

Förslag till delgeneralplan för Valkom och dess närområden / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 24.08.2023 § 78
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till delgeneralplan för Valkom och dess närområden. Utlåtandet bör skickas senast 8.9.2023 per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Planmaterialet finns tillgängligt på adressen www.loviisa.fi/ValkonOYK

Ärendets diarienummer är **565/10.02.02/2022**

Planeringsområdet ligger på västra stranden av Lovisaviken, på områdena Råfsby, Köpbacka och Valkom samt därtill angränsande skärgård. Planeringsområdets totala areal är ca 25 km². Inom planområdet bor cirka 1500 invånare.

Syftet är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar som styr direkt byggande utanför de detaljplansatta områdena och områden som kommer att detaljplansättas. I detaljplanelagda områden följer delgeneralplanen huvudsakligen markanvändningen enligt detaljplanerna. I förslaget till delgeneralplan har man ansvisat nya områden, områden som kommer att förändras väsentligt samt områden som man har planerat planlägga. Dessa är bland annat nya bostadsområden samt ett nytt industriområde på sydvästra sidan av Valkomvägen.

I samband med beredningen av delgeneralplanen har man gjort en bullermodellering om bullret som trafiken och hamnfunktionerna förorsakar i nuläge samt en uppskattning av situationen år 2040. Man har i planens allmänna bestämmelser tagit i beaktande bullerolägenheterna genom att i detaljplaneskedet kräva att man håller tillräckligt avstånd till bullerkällan eller att sådana bullerdämpande åtgärder vidtas att riktvärdena för buller inte överskrids.

Verksamheten på Valkoms hamnområde förorsakar tidsvis buller, damm och lukter. Valkoms hamn är specialiserad på bland annat sågvaror, spannmål, cement, pelare, stockar, styckegods, alla slags bulklast samt projekt, allt från lådor till specialtransporter som väger hundratals ton. Hamnen i Valkom besöks av 200–400 fartyg årligen. Också en tågbanan leder till hamnområdet. En del av det nuvarande bostadsområdet har ändrats till ett skyddsgronområde i hamnens närhet. Avsikten är att försäkra att hamnen inte förorsakar oskälig störning för bosättningen. Det får inte byggas nya bostadshus på området. Man kan reparera och istandsätta byggnader som finns på området. I samband med detaljplanläggningen bör man klargöra möjligheterna att skydda byggnaderna på området. Beteckningen

utgör inte ett tvång att flytta bort från området, men ökar osäkerheten om boendets varaktighet.

Planeringsområdet är delvis beläget på ett grundvattenområde som är viktigt för vattentäkt. Planen innehåller begränsningar i markanvändningen enligt miljöskyddslagen och vattenlagen. Man har planerat planlägga främst nya småhusområden på grundvattenområdet. Enligt planens allmänna bestämmelser är det förbjudet att bygga en vattentoalett om fastigheten inte är ansluten till ett behandlingssystem för avloppsvatten.

En del av planområdet ligger inom skyddszonen för Hästholmens kärnkraftverk (5 km radie). Inom skyddszonen ligger en del områden för fritidsbostäder och småhus.

På Vårdö avloppsreningsverk, som ligger på Vårdö udde, behandlas Lovisa stads avloppsvatten. Avloppsvatten leds från reningsverket till öns östra sida, cirka 800 meter från stranden.

Översvämningsrisken har tagits i beaktan i delgeneralplanens allmänna bestämmelser. Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller som förorsakar skada då de blir våta är N2000 +3 meter.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Sektionens medlem Therese Meriheinä har gjort ändringsförslag: Sektionen anser att det är viktigt att ta i beaktan den sällsynta kvaliteten av områdets natur. Miljöhälsosektionen beslutade efter omröstningen med rösterna 6,71–3,29 att ge sitt utlåtande i enlighet med föredragandens förslag.

Vid rösträkningen tillämpades de koefficienter för rösträtten som anges i samarbetsavtalet för miljö- och hälsoskyddet. Christoffer Hällfors, Eila Kohonen, Petra Lind, Jesse Mårtenson, Jaakko Nurmi, Juuso Tuulinen ja Elin Andersson röstade för förslaget. Hannele Luukkainen, Thérèse Meriheinä ja Anne Penninkangas röstade för ändringsförslaget.

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.