



# Maapolitiikan hinnasto

1.8.2023 alkaen

Ehdotus, kaupunkikehityslautakunta 13.6.2023

# Sisällys

|          |                                                         |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>TOIMENPIDETAKSA.....</b>                             | <b>3</b>  |
| 1.1      | Viranomaistehtävät.....                                 | 3         |
| 1.2      | Muut toimenpiteet .....                                 | 4         |
| <b>2</b> | <b>KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT .....</b>                   | <b>5</b>  |
| 2.1      | Kiinteistötoimitukset.....                              | 5         |
| 2.2      | Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset .....            | 6         |
| <b>3</b> | <b>KARTTA- JA PAIKKATIENTOTUOTTEIDEN HINNASTO .....</b> | <b>9</b>  |
| 3.1      | Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot.....     | 9         |
| 3.2      | Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot .....  | 10        |
| 3.3      | Muut tuotteet.....                                      | 11        |
| 3.4      | Julkaisulupamaksu painettavista kartoista .....         | 12        |
| <b>4</b> | <b>TUNTIVELOITUSHINNAT .....</b>                        | <b>13</b> |

# 1 TOIMENPIDETAKSA

## 1.1 Viranomaistehtävät

### Arvonlisävero

Viranomaistehtävien hinnat ovat arvonlisäverottomia.

#### Tonttijako, erillinen (MRL 82 §)

- kun muodostettavia tontteja on 1-2 kpl **850 (800) €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **200 (185) €**
- jos hakija peruuttaa hakemuksensa, tehdystä työstä veloitetaan aikaveloituksella
- poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta peritään maksu tuntiveloitushinnaston mukaan

#### Tonttijako asemakaavan yhteydessä (MRL 59 §)

- jos asemakaavaan sisältyvänä hyväksytään tonttijako, peritään kaavoituskorvauksen lisäksi, kun muodostettavia tontteja on 1-2 kpl **570 (540) €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **120 (115) €**

#### Etuostolakiin perustuva

- **päätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (21 §) **110 (100) €**
- **ennakkopäätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (8 §) **110 (100) €**

#### Lausunto lohkomisesta (KML 32-33 §) **140 (130) €**

- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

#### Päätös lohkomisluvasta (KML 32-33 §) **320 (300) €**

- jos työn kesto on yli 3 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

#### Suostumus alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen **220 (200) €**

Maanomistajan suostumus **kaapelin/johdon sijoittamiseen: 1 € / kaivantometri**, kuitenkin vähintään **200 €**.

**Muuntamon sijoittaminen** maapolitiikan hallinnoimalle alueelle: **500 €**

Kaupunki-infran hallinnoimalla alueella suostumus alueiden käyttämiseen ja sijoittamiseen laskutetaan kaupunki-infran hinnaston mukaisesti.

**Ranta-asemakaavan pohjakartan** tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **550 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**

**Asemakaavan pohjakartan** tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **650 (550) €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**
- Kaupungin ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastuksesta peritään lisäksi matkakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:in mukaisena.

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

## 1.2 Muut toimenpiteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

**Tonttijaon muutoksen koelaskenta**

- kun toimistotyön kesto on enintään 2 tuntia **140 (130) €**
- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

**Rajan osoitus asemakaava-alueella**

- 1-2 maastoon merkittävää pistettä **200 (180) €**
- jokaiselta seuraavalta merkittävältä rajapisteeltä peritään lisäksi **50 €**
- kultakin kaaripisteeltä peritään **17 €**

**Korkeusaseman osoittaminen**

- yksittäinen kohde **130 (120) €**
- useampia kohteita: aikaveloitus

**Kiinteistöjen omistajatiedot** viranomaislupia varten

- 1-10 kiinteistöä: **3 €/ kiinteistö**
- yli 10 kiinteistöä: aikaveloitus, kuitenkin vähintään 30 €

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

# 2 KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksu-  
lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

## 2.1 Kiinteistötoimitukset

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta  
suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

|                                                         |               |        |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m <sup>2</sup> | <b>1095 €</b> | (995)  |
| 2. kun tontin pinta-ala on 1001-2000 m <sup>2</sup>     | <b>1230 €</b> | (1120) |
| 3. kun tontin pinta-ala on 2001-10000 m <sup>2</sup>    | <b>1540 €</b> | (1400) |
| 4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>     | <b>1870 €</b> | (1700) |

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alen-  
netaan 25 %.

Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu-  
lain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin  
veloitushinnoin.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **180 €/rasite**  
(170)

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **270 €** (250)

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muut-  
taminen (KML 24 §) **150 €** (135)

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **280 €** (260)

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin.

### **3 § Rasitetoimitus**

Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasitteen käsittelyn (KML 14 luku) **660 €** (600). Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan **190 €** (170).

### **4 § Tilusvaihtotoimitus**

Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) **740 €** (670)

### **5 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus 360 €** (330)

### **6 § Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **660 €** (600). Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **90 €** (85).

### **7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### **8 § Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **2.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

### **9 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti**

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **420 €** (380)

## **10 § Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **430 €** (390)
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **560 €** (510)

## **11 § Rasiin poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen**

Sopimukseen perustuva kiinteistörasin lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) **300 €** (270)

## **12 § Yhteisalueosuuden käsittely**

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) **270 €** (250)

## **13 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/99 voimaantulosäännös) **180 €** (160)

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **150 €** (135)
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **280 €** (260)

## **14 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) 100 € (90)**

## **15 § Asiakirjojen hankkiminen**

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **13 €** (13) kappaleelta.

## **16 § Työkorvaus**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät **98 €/tunti** (92)
- toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) **56 €/tunti** (53)
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.) **125 €/tunti** (118)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

**17 §** Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 16 §:n veloituslaskennalla laskettuna.

**18 § Voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.8.2023. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy toimituksen vireilletulohetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

*Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:*

*Kiinteistönmuodostamislaki KML 12.4.1995/554 muutoksineen*

*Kiinteistönmuodostamisasetus KMA 20.12.1996/1189 muutoksineen*

*Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 muutoksineen*

*Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta 27.12.2001/1560 muutoksineen*

*Kiinteistörekisterilaki KRL 16.5.1985/392 muutoksineen*

*Kiinteistörekisteriasetus KRA 5.12.1996/970 muutoksineen*

*Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, Suomen Kuntaliitto 2.12.2011*



# 3 KARTTA- JA PAIKKATIE- TOTUOTTEIDEN HIN- NASTO

## Arvonlisävero

Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnastossa alv on 0 %. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 % kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville. Arvonlisäverottomia ovat kuitenkin aina asemakaava- ja yleiskaavaotteet, ajantasa-  
asemakaavakartta, tonttijakokartat sekä kiinteistötoimitusasiakirjat ja -kartat. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

## 3.1 Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot

### Paperi (mustavalko), pdf

|                                               | A4                 | A3                | A2                 | A1                  | A0                  |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Kartat ja kiinteistön-<br>muodostusasiakirjat | <b>6,50 (5,00)</b> | <b>7,70(6,20)</b> | <b>8,70 (7,30)</b> | <b>11,40 (9,90)</b> | <b>13,80(12,30)</b> |
| Muut asiakirjat                               | <b>2,50</b>        | <b>3,10</b>       | <b>3,70</b>        | <b>5,00</b>         | <b>6,20</b>         |
| Kaupungin sis. myynti                         | <b>1,60</b>        | <b>2,00</b>       | <b>2,35</b>        | <b>3,20</b>         | <b>3,95</b>         |

Väritulosteesta paperille peritään 2 x mustavalkotulosteen hinta.

Hinnat koskevat vakiotulostetta (vakio tietosisältö, mittakaava ja kuvaustekniikka).

Erityistulosteesta peritään vakiotulosteen hinta + muutostyön hinta aikaveloituksella.

### Tonttikartta 10 (8) €

**Asemakaavaote** kiinteistöstä määräyksineen paperille **12 (10) €**

**Listaukset tiedostona** valmiista aineistosta, esim. koordinaattilistaukset, alkavaa 60 riviä kohden **12,10 €**

**Lisäkopiot** samasta kopiosta tai tulosteesta: alennus 50 %

**Jälkikäsittely** (esim. taittaminen) aikaveloituksella

## Oikeaksi todistaminen 2 €

### Käsittelymaksu muissa kuin verkkokaupan kautta tehdyissä tilauksissa:

Toimitus sähköpostilla tai postitse alle 1 kg **5,00 (6,45) € / erä**, 1-5 kg **8,87 €**. Lisäksi ve-  
loitetaan postimaksut.

### Kiinteistörekisteristä annettavat otteet ja todistukset

Kiinteistörekisteristä annettavat, oikeaksi todistetut otteet ja todistukset hinnoitellaan kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan.

## 3.2 Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot

- Hinnasto koskee kaupungin organisaation ulkopuolista käyttöä.
- Käyttöoikeus ei oikeuta luovuttamaan aineistoa kolmannelle osapuolelle eikä kopioimaan aineistoa.
- Hinnat koskevat valmiina olevaa aineistoa kaupungin käyttämissä formaateissa. Lisätyöstä, kuten esim. tietojen poiminnasta ja erityistuotteiden laadinnasta, peritään lisäksi työ kustannus aikaveloituksella.
- Hinta koostuu **toimituksen perusmaksusta 33 (30) €/tilaus + aineistokohtaisesta käyttöoikeusmaksusta**.
- Muissa aineistoissa vähimmäismaksu

Aineistokohtaiset käyttöoikeusmaksut ilmenevät alla olevista taulukoista. Vähimmäismaksu on kuitenkin **10 €**.

### Kantakartta

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| Kartoitusmittakaava | 1:500       | 1:2000      |
| €/ha, vektori       | <b>3,85</b> | <b>1,50</b> |
| €/ha, rasteri       | <b>1,95</b> | <b>0,85</b> |

Rajat ja kiinteistötunnukset ovat 25 %, rakennukset 25 %, korkeustiedot 25 % ja pohjakuviot 25 % em. kokonaishinnasta.

Suuria alueita koskevissa tilauksissa em. hintaa alennetaan seuraavasti:

|           |           |           |            |            |             |             |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|
| Pinta-ala | yli 20 ha | yli 50 ha | yli 200 ha | yli 800 ha | yli 1600 ha | yli 3200 ha |
| Alennus   | 5 %       | 10 %      | 15 %       | 20 %       | 25 %        | 30 %        |

**Ajantasa-asemakaava (ilman kantakarttaa) 1,00 €/ha**

**Virastokartta 20 €/km<sup>2</sup>**

#### **Opaskartta 1:10 000 (keskeiset alueet)**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| €/km <sup>2</sup> , vektori | 8,80   |
| €/km <sup>2</sup> , rasteri | 2,70   |
| koko kartta, vektori        | 550,00 |
| koko kartta, rasteri        | 165,00 |

#### **Osoitekartta 1:40 000 (haja-asutusalueet)**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| €/km <sup>2</sup> , rasteri | 1,30   |
| koko kartta, rasteri        | 550,00 |

**Laserkeilausaineisto/pistepilvi 5,00 (1,00) €/ha, kuitenkin vähintään 10 €**

**Ilmakuva 20 €/km<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 10 €**

#### **Numeerisen aineiston käyttö usean samanaikaisen käyttäjän toimesta**

|                             |     |      |       |        |
|-----------------------------|-----|------|-------|--------|
| Käyttöoikeuksien määrä, kpl | 2-5 | 6-10 | 11-20 | yli 20 |
| Kerroin                     | 1,5 | 2    | 3     | 4      |

Numeerisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaativat sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

#### **Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten**

- Oppilaitokselle opetustarkoituksiin: toimituksen perusmaksu 33 €, aineistokohtaisesta maksusta alennus 80 %.
- Oppilaalle esim. opinnäytetyötä varten: toimituksen perusmaksu, aineistokohtainen maksu 0 %.
- Aineiston muokkaustyöstä veloitetaan työkustannus aikaveloituksena.

### **3.3 Muut tuotteet**

#### **Painettu opas- ja osoitekartta hakemistoinen 12,10 (7,26) €/kpl**

Vähintään 20 kappaleen kertaluovutuksesta jälleenmyyjälle myönnetään 25 % alennusta. Kaupungin sisäiseen käyttöön **6,00 (4,00) €/kpl**

**Kiintopisteen tiedot 4,40 (4,03) €/kpl**

**Rajapisteiden koordinaattitiedot 0,90 (0,81) € / kpl, minimihinta kuitenkin 5,40 (4,84) €**

### 3.4 Julkaisulupamaksu painettavista kartoista

Julkaisulupamaksu (tekijänoikeuskorvaus) määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:  
 $p1 \times p2 \times p3 \times p4 \times p5 \times p6 \times \text{yksikköhinta}$

|                                                       |                                            |                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| p1 on karttatyyppi                                    | opaskartta                                 | =1             |
|                                                       | osoitekartta                               | = 0,2          |
|                                                       | virastokartta= 2                           |                |
| p2 on käyttötapa                                      | kantakartta                                | = 3            |
|                                                       | yleishyödyllinen jakelu                    | =1             |
|                                                       | kaupallinen tuote, yleishyödyllinen jakelu | = 1,5          |
|                                                       | muu käyttö, maksullinen                    | =2             |
| p3 on alueen koko                                     | taustakarttana                             | = 0,2-0,6      |
|                                                       | alkavalta km <sup>2</sup> :ltä             | = 0,01         |
|                                                       | yli 100 km <sup>2</sup>                    | = 1            |
| p4 on luvan kesto                                     | kertalupa                                  | = 1            |
|                                                       | vuosilupa                                  | = 5            |
| p5 on painosmäärä                                     | 100 kpl                                    | = 0,1          |
|                                                       | 1 000 kpl                                  | = 1            |
|                                                       | 100 000 kpl                                | = 100          |
|                                                       | seuraavat 1 000 kpl                        | = 0,6          |
| p6 on kartan sisältö                                  | kartta ja nimiluettelo                     | = 2            |
|                                                       | koko kartta-aineisto                       | = 1            |
|                                                       | osa tietosisällöstä                        | = 0,2-0,9      |
| yksikköhinta, kun alue on enintään 10 km <sup>2</sup> |                                            | = <b>125 €</b> |
| (keskusta-alue)                                       |                                            |                |
| yksikköhinta 10 km <sup>2</sup> ylittävältä osalta    |                                            | = <b>65 €</b>  |

Vähimmäisjulkaisulupamaksu on kuitenkin **20 €**.

Jos tilaajalle toimitetaan painatusta varten digitaalinen aineisto, aineiston toimittamisesta peritään toimitusmaksu **30 €**.

Muusta tilauksen edellyttämästä työstä peritään lisäksi työkustannus aikaveloituksena.

# 4 TUNTIVELOITUSHINNAT

|                                                                     | Kaupungin organisaation ulkopuoliset työt |                   | Kaupungin sisäiset työt |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                     | €/h alv 0 %                               | €/h sis. alv 24 % | €/h                     |
| <b>DI tai muun ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö</b> | 90 (85)                                   | 111,60 (105,40)   | 60 (57)                 |
| <b>insinööri (AMK) tai vastaava henkilö</b>                         | 66 (62)                                   | 81,84 (76,88)     | 43 (41)                 |
| <b>muu henkilö</b>                                                  | 48 (45)                                   | 59,52 (55,80)     | 32 (30)                 |
| <b>maastoryhmä</b>                                                  | 115 (108)                                 | 142,60 (133,92)   | 84 (79)                 |

Maastoryhmän veloitukseen sisältyy työn (yleensä 2 henkilöä) lisäksi 20 euron suurinen korvaus pakettiauton sekä mittauskaluston käytöstä ja kuljetuksista

Tuntiveloitushinta kaupungin organisaation ulkopuolelle tehdystä työstä sisältää yleiskustannuskorvauksen, joka on 80 % palkkakustannuksesta. Kun laskutetaan kaupungin omalle yksikölle tehdystä työstä, yleiskustannuskorvaus alennetaan 20 %:iin.