

Rakennuslupahakemus, Ratsumestarinkatu 11, Kuninkaanportti

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 86
1872/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan liikerakennukselle sekä siihen liittyville ravintola-, toimisto- ja sosiaalityöille sekä maalämpökaivojen rakentamiselle kiinteistölle 638-24- 2004-1 osoitteeseen Ratsumestarinkatu 11, 06100 Porvoo.

Kiinteistön pinta-ala on 22 827 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 10 500 m². Uuden liikerakennuksen kerrosala on 7337 m², kokonaisala on 7574 m² ja tilavuus on 59 700 m³.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Käppi Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Heikki Käppi.

Luvan hakijana on Biltema Real Estate Finland Oy.

Autopaikkavaatimus on 147 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 155 autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 30 kappaletta joista katetaan 9 kappaletta.

Rakennus täyttää valtioneuvoston esteettömyydestä annetut määräykset. Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja 92 hengelle, jonka normaaliajan käyttö on henkilökunnan sosiaalityö.

Rakennus ovat rungoltaan betonirakenteinen ja toteutetaan elementtirakenteisena. Julkisivujen pääasiallinen materiaali on teräs. Julkisivu on väritykseltään valkoinen ja sininen. Lisäksi on näyttäviä lasipintoja.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liite;
Rakennuslupa nro 638-2023-511

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen liikerakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen liikerakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.