

Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 87
1873/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Neste Oyj hakee lupaa Jalostamontielle rakennettavalle uudelle operointikeskukselle. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 8 316 m². Tilat sisältävät toimisto-, sosiaali- ja ravintolatiloja. Kiinteistö on kooltaan 643.1309 ha maapinta-alaa ja 406.9300 ha vesipinta-alaa.

Rakennuksessa olevat henkilöt käyttävät alueen keskusväestönsuojaa. Hakija on liittännyt hakemukseen väestönsuojaselvityksen.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 11 292 744 m³.
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 8 378 695 m³.
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 40 687 m³. Käyttämättä jää 2 873 362 m³. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennus on rungoltaan betonielementtirakenteinen ja kohteesta laaditaan kantavien rakenteiden laatusuunnitelma, joka tarkastetaan 3. osapuolen toimesta.

Julkisivut ovat pääsääntöisesti teräsbetonirakenteisia sandwich-elementtejä valkobetonisella ulkokuorella sisältäen tehoste-elementtejä.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Erki Valdre yrityksestä AW2 Architects Oy.

Liite:
rakennuslupa nro 2023-513

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin

aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Puheenjohtaja Elin Andersson ilmoitti olevansa osallisuusjäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.26 – 17.30.

Varapuheenjohtaja Tom Blomqvist toimi puheenjohtajana kokouksessa § 87 ja § 90 aikana klo 17.26 – 17.32.

Seuraavaksi lupa- ja valvontalautakunta käsitteli § 90.