vastustetaan rakennuksen purkamista. Perusteena käytetään vapaasti tiivistettynä mm.:

- Uusi poikkeamishakemus on jätetty, jossa haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen kohdasta 5.2 kohdan 14.1 nojalla
- Naapurit eivät vastusta rakennuksen olemassaoloa
- Kiinteistölle on aikaisemmin 2007 myönnetty poikkeuslupa vanhan lomarakennuksen laajentamiseen, jossa oli sallittua rakentaa 160 k-m²
- Rakennuksessa säilytetään kylän lumenluontivälineitä
- Kiinteistölle on aikomus ostaa lisämaata naapurin tontista. Asia ei lue perusteluissa. Lisämaan oston kiinteistön omistaja tuonut julki puhelinkeskustelussa 21.3.2023. Asia tarkistettu poikkeamishakemuksesta lupapisteestä.

Rakennusvalvonnan vastine

Rakennusvalvonta katsoo, että kuulemiskirjeen perusteluissa ei ole tuotu esiin mitään uutta asianhaaraa, jonka perusteella luvatonta rakennusta ei tulisi purkaa.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan kiinteistölle, jonka koko on alle 5000 m², lasketaan lomarakennuksen rakennusoikeus 0.032 tehokkuusluvun mukaisesti. Kiinteistölle on tarkoitus ostaa viereiseltä tontilta 141 m² lisää maata, jolloin uuden kiinteistön yhteenlaskettu pinta-ala olisi 2281 m² (nykyisen kiinteistön pinta-ala ennen uuden maan ostamista on 2140 m²). Tehokkuusluvun mukainen rakennusoikeus olisi 73 m². Kiinteistöllä nyt on käytetty rakennusoikeutta 147 k-m². Aikaisemman (§ 51 22.3.2016) poikkeamishakemuksen hylkäysperusteena oli, että mikäli rakentaminen sallitaan, niin rakennusoikeuden ylitys on liian suuri ja tämä tarkoittaa, että rakennusjärjestyksen määräyksen tavoite olennaisesti syrjäytetään rakennusoikeuden osalta. Uuden maan ostaminen ei poista tätä hylkäysperustetta.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#))

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuhaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Lupa- ja valvontalautakunta § 89

29.08.2023

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Liitteet

Karttaliite

Rakennustyön keskeyttäminen ja selvityspyyntö koskien talousrakennusta 11.11.2015

Kaupunkikehityslautakunnan kielteinen poikkeamispäätös § 51 22.3.2016

Rakennuslupapäätös § 357 hylätty 28.6.2017

Kehotus luvattoman rakennuksen poistamiseen 31.12.2021

Valokuvia talousrakennuksesta

Kiinteistön kaupan sopimusluonnos

Kiinteistörekisteriote

██████████ vastaus kuulemispyyntöön

Kaupunkikehityslautakunnan kielteinen poikkeamispäätös § 100 13.6.2023.

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää asettaa kiinteistön omistajille päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

██████████
Päävelvoite:

Lupa- ja valvontalautakunta § 89

29.08.2023

Talousrakennuksen purkaminen ja talousrakennuksesta syntyvien purkujätteiden toimitus jäteasemalle. Purkujätteen toimittamisesta jäteasemalle tulee todistukset toimittaa rakennusvalvontaan. Maisema tulee saattaa alkuperäiseen tilaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 30.11.2023 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 12 500 € ja 4000 €:n lisäerä jokaista alkavaa kuukautta (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite:

Talousrakennuksen purkaminen ja talousrakennuksesta syntyvien purkujätteiden toimitus jäteasemalle. Purkujätteen toimittamisesta jäteasemalle tulee todistukset toimittaa rakennusvalvontaan. Maisema tulee saattaa alkuperäiseen tilaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 30.11.2023 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 12 500 € ja 4000 €:n lisäerä jokaista alkavaa kuukautta (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 186 §:n mukaan päätöksestä ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei ole olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lisäksi kiinteistön omistajat veloitetaan maksamaan uhkasakon asettamispäätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen 200 euron maksu.

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 125 §, 182 §, 186 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §

Jakelu

Itä-Uudenmaan poliisilaitos

Maanmittauslaitos kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta § 89

29.08.2023

Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa kiinteistön omistajille päävelvoitteen ja tehosteeksi jatkuvan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

Päävelvoite:

Talousrakennuksen purkaminen ja talousrakennuksesta syntyvien purkujätteen toimitus jäteasemalle. Purkujätteen toimittamisesta jäteasemalle tulee todistukset toimittaa rakennusvalvontaan. Maisema tulee saattaa alkuperäiseen tilaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 30.11.2023 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetettiin juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 12 500 € ja 4000 €:n lisäerä jokaista alkavaa kuukautta (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite:

Talousrakennuksen purkaminen ja talousrakennuksesta syntyvien purkujätteen toimitus jäteasemalle. Purkujätteen toimittamisesta jäteasemalle tulee todistukset toimittaa rakennusvalvontaan. Maisema tulee saattaa alkuperäiseen tilaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 30.11.2023 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetettiin juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 12 500 € ja 4000 €:n lisäerä jokaista alkavaa kuukautta (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 186 §:n mukaan päätöksestä ilmoitetaan poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei ole olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lisäksi kiinteistön omistajat velvoitettiin maksamaan uhkasakon asettamispäätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen 200 euron maksu.

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 125 §, 182 §, 186 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §

Jakelu

Lupa- ja valvontalautakunta § 89

29.08.2023

Itä-Uudenmaan poliisilaitos
Maanmittauslaitos kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten

Lupa- ja valvontalautakunta § 90

29.08.2023

Domargårdin jätekeskuksen täyttöalueen 2 pintarakenteiden rakentamisen vakuuden vapauttaminen, Porvoo, Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö ESAVI/27692/2023Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 90
34/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

Ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Rosk'n Roll Oy Ab:n Domargårdin jätekeskuksen ympäristöluvassa (Nro 248/2017/1, 15.12.2017, dnro ESAVI/5538/2015) on määrätty alueella sijaitsevan, vuonna 2007 lopetetun, tavanomaisen jätteen kaatopaikan täyttöalueen 2 pintarakenteiden rakentamisen vakuudesta.

Täyttöalue 2 pintarakenteet on rakennettu kahdessa osassa ja täyttöalue on nyt kokonaisuudessaan suljettu. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt sulkemisen loppuraportit 6.10.2020 ja 12.7.2023 (UUDELY/6234/2015). Täyttöalueen 2 pintarakenteiden vakuus on määrätty ympäristöluvan määräyksessä H.1. ja vakuus on asetettu sen mukaisesti.

Rosk'n Roll Oy Ab Etelä-Suomen aluehallintovirastoa edellä esitettyihin tietoihin perustuen vapauttamaan Domargårdin jätekeskuksen täyttöalueen 2 pintarakenteiden rakentamisen vakuuden.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta ESAVI/27692/2023 ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 4.9.2023 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti luettavissa osoitteessa ylupa.avi.fi.

Liitteet:

Lausuntopyyntö_2023

Liite 1 Domargård täyttöalueen 2 sulkemisen loppuraportin hyväksyntä 6.10.2020

Liite 2 Domargård täyttöalueen 2 sulkemisen loppuraportin hyväksyntä 12.7.2023

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että Domargårdin jätekeskuksen loppusijoitusalue II pintarakenteet on toteutettu ympäristölupapäätöksen vaatimuksien mukaisesti. Rakentamisen vakuudeksi asetettu vakuus voidaan palauttaa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 90

29.08.2023

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta katsoi, että Domargårdin jätekeskuksen loppusijoitusalue II pintarakenteet on toteutettu ympäristölupapäätöksen vaatimuksien mukaisesti. Rakentamisen vakuudeksi asetettu vakuus voidaan palauttaa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Puheenjohtaja Elin Andersson ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.30 – 17.32.

Varapuheenjohtaja Tom Blomqvist toimi puheenjohtajana kokouksessa § 87 ja § 90 aikana klo 17.26 – 17.32.

Pykälä käsiteltiin § 87 jälkeen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 91

29.08.2023

Venelaiturin ja veneluiskan rakentaminen Emäsalon rantaan, Porvoo. Vaasan hallinto-oikeuden palauttama asiaLupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 91
3338/11.02.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriosuuskunta on 28.2.2019 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa laiturin rakentamiseen ja vähäiseen rannan muokkaukseen Emäsalo-nimisen saaren rantaan Porvoon kaupungissa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 23.10.2019 päätöksellään nro 415/2019 myöntänyt Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriosuuskunnalle luvan venelaiturin ja veneluiskan rakentamiseen.

Vaasan hallinto-oikeus on 25.10.2021 päätöksellään nro 21/0055/1 kumonnut aluehallintoviraston päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi perusteluista ilmenevistä syistä. Perustelujen oikeudellisessa arvioinnissa on todettu seuraavaa:

Yleiskaavassa nyt kysymyksessä oleva Piparvikenin rannalla sijaitseva alue on Edesvikenin ohella varattu Hakasalon saaren kulkemista varten tarpeelliseksi venesatamaksi. Hanke merkitsee siten alueen käyttämistä sille kaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Vesilain 3 luvun 5 §:n 1 momentin säännös kaavoituksen huomioon ottamisesta ei ole lähtökohtaisesti esteenä luvan myöntämiselle.

Kysymyksessä oleva laituri on kuitenkin sijoituspaikallaan kooltaan suuri ja venepaikkojen lukumäärä on huomattava. Laituri ja veneliikenteen tarvitsema käyttöalue tulisivat lähimmillään sijaitsemaan noin 30 ja 55 m:n etäisyydellä lähimpinä naapureina sijaitsevien valittajien kiinteistöjen rajasta. Laiturista ja sen käytöstä aiheutuisi haittaa ja häiriötä ainakin näiden kiinteistöjen käytölle. Karttatarkastelun perusteella Piparvikenin vesialue on matalaa ja karikkoista, mikä rajoittaa reitin valintaa vesillä. Veneliikenne saattaisi kulkea eteläiseen naapurikiinteistöön kuuluvan vesialueen kautta.

Vaasan hallinto-oikeuden mukaan asiassa on jäänyt selvittämättä, että hankkeesta siinä laajuudessa kuin aluehallintovirasto on sille luvan myöntänyt, aiheutuvat hyödyt olisivat siitä erityisesti lähimmälle asutukselle aiheutuvaan haittaan ja häiriöön verrattuna huomattavat sekä että hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheutuisi

Lupa- ja valvontalautakunta § 91

29.08.2023

korvattavaa edunmenetystä. Aluehallintoviraston on asiaa uudelleen käsitellessään hankittava näistä seikoista selvitystä esimerkiksi paikalla tehtävien havaintojen avulla. Aluehallintoviraston on asiaa käsitellessään myös selvitettävä, mikä vaikutus on sillä seikalla, että osayleiskaavassa on osoitettu toinenkin alue Hakasalon veneliikennettä varten ja että hakijalla saattaa siten olla mahdollisuus saada käyttöönsä tarvittava alue muualtakin ja saavuttaa näin ollen hankkeen tarkoitus vesilain 2 luvun 7 §:n tarkoittamalla tavalla vähemmän haittaa aiheuttaen. Hallinto-oikeus ei voi ensi asteena hankkia näitä selvityksiä, jotka ovat edellytyksenä luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa. Sen vuoksi hallinto-oikeus palauttaa asian aluehallintovirastolle, jonka on riittävät selvitykset hankittuaan ratkaistava asia uudestaan.

Korkein hallinto-oikeus on 11.8.2022 päätöksellään taltionumero 32 hylännyt asiasta tehdyn valituslupahakemuksen. Asia on tullut uudelleen vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 22.8.2022.

Aluehallintovirasto on 14.6.2023 tekemällään päätöksellä myöntänyt Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituri osuuskunnalle luvan jo asennetun 20 m pitkän laiturin pysyttämiseksi ja pidentämiseksi 20 m:llä, veneluiskan rakentamiseksi sekä vähäiselle ruoppaukselle ja kivien poistolle merialueella Porvoon kaupungissa hakemuksen 28.2.2019 ja sen täydennysten mukaisesti kuitenkin siten muutettuna kuin lupamääräyksestä 8 ilmenee. Laiturissa saa olla enintään 30 aisapaikkaa pienveneille. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja myönnetyn luvan sisältämiä lupamääräyksiä. Valitusaika on päättynyt 21.7.2023

Liite: Aluehallintoviraston päätös 165-2023

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi

Päätös:
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 92

29.08.2023

**Pengerlaiturin ja vesialueen täytön pysyttäminen Våloxjärdenillä, Porvoo.
Korkeimman hallinto-oikeuden palauttama asia.**Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 92
151/11.02.01.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 4.12.2019 nro 475/2019 myöntänyt kiinteistölle Geline 638-431-1-109 luvan pengerlaiturin ja vesialueen täytön pysyttämiseen merialueella Porvoon kaupungissa hakemuksen mukaisesti hakemukseen liitetyn 4.1.2019 päivätyn asemapiirroksen KAAV 0001 (mittakaava 1:1 000) osoittamassa paikassa kuitenkin siten muutettuna kuin lupamääräyksestä 1 ilmenee.

Lupamääräyksen 1 mukaan pengerlaituria on lyhennettävä 10 m ja kavennettava 2 m päätöksen liitteenä olevasta asemapiirroksista ilmenevällä tavalla. Piirrokseseen on merkitty vinoviivoituksella alueet, joille ei ole myönnetty lupaa.

Päätöksen perusteluissa on todettu muun ohella, että hakemuksen mukaisena pengerlaituri olisi tarpeettoman suuri ja se muuttaisi rantaa ja vesiympäristöä siten, että se vähentäisi vesimaiseman luonnonkauneutta ja viihtyisyyttä tarpeettomalla tavalla. Kun pengerlaituri ja vesialueen täyttö toteutetaan lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla, hanke sopeutuu vesimaisemaan eikä se sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua. Päätöksessä on sovellettu vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohtaa.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 11.05.2021 nro 21/0066/3 hylännyt valitukset aluehallintoviraston päätöksestä. Hallinto-oikeus on kuitenkin suorittanut asiassa intressivertailun soveltaen vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohtaa. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 14.10.2022 taltionumero 40 kumonnut Vaasan hallinto-oikeuden ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset ja palauttanut asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Korkein hallinto-oikeus on todennut päätöksensä perusteluissa muun ohella, että kysymyksessä olevan hankkeen lupaharkinnassa sovelletaan vesilain 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2 kohtaa. Asiassa saadun selvityksen perusteella laiturista ei aiheudu sellaista haittaa, joka olisi edellyttänyt aluehallintoviraston lupapäätöksen määräyksen 1 mukaista laiturin pienentämistä siinä tarkoitetulla tavalla. Lupaharkintaa koskeva intressivertailu lupapäätökseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 92

29.08.2023

mahdollisesti liittyvine määräyksineen on tehtävä tämän johdosta kokonaisuudessaan uudelleen.

Aluehallintovirasto myöntää 20.6.2023 päätöksellään hakijoille luvan pengerialueen ja vesialueen täytön pysyttämiseen merialueella Porvoon kaupungissa hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti hakemukseen liitetyn 4.1.2019 päivätyn asemapiirroksen KAAV 0001 (mittakaava 1:1 000) osoittamassa paikassa.

Luvan saajien on noudatettava vesilain säännöksiä ja luvan lupamääräystä.

Valitusaika on päättynyt 27.7.2023.

Liite: Aluehallintoviraston päätös 183-2023

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 93

29.08.2023

Rudus Oy, Sondby, Maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen ottoalueen vaiheesta 3Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 93
879/11.02.00.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,
minna.ahlqvist@porvoo.fi

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.9.2017 myöntänyt Rudus Oy:lle maa-ainesuojelun pohjavedenpinnan ylä- ja alapuoliselle ottamiselle Sondbyn kylässä. Lupamääräyksen 9 mukaan: ”Jälkihoitotoimenpiteitä tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ottamisen etenemisen tahdissa 15.6.2017 päivätyn maisemointisuunnitelman mukaisesti, mutta kuitenkin niin, että vaiheeseen 3 on lupa siirtyä vasta, kun vaihe 1 jälkihoidettu hyväksyttävästi.”

Porvoon kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon tehtiin 24.5.2023 ilmoitus, että maa-ainesten otto olisi alueella käynnissä vaiheessa 3. Vaihetta 1 ei ole vielä maisemoitu eikä tätä jälkihoidettu hyväksyttävästi. Ympäristönsuojelutarkastaja keskeytti kirjallisesti maa-ainesten oton vaiheesta 3 ja pyysi Rudus Oy:ltä selvitystä asiaan.

Rudus Oy:ltä saadun selvityksen mukaan maa-ainesten oton ohjeistamisessa vaiheelle 3 oli heillä tapahtunut virhe eikä oton suuntaamisessa oltu erehdyksessä huomioitu tätä lupamääräystä. Rudus Oy toimitti 3.7.2023 mittaustulokset vaiheesta 3 ja niiden perusteella ko. alueelta oli otettu maa-ainesta 23048 m³. Rudus Oy:n vastauksen mukaan vaiheen 1 maisemointi aloitetaan heti, kun ko. alueelta saadaan nostettua loput tämän vuoden sallitusta ottomäärästä. Mikäli maisemointia ei ehditä tehdä sääolosuhteiden vuoksi tänä syksynä, ne tehdään heti keväällä 2024.

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 94

29.08.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1938/2023 ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa, Massax Oy (ent. Vekkox Oy), Slätlidenin murskaamoalueLupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 94
61/11.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,
minna.ahlqvist@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 22.3.2019 myöntänyt Vekkox Oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseksi ja ympäristöluvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen sekä maa-aineksen ja maa-ainesjätteen sijoittamiseen rakennettavaan suojavalliin kiinteistöillä 638-470-9-6 (Slätliden) ja 638-470-15-20 (Slätliden III). Hallinto-oikeus hylkäsi Porvoon kaupungin valituksen aluehallintoviraston päätöksestä.

Korkeimmassa hallinto-oikeudessa oli Porvoon kaupungin valituksesta ratkaistavana, onko rautatien suuntaisesti rakennettavaa suojavallia koskeva ympäristölupahakemus voitu käsitellä ja ratkaista maa-ainesten ottamista sekä kallion louhintaa ja murskausta koskevien maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaan lupien kanssa yhteiskäsittelyssä ja onko aluehallintoviraston päätös lainmukainen. Koska yhteiskäsittelyn edellytykset ja luvan myöntämisen edellytykset liittyvät valituksenalaisessa asiassa siihen, onko suojavallin rakentamisessa maa-ainesjätteellä ja mahdollisesti kaivannaisjätteellä kysymys jätteen hyödyntämisestä vai loppusijoittamisesta, asiassa oli ensin ratkaistava, mistä jätteen käsittelystä asiassa oli kysymys.

Korkein hallinto-oikeus kumosi Vaasan hallinto-oikeuden ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset siltä osin kuin päätökset koskivat valituksessa tarkoitettua Kilpilahden rautatien suuntaisesti rakennettavaa suojavallia. Lupapäätöksen tultua kumotuksi mainitun suojavallin osalta asia palautetaan aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi ensin sen arvioimiseksi, onko rautatien suojaamiseksi louhinnan ja murskauksen aiheuttamilta haitoilta mahdollisesti asetettava uusia lupamääräyksiä, sekä sen jälkeen tarvittaessa näiden lupamääräysten asettamiseksi.

Liite: Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.6.2023 1938/2023

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta § 94

29.08.2023

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 95

29.08.2023

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 95

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 8.8.2023 4397/2023 Dnro 3709/03.04.04.16/2023 vaatimuksesta rakennusluvan aloittamisoikeuden kumoamiseksi.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 8.8.2023 4398/2023 Dnro 3714/03.04.04.16/2023 vaatimuksesta rakennusluvan aloittamisoikeuden kumoamiseksi.

Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Kullobäckenin yhteistarkkailun pinta- ja pohjavedet 15.-17.5.2023, kertaraaportti. Pintavesien sähkönjohtavuus oli korkein Roskín Rollin KL6-näytepisteellä ja sameus sekä kiintoainepitoisuus Ruduksen KL-8-näytepisteellä. Roskín Rollin näytepisteen KL1 vedenlaatu poikkesi aiemmasta; sameutta, kiintoainetta, väriä, hapenkulutusta ja fosforia oli aiempaa vähemmän, mutta ammoniumtyyppiä oli siellä eniten. Kokonais-, nitriitti- sekä nitraattipitoisuus oli korkeinta Ruduksen KL5- ja Destian P2-näytepisteillä. Valtatie 7:n vieressä sijaitsevan Destian näytepisteen P4 fosforipitoisuus oli alueen korkein ja vedessä oli myös aiempaa enemmän kloridia. Pohjavesien osalta Destian näytepohjavesiputkesta PVP2 oli sameaa ja Roskín Rollin alueen pohjavesiputken KP3/05 sähkönjohtavuus oli mitatuista korkein. Ruduksen alueen pohjavesiputkessa HP3/08 oli eniten nitraattityyppiä.

WSP Finland, ABC Näsi S-market, vesi- ja huokosilmanäytteet 24.4. ja 25.5.2023. Vesinäytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt, BTEX-yhdisteet ja bensiinin lisäaineet MTBE, TAME, TAEE, ETBE. Pohjavesiputkessa PVP-2 todettiin öljyhiilivetyjakeita C₁₀ – C₄₀ 0,17 mg/l. Jakeluaseman öljynerottimen jälkeisessä tarkkailukaivossa NOK sekä säiliöalueen suojakalvon sisäisessä vedessä (kaivo A) todettiin pieniä pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä. Säiliöalueen suojakalvon alaisissa salaojavesissä (kaivo B) todettiin öljyhiilivetyjakeita C₁₀ – C₄₀ 0,08 mg/l. Huokoskaasun tarkkailukaivot sijaitsevat säiliö- ja täyttöpaikalla (kaivo C) ja mittarikentällä (kaivo D). Kaivoista kenttämittarilla mitatut hiilivetyypitoisuudet olivat lähellä 0 ppm. Laboratorionäytteissä todettiin pieniä öljyhiilivetyjakeiden C₅

Lupa- ja valvontalautakunta § 95

29.08.2023

– C₁₀ ja ksyleenin pitoisuuksia. Seuraavat seurantanäytteet kohteesta otetaan syksyllä 2023.

Oy Maanrakennus Forsström Ab, Törvismalm I ja Lillbondas Skogen, Tarkkailuraportti 2022. Alueen ympäristössä on rakenteilla Kulloo-Nyby-yritysalueen uusi asemakaava-alue. Ottoalueen pintavesipisteet jäivät vuonna 2021 kaava-alueen rakentamisen alle eikä pintavesinäytteitä tämän vuoksi voitu ottaa vuonna 2022. Pohjavesinäytteet otettiin kahdesta pohjavesiputkesta; HP2 ja PVP4. HP2-pohjavesiputken vesi oli kirkasta, väritöntä ja hajutonta, veden pH oli lievästi hapanta (pH 6,4 ja 6,5). Veden laatu oli ympäristölaatusuorien mukaista. Pohjavesi havaintoputkessa PVP4 oli ruskeaa ja sameaa ja sisälsi hiukan kiintoainesta. Veden nitraattipitoisuus (90 mg/l) syksyn 2022 näytteenotossa ylitti ympäristölaatusuori (50 mg/l), muutoin veden laatu oli ympäristölaatusuorien mukaista. Maanrakennus Forsström Oy:n maa-ainesten otto, louhinta ja murskaus on päättynyt, toiminnan jälkivaikutuksia tarkkaillaan kaksi vuotta toiminnan päättymisen jälkeen.

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 96

29.08.2023

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 96

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Keskusteltiin Porvoon joen ja meren edustan veden laadusta.

Ympäristönsuojelun palvelualueella on aloittanut uusi tarkastaja.

Ympäristönsuojelupäällikkö toi tiedoksi palvelualueen rekrytointitilanteen.

Keskusteltiin lupa- ja valvontalautakunnan kokouskäytännöistä ja todettiin, että lokakuun kokous tullaan todennäköisesti järjestämään lähikokouksena.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätös hankintoaikaisuvaatimukseen sisältää hankintayksikön lopullisen ratkaisun asiaan. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. (hankintalaki 134 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 89**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Edellä mainitussa laissa säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Maksua ei kuitenkaan peritä yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitetuista palvelua tai etuutta koskevissa asioissa eikä yksityishenkilön vireille panemissa asioissa, jotka koskevat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan määrättyjä asiakasmaksuja.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.