

## Stadsdel 3 Gamla stan, en del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan förslag till ändring av detaljplan, utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 24.08.2023 § 79  
3652/11.05.02.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter  
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth  
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa näringslivs- och infrastrukturnämnd begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om detaljplaneförslaget stadsdel 3, Gamla stan, en del av kvarteret 316, Mariegatan/Drottninggatan. Utlåtandet bör skickas senast 21.8.2023 per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi. För utlåtandet beviljades tilläggstid till 25.8.2023. Hela planmaterialet finns på stadens webbplats <https://www.loviisa.fi/mariegatan6DP> Ärendets diarienummer är **175/10.02.03/2023**.

Planområdet är ca 0,45 hektar stort och är en byggd miljö. Området gränsar i öster till Mariegatan och till tomten av den tidigare hotelrestaurang Skandinavia, i söder till Långgränd, i väster till Drottninggatan och i norr till Karlskronabulevarden. I planeringsområdet ligger servicehuset Esplanad som är byggt år 1995. I området ligger också ett trähus som är skyddat genom detaljplan och byggt år 1923. Planeringsområdet ligger i ett grundvattenområde.

Målet för detaljplaneändringen är att utreda om den skyddade byggnad som ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus kan anvisas för boende. Servicehusstiftelsen har inget behov för den skyddade byggnaden, och bevarandet av byggnaden skulle underlättas av att huset används för boende. Målet är att i fortsättningen bilda en separat fastighet av småhustomten. I detaljplaneförslaget anvisas tomten av den skyddade byggnaden som kvartersområde för fristående småhus (AO). Resten av området anvisas som Kvartersområde för bostadsbyggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården där det kan placeras en servicecentral med tillhörande bostäder (YSA-2). I detaljplanen finns allmänna bestämmelser bl. a. om skydd av grundvatten, ledning av dagvatten och radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen  
Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Beslut:  
Förslaget godkändes.

---

