

Kaupunginosa 3 Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu asemakaavan muutosehdotus, lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 24.08.2023 § 79
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää Loviisan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Mariankatu/Kuningattarenkatu. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 21.8.2023 sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisääaikaa 25.8.2023 saakka. Koko kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilla <https://www.loviisa.fi/mariankatu6AK>
Asian dnro **175/10.02.03/2023**

Suunnittelualue on kooltaan noin 0,45 hehtaaria ja on rakennettua ympäristöä. Alue rajautuu idässä Mariankatuun ja entiseen hotelli-ravintolan Skandinavian tonttiin, etelässä Pitkäkujaan, lännessä Kuningattarenkatuun ja pohjoisessa Karlskronabulevardiin. Suunnittelualueella sijaitsee palvelutalo Esplanad, joka on rakennettu vuonna 1995. Alueella sijaitsee myös asemakaavalla suojeltu puutalo, joka on rakennettu vuonna 1923. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Loviisan seudun palvelutalosesäätöomistuksessa olevan suojellun rakennuksen osoittamista asumiskäyttöön. Palvelutaloesäätöllä ei ole tarvetta suojellulle rakennukselle ja sen säilymistä edesauttaisi se, että talo olisi asuinkäytössä. Tavoitteena on jatkossa muodostaa pientalotontti erilliseksi kiinteistöksi. Asemakaavaehdotuksessa suojellun rakennuksen tontti on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Loput alueesta on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen (YSA-2). Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä mm. pohjaveden suojeluun liittyen, hulevesien johtamisesta ja radonturvallisesta rakentamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.