

Venelaiturin ja veneluiskan rakentaminen Emäsalon rantaan, Porvoo. Vaasan hallinto-oikeuden palauttama asia

Lupa- ja valvontalautakunta 29.08.2023 § 91
3338/11.02.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Haxalö bryggandelslag-Hakasalons laituriosuuskunta on 28.2.2019 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa laiturin rakentamiseen ja vähäiseen rannan muokkaukseen Emäsalon nimisen saaren rantaan Porvoon kaupungissa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 23.10.2019 päätöksellään nro 415/2019 myöntänyt Haxalö bryggandelslag-Hakasalons laituriosuuskunnalle luvan venelaiturin ja veneluiskan rakentamiseen.

Vaasan hallinto-oikeus on 25.10.2021 päätöksellään nro 21/0055/1 kumonnut aluehallintoviraston päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi perusteluista ilmenevistä syistä. Perustelujen oikeudellisessa arvioinnissa on todettu seuraavaa:

Yleiskaavassa nyt kysymyksessä oleva Piparvikenin rannalla sijaitseva alue on Edesvikenin ohella varattu Hakasalons saareen kulkemista varten tarpeelliseksi venesatamaksi. Hanke merkitsee siten alueen käyttämistä sille kaavassa osoitettuun tarkoitukseen. Vesilain 3 luvun 5 §:n 1 momentin säännös kaavoituksen huomioon ottamisesta ei ole lähtökohtaisesti esteenä luvan myöntämiselle.

Kysymyksessä oleva laituri on kuitenkin sijoituspaikallaan kooltaan suuri ja venepaikkojen lukumäärä on huomattava. Laituri ja veneliikenteen tarvitsema käyttöalue tulisivat lähimmillään sijaitsemaan noin 30 ja 55 m:n etäisyydellä lähimpinä naapureina sijaitsevien valittajien kiinteistöjen rajasta. Laiturista ja sen käytöstä aiheutuisi haittaa ja häiriötä ainakin näiden kiinteistöjen käytölle. Karttatarkastelun perusteella Piparvikenin vesialue on matalaa ja karikkoista, mikä rajoittaa reitin valintaa vesillä. Veneliikenne saattaisi kulkea eteläiseen naapurikiinteistöön kuuluvan vesialueen kautta.

Vaasan hallinto-oikeuden mukaan asiassa on jäänyt selvittämättä, että hankkeesta siinä laajuudessa kuin aluehallintovirasto on sille luvan myöntänyt, aiheutuvat hyödyt olisivat siitä erityisesti lähimmälle asutukselle aiheutuvaan haittaan ja häiriöön verrattuna huomattavat sekä että hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheutuisi korvattavaa edunmenetystä. Aluehallintoviraston on asiaa uudelleen käsitellessään hankittava näistä seikoista selvitystä esimerkiksi paikalla tehtävien havaintojen avulla. Aluehallintoviraston on asiaa käsitellessään myös selvitettävä, mikä vaikutus on sillä seikalla, että osayleiskaavassa on osoitettu toinenkin alue Hakasalons

veneliikennettä varten ja että hakijalla saattaa siten olla mahdollisuus saada käyttöönsä tarvittava alue muualtakin ja saavuttaa näin ollen hankkeen tarkoitus vesilain 2 luvun 7 §:n tarkoittamalla tavalla vähemmän haittaa aiheuttaen. Hallinto-oikeus ei voi ensi asteena hankkia näitä selvityksiä, jotka ovat edellytyksenä luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa. Sen vuoksi hallinto-oikeus palauttaa asian aluehallintovirastolle, jonka on riittävät selvitykset hankittuaan ratkaistava asia uudestaan.

Korkein hallinto-oikeus on 11.8.2022 päätöksellään taltionumero 32 hylännyt asiasta tehdyn valituslupahakemuksen. Asia on tullut uudelleen vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 22.8.2022.

Aluehallintovirasto on 14.6.2023 tekemällään päätöksellä myöntänyt Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituri osuuskunnalle luvan jo asennetun 20 m pitkän laiturin pysyttämiseksi ja pidentämiseksi 20 m:llä, veneluisikan rakentamiselle sekä vähäiselle ruoppaukselle ja kivien poistolle merialueella Porvoon kaupungissa hakemuksen 28.2.2019 ja sen täydennysten mukaisesti kuitenkin siten muutettuna kuin lupamääräyksestä 8 ilmenee. Laiturissa saa olla enintään 30 aisapaikkaa pienveneille. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja myönnetyn luvan sisältämiä lupamääräyksiä. Valitusaika on päättynyt 21.7.2023

Liite: Aluehallintoviraston päätös 165-2023

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi

Päätös:
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi