

N65 Skogsliden, förslag till detaljplan och detaljplaneändring, utlåtande till Sibbo kommun

Miljöhälsosektionen 24.08.2023 § 77
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Sibbo kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen N65, Skogsliden. Utlåtandet ska skickas senast 25.8.2023 kl. 16.00 per e-post till adressen registrering@sibbo.fi. Detaljplaneförslagets material kan läsas på adressen www.sipoo.fi/n65.

Planeringsområdet Skogsliden omfattar ca 12,2 hektar och ligger i Kyrkobyn i västra delen av Nickby. Avståndet från planeringsområdet till centrum av Nickby är 1–1,5 kilometer. Området består av ha skog, åkrar, ängar eller andra områden samt byggda gårds- och gatuområden. Planeringsområdets östra kant ligger i ett viktigt grundvattenområde eller i ett område som lämpar sig för vattentäkt.

Områdets nuvarande bostadsfastigheter har inte anslutits till vatten- och avloppsnätet. Vatten tas i huvudsak ur brunnar och avloppsvattnet hanteras på fastigheterna. När detaljplanen träder i kraft blir området en del av Sibbo Vattens verksamhetsområde, som alltså utvidgas västerut. Invånarna i ett detaljplanerat område är i princip skyldiga att ansluta sig till vatten- och avloppsnätet. Kvartersområdet för en trafikstation ligger inte i ett grundvattenområde.

Avsikten med detaljplanearbetet är att göra det möjligt att bygga småhus och radhus eller sammanbundna stadsvillor i närheten av Nickby centrum samt att undersöka möjligheten att bygga en trafikstation i planeringsområdet.

Genom detaljplanen bildas olika kvarter för bostadsbyggande (AOR-1, AO och AP), närreklamationsområden (VL), ett kvartersområde för trafikstation (LH-1), ett skyddsgrönområde (EV) av 0,52 ha samt ett allmänt parkeringsområde (LP). På det hela taget uppskattas planen göra det möjligt att bygga bostäder för 250–280 nya invånare. Det har utfärdats bestämmelser om skydd för grundvattnet gällande den del av planeringsområdet som ligger i grundvattenområdet. I de allmänna bestämmelserna behandlas också ledning av dagvatten.

För detaljplanen har utarbetats bindande bygganvisningar i vilka behandlas bl. a. radonsäkert byggande, ledning av dagvatten och bekämpning av trafikbuller.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

I tättbebyggda områden kan användning av eldstäder orsaka försämring av luftkvaliteten i grannskapet. Vid nybyggande är det bra att gynna eldstäder med låga utsläpp. Det skulle vara bra att anteckna i bygganvisningarna instruktioner om hur ventilationen planeras så att den förebygger problem med inomhusluften förorsakade av rök från småskalig vedeldning och trafikföroreningar.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.