

DP 548, Parkgatan I, förslag till detaljplan, utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 24.08.2023 § 82
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om detaljplaneförslaget Parkgatan I. Utlåtandet bör skickas senast 11.9.2023 före kl. 16.00 till kirjaamo@porvoo.fi.

Materialet kan läsas på stadens webbplats på adressen:

<https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/548-parkgatan-i/>

Planeringsområdet för detaljplanen Parkgatan I ligger väster om Borgå centrum, på södra sidan om begravningsplatsen, i norra delen av Västra åstranden och Näse. Detaljplanen omfattar ett kvartersområde väster om korsningen mellan Västra Mannerheimleden och Tolkisvägen, samt ett gatuområde i Västra Mannerheimledens trafikområde från korsningen med Gamla Helsingforsvägen till Mannerheimgatans bro. Genom detaljplanen anvisas bostadsbyggande vid infartsvägen till Borgå och möjliggörs utvecklingen av Västra Mannerheimleden till Borgå parkgata.

Detaljplaneområdet ligger i ett grundvattenområde. Den största förändringen med tanke på grundvattnet är att bensinstationen som funnits i området försvinner och därmed inte längre utgör en risk för grundvattnet.

I detaljplaneförslaget anvisas ett kvartersområde för flervåningshus som är beläget på grundvattenområde (AK/pv) och ett skyddsgrönområde (EV). I detaljplanen ingår dessutom Västra Mannerheimledens trafikområde från korsningen med Gamla Helsingforsvägen till Mannerheimgatans bro. Västra Mannerheimleden ändras i detaljplanen till Borgå parkgata.

I planens särskilda bestämmelser ingår bland annat följande bestämmelser:

- Eventuella föroreningar i marken ska undersökas innan bygglov beviljas.
- Radonsäkert byggande ska beaktas vid byggandet.
- Byggnaderna ska byggas så att de maximala bullernivåerna enligt statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/92) inte överskrids.
- Bostadshusens tilluftsventiler ska placeras så att föroreningar från trafiken eller bilavgaser inte förs in i byggnaderna. Eventuella rökplatser ska anvisas i planen för gårdsplanen och placeras på ett tillräckligt avstånd från tilluftsventilerna.

I de övriga bestämmelserna finns bestämmelser om skyddet av grundvatten. Planområdet ligger i ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen i samhället. I området ska fästas speciell uppmärksamhet vid skyddet av grundvattnet. Byggandet, dräneringarna och markgrävningarna ska utföras så att de inte orsakar ändringar i grundvattnets kvalitet eller permanenta ändringar i grundvattnets vattennivå. Jordvärmebrunnar är förbjudna i detaljplaneområdet.

För detaljplanen har utarbetats bindande bygganvisningar, där bland annat bullerbekämpning och faktorer som påverkar inomhusluften behandlas närmare. I detaljplanen tillåts inte bostäder som endast öppnar sig norrut mot Borgå parkgata. Bostäder som öppnar sig mot norr ska vara antingen hörnlägenheter eller genomgående lägenheter. Vid nedkylning ska lösningar som är effektiva i fråga om verkningsgrad, helst centraliserade lösningar, gynnas.

Miljö- och hälsoskyddschefen

Miljö- och hälsoskyddssektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

I bygganvisningarna sägs att självdragsventilation kan komma i fråga i byggnaderna mot innergården. Miljö- och hälsoskyddssektionen påminner att ventilationen i bostäder ska uppfylla de krav på tillräcklig tilluftström som fastställs i förordningen om boendehälsa.

Man bör fästa särskild uppmärksamhet vid temperaturhanteringen i bostäderna för att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare. Man borde kunna genomlufta lägenheterna, eller så borde lägenheterna ha bra individuell nedkylning.

Miljö- och hälsoskyddssektionen har inget annat att anmärka.

Beslut:

Förslaget godkändes.
