

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

---

Tid 13.06.2023 kl 16:00 - 17:42

Plats Teams-möte

Behandlade ärenden

|      | Rubrik                                                                                                                                                                                                              | Sida |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 58 | Mötets laglighet och beslutförhet                                                                                                                                                                                   | 3    |
| § 59 | Protokolljusterare                                                                                                                                                                                                  | 4    |
| § 60 | Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                                                                                                               | 5    |
| § 61 | Delegering av miljövrådsmyndigheten's beslutanderätt till tjänsteinnehavare                                                                                                                                         | 6    |
| § 62 | Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd                                                                                                                                                                | 12   |
| § 63 | Ansökan om bygglov, Ågatan 35, detaljplaneområdet i centrum                                                                                                                                                         | 13   |
| § 64 | Ansökan om bygglov, Ågatan 43, Gamla stan i Borgå                                                                                                                                                                   | 16   |
| § 65 | Ansökan om bygglov, Sunivägen 307, Pellinge                                                                                                                                                                         | 19   |
| § 66 | Ansökan om bygglov, Båtbygggarvägen 5, Kråkö                                                                                                                                                                        | 21   |
| § 67 | Ansökan om bygglov, Sköldviksvägen 200, Sköldvik                                                                                                                                                                    | 23   |
| § 68 | Ansökan om bygglov, Lundagatan 6-8, Centrum                                                                                                                                                                         | 25   |
| § 69 | Ansökan om placeringstillstånd med rätt att påbörja arbeten, Telia Towers Finland Oy                                                                                                                                | 27   |
| § 70 | Rudus Oy, ansökan om tillfälligt miljötillståndsbeslut enligt miljöskyddslagen som gäller mot-tagning av sprängsten och stenkrossning samt att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft   | 38   |
| § 71 | Destia Oy, Beslut om ändring av tillståndsvillkor 11 i ett gemensamt tillstånd för Kurkisuo marktåktsområde                                                                                                         | 40   |
| § 72 | Rudus Oy:s marktåktprojekt på Kråkö, Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral's beslut om tillämpning av miljökonsekvensbedömning (MKB) i ett enskilt fall                                                        | 41   |
| § 73 | Ändrande av verksamheten vid raffinaderiet i Borgå (ESAVI/15925/2023), gällande användning av flytande returråvara samt tillstånd för inledande av verksamhet, utlåtnad till Södra Finland's regionförvaltningsverk | 42   |
| § 74 | Aktuella ärenden                                                                                                                                                                                                    | 45   |
| § 75 | Meddelanden                                                                                                                                                                                                         | 46   |

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

---

Tid 13.06.2023 kl 16:00 - 17:42

Plats Teams-möte

## Närvarande

|          | Namn               | Uppgift                             | Tilläggsuppgifter |
|----------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| På plats | Andersson Elin     | ordförande                          |                   |
|          | Andersson Christer | ledamot                             |                   |
|          | Hanska Sirpa       | ledamot                             |                   |
|          | Luukkainen Hannele | ledamot                             |                   |
|          | Pasanen Petri      | ledamot                             |                   |
|          | Sågbom Pia         | ledamot                             |                   |
|          | Suhonen Mirja      | vice ordförande                     |                   |
|          | Tanska Juho        | ledamot                             |                   |
|          | Tapper Linn        | ungdomsfullmäktiges<br>representant |                   |
|          | Mether Jesse       | föredragande                        |                   |
|          | Hento Miia         | föredragande                        |                   |
|          | Tiainen Tiina      | föredragande                        |                   |
|          | Söyrilä Pekka      | föredragande                        |                   |
|          | Tarmi Sanna        | sekreterare                         |                   |
|          | Mäntypuro Thomas   | ersättare                           |                   |
|          | Lehtonen Aleks     | ersättare                           |                   |
| Borta    | Blomqvist Tom      |                                     |                   |
|          | Kivekäs Kari       |                                     |                   |
|          | Nyholm Patrick     |                                     |                   |
|          | Uski Nina          |                                     |                   |
|          | Witakorpi Jorma    |                                     |                   |

---

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Elin Andersson  
ordförandeSanna Tarmi  
protokollförare

---

Behandlade ärenden

§ 58 - 75

---

Protokoll justering

Pia Sågbom

Juho Tanska

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 58

13.06.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 58

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Päätös  
Todettiin.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 59

13.06.2023

**Protokolljusterare**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 59

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer till protokolljusterare Pia  
Sågbom och Juho Tanska.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde till protokolljusterare Pia  
Sågbom och Juho Tanska.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 60

13.06.2023

### **Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 60

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Miljövårdschef 31.5.2023 § 19/2023

Miljöhälsochef (I stadsveterinär-hygieniker) § 5 / 2023

Ordförande:

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 61

13.06.2023

## Delegering av miljöförvaltningsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 61  
450/00.00.02.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
miljöförvaltningschef Jesse Mether, [jesse.mether@borga.fi](mailto:jesse.mether@borga.fi),  
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, [carita.forsberg-heikkila@borga.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@borga.fi)

Enligt 7 § i lagen om kommunernas miljöförvaltning (64/1986) kan fullmäktige berätta den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten att delegera beslutanderätten till en underlydande tjänsteinnehavare, om inte något annat särskilt stadgas i lag. Befogenheter kan dock inte delegeras till en tjänsteinnehavare i ärenden som gäller utövande av administrativ tvång. En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten skall ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Enligt 39.1 § i Borgå stads förvaltningsstadga som godkändes av stadsfullmäktige 14.12.2022 kan ett förtroendeorgan besluta att till en underordnad myndighet delegera den beslutanderätt som det tilldelats i förvaltningsstadgan eller genom lag, om inte lagen föreskriver annat.

Det delegeringsbeslut som tidigare fattats av byggnads- och miljönämnden (28.5.2019 § 55) måste uppdateras, eftersom nämnden i och med den organisationsändring som trädde i kraft 1.1.2023 heter tillstånds- och tillsynsnämnden.

Miljöförvaltnings gällande delegeringsbeslut har gått igenom och sammanställts i en tydligare form. Uppgifterna som ska delegeras har samtidigt utvidgats med sådan beslutanderätt och sådana uppgifter som genom delegering till tjänsteinnehavare ökar myndighetsarbetets effektivitet.

Med stöd av det som sägs ovan delegerar tillstånds- och tillsynsnämnden sin beslutanderätt till miljöförvaltningschefen, miljöforskningschefen och miljöförvaltningsinspektörerna enligt följande:

### Lag om kommunernas miljöförvaltning (64/1986)

- Rätt till information: Rätt att av kommunala och statliga myndigheter få de sakuppgifter som är nödvändiga för skötseln av dess åligganden, om inte annat följer av stadgandena om tystnadsplikt. (Lag om kommunernas miljöförvaltning 11 §)

**Miljöskyddslag (527/2014)**

- Överföring av tillståndsärende till regionförvaltningsverket för avgörande (MSL 36 § 2 mom.)
- Miljövårdsmyndighetens utlåtande i tillståndsärenden då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (MSL 42 §)
- Godkännande och frigörande av säkerhet (MSL 61 §)
- Godkännande och ändring av kontrollvillkor (MSL 64 § och 65 §)
- Beslut om att ett miljötillstånd upphör att gälla (MSL 88 §)
- Tillsynsmyndighetens inledning av ändring av miljötillstånd (MSL 89 §)
- Ändring av tillstånd utifrån särskild utredning, förlängning av tidsfrist och förtydligande av tillstånd (MSL 90 §, 91 § och 92 §)
- Myndighetens beslut i ett anmälningssärende (MSL 115a § och 115d §)
- Ändring av anmälningsskyldig verksamhet och förtydligande av beslut med anledning av anmälan (MSL 89 §, 92 §, 115a § och 115e §)
- Återkallande av beslut med anledning av anmälan (MSL 93 § och 115e §)
- Beslut om att ett beslut om anmälningsskyldig verksamhet upphör att gälla och meddelande av villkor om avslutande av verksamheten (MSL 94 § och 115e §)
- Kontroll av registreringsanmälan, registrering av verksamheten och meddelande om registrering (MSL 116 § och 117 §)
- Behandling av bulleranmälan och beslut (MSL 118 § och 122 §)
- Utlåtande till närings-, trafik- och miljöcentralen om bulleranmälan (MSL 118 § och 121 §)
- Behandling av anmälan om verksamhet av försöksnatur och beslut (MSL 119 § och 122 §)
- Behandling av anmälan om exceptionella situationer och beslut (MSL 120 §, 122 § och 123 §)
- Avvikelse från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten (MSL 156d §)
- Rätt att få upplysningar och göra inspektioner (MSL 172 §)
- Meddelande av tillsynsmyndighetens uppmaning (MSL 179 §)
- Interimistiskt föreläggande av tjänsteinnehavare (MSL 182 §)
- Rätt att inleda ärenden (MSL 186 §)
- Anmälan till polisen för inledande av förundersökning (MSL 188 §)
- Undantag från miljöskyddsföreskrifter (MSL 202 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut och tillsyn enligt miljövårdsmyndighetens taxa (MSL 205 § och 206 §)
- Rätt att få uppgifter ur datasystemet för miljövårdsinformation (MSL 222 §)
- Skyldighet att föra in uppgifter i datasystemet för miljövårdsinformation (MSL 223)

**Vattenlag (587/2011)**

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande i tillståndsärenden då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (VL 11 kap. 6 §)
- Anmälan för förundersökning (VL 14 kap. 2 §)
- Rätt att få upplysningar och göra inspektioner (VL 12 kap. 10 § och 14 kap. 3 §)
- Avbrytande av verksamhet och omedelbara åtgärder (VL 14 kap. 10 § och 14 kap. 11 §)
- Rätt att inleda ärenden (VL 14 kap. 14 §)
- Införande av uppgifter i datasystemet för miljövårdsinformation (VL 18 kap. 2 §)
- Rätt att få uppgifter avgiftsfritt ur datasystemet för miljövårdsinformation (VL 18 kap. 3 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut enligt miljövårdsmyndighetens taxa (VL 18 kap 12 §, MSL 205 § och 206 §)

**Avfallslag (646/2011)**

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (AvfallsL 38 §, 89 §, 92§)
- Anmälan om insamlingsverksamhet till avfallshanteringsregistret, kontroll och registrering (AvfallsL 100 §)
- Rätt att få uppgifter och inspektionsrätt (AvfallsL 122 §, 123 § och 124 §)
- Meddelande av åläggande i brådskande fall (AvfallsL 126 §)
- Rätt att inleda ärenden (AvfallsL 134 §)
- Anmälan till polisen för inledande av förundersökning (AvfallsL 136 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut och tillsyn enligt miljövårdsmyndighetens taxa (AvfallsL 144 §, MSL 205 § och 206 §)

**Lag om vattentjänster (681/2014)**

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (VTL 8 §)
- Befrielse från anslutningsskyldighet (VTL 11 § och 17c §)
- Rätt att få information (VTL 35 §)

**Marktäktslag (555/1981)**

- Godkännande av kontrollplan för marktäktstillstånd (MTL 11 §)
- Godkännande, tillsyn, ändring av och befrielse från säkerhet (MTL 12 §, 13a §)
- Överföring av tillstånd (MTL 13a §)
- Rätt att utföra inspektioner, göra mätningar och ta prover på täktplatsen (MTL 14 §)
- Avbrytande av täktverksamhet i brådskande fall (MTL 16 §)
- Smärre avvikelser från täktplanen eller tillståndsbestämmelserna (MTL 16 § 2 och 3 mom.)
- Anmälan för väckande av åtal (MTL 18 §)



- Lämnande av uppgifter (MTL 23a § 2 mom. och 23b § 2 mom.)

**Sjötrafiklag (782/2019)**

- Tillstånd till tävlingar, övningar och andra evenemang (sjötrafiklagen 106 §)

**Terrängtrafiklag (1995/1710)**

- Godkännande av ansvarig för en snöskoterled och byte av den ansvariga (terrängtrafiklagen 14 §)
- Godkännande av tillfällig flyttning av snöskoterled (terrängtrafiklagen 22 §)
- Anmälan till fastighetsregistret om indragning av snöskoterled eller en del av den (terrängtrafiklagen 23 §)
- Tillstånd till tävlingar och övningar (terrängtrafiklagen 30 §)

**Kemikalielag (599/2013)**

- Tillsynsuppgifter (kemikalielagen 11 §)
- Rätt att få uppgifter och utföra inspektioner (kemikalielagen 48 §)
- Rätt att få prover och utföra undersökningar (kemikalielagen 49 §)
- Anlitande av experter (kemikalielagen 50 §)

**Lag om friluftsliv (606/1973)**

- Utfärdande av föreskrifter (lagen om friluftsliv 21 §)
- Tillsynsuppgifter och rätt att få upplysningar (lagen om friluftsliv 23 §)
- Anmärkning till den som driver en campingplats (lagen om friluftsliv 24 §)
- Förbudande av verksamhet (lagen om friluftsliv 25 §)

**Miljöskyddslag för sjöfarten (1672/2009)**

- Godkännande av avfallshanteringsplan och införande av anteckning om planen i datasystemet för miljövårdsinformation (miljöskyddslag för sjöfarten 9 kap. 4 § och 9 kap. 5 §)
- Tillsynsuppgifter (miljöskyddslag för sjöfarten 12 kap. 5 §)
- Avgifter för myndighetsuppgifter enligt miljövårdsmyndighetens taxa (miljöskyddslag för sjöfarten 13 kap 1 §, MSL 205 § och 206 §)

**Statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling (1250/2014), s.k. nitratförordningen**

- Kontroll och rapportering av anmälningar (nitratförordningen 6 §, 7 §, 8 §, 9 §)
- Tillsyn (nitratförordningen 14 §)

**Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999)**

- Beslut gällande begäranden om att få uppgifter som gäller miljövårdsmyndighetens ärenden (14 §)

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 61

13.06.2023

**Miljöskyddsföreskrifter (Borgå stadsfullmäktige 29.8.2012 § 45)**

- Utlåtanden som gäller tillsyn av miljöskyddsföreskrifterna
- Beviljande av undantag från kommunens miljöskyddsföreskrifter (36 §)
- Avgifter för beslut enligt miljövårdsmyndighetens taxa (MSL 205 § och 206 §)

**Avfallshanteringsbestämmelser**

- Godkännande som avses i 15 § i Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter
- Beslut enligt 34 § i Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter
- Utlåtande om undantag från avfallshanteringsföreskrifterna

**Andra utlåtanden än de som nämns ovan**

- Bemötanden till förvaltningsdomstolar om tillstånds- och tillsynsnämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell
- Program för miljökonsekvensbedömning
- Övriga utlåtanden till andra myndigheter i frågor som gäller miljövård (lag om kommunernas miljövårdsförvaltning 6 §)

Beslutet är i kraft till 31.12.2025.

Bilagor:

Byggnads- och miljönämndens delegeringsbeslut 28.5.2019 § 55  
Delegering av miljövårdsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare.

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar delegera sin beslutanderätt till miljövårdschefen, miljöforskningschefen och miljövårdsinspektörerna enligt det som sägs ovan.

Detta beslut ersätter byggnads- och miljönämndens delegeringsbeslut 28.5.2019 § 55.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade delegera sin beslutanderätt till miljövårdschefen, miljöforskningschefen och miljövårdsinspektörerna enligt det som sägs ovan.

Detta beslut ersätter byggnads- och miljönämndens delegeringsbeslut 28.5.2019 § 55.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 61

13.06.2023

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 62

13.06.2023

**Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 62

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,  
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,  
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och  
VVS-inspektören under tiden 4.5. – 1.6.2023 samt av  
byggnadstillsynschefen behandlad påbörjningsrätt.

Byggnadstillsynschefen  
Antecknas för kännedom.

Beslut  
Antecknades för kännedom.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 63

13.06.2023

### Ansökan om bygglov, Ågatan 35, detaljplaneområdet i centrum

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 63  
1554/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Bygglov ansöks för inre ändringar på fastigheten 638-2-22-1, Ågatan 35, 06100 Borgå. För byggnadens del gäller detaljplanen för centrumområdet (DP 179) och för försäljningsområdet uttomhus gäller detaljplanen för Åstranden i empirestadsdelen (DP 469). De två affärslokalerna på byggnadens första våning slås ihop och byggs om till en restaurang. Restaurangens personalutrymmen och förråd placeras i det nuvarande källarutrymmet. Uteserveringen som är i användning under sommarsäsongen avgränsas med ett räcke av rep. Uteserveringen placeras rakt på asfaltytan i enlighet med planbestämmelser. Antalet kundplatser blir 30 inne i restaurangen och 20 på uteserveringen. Byggnadens användningsändamål förblir som affärsbyggnad, i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Ytan som ändringen gäller är 74 m<sup>2</sup>. Våningsytan ändras inte. Det är inte nödvändigt att förevisa bilplatser, eftersom ändringen av affärslokalen till restaurang inte för med sig ändringar till dimensioneringen enligt den här detaljplanen.

Planerna har utarbetats av arkitektsateljén Johan Pfeifer Oy och huvudprojekterare är arkitekt Johan Pfeifer.

Lovet söks av Kiinteistö Oy Porvoon Mannerheimgatan 1.

Man ansöker om tre små avvikelser enligt 175 § 1 mom. i MarkByggl.

1. Man avviker från Miljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader (1007/2017), 6 § Framför och bakom en dörr som utgör en del av en förbindelse till en utgång ska det reserveras en avsats med en längd på minst 800 millimeter.  
Motivering: Byggnadens fasad är skyddad i detaljplanen, det leder gamla granittrappor till byggnaden. Trapporna är bevarade som de är eftersom de utgör en väsentlig del av det gamla husets fasad, som bör bevaras i i enlighet med Borgå museums utlåtande och planbestämmelserna.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 63

13.06.2023

2. Man avviker från Statsrådets förordning

om byggnaders tillgänglighet (241/2017), 2 §  
Förbindelser som leder till byggnader och 10 §  
Toaletter i andra byggnader än bostadshus.

Motivering: Det är inte möjligt att bygga en slänta till byggnaden.  
Byggandet av släntan skulle grovt strida emot  
skyddsbestämmelser gällande byggnadens fasad.  
Restaurangutrymmets på en höjd på ca 65 cm från gatans yta.  
Med tillsammans med räcket skulle släntans totala storlek vara  
1,5 m i höjd och 6 meter i bredd. Samtidigt skulle granittrappan  
som leder till restaurangutrymmet försvinna, eller åtminstone bli  
under slänten. Eftersom restaurangen inte är tillgänglig har det  
inte heller placerats en tillgänglig wc i utrymmet. Stadens  
allmänna wc-utrymmen, som ligger på andra sidan torgområdet  
på ca 10 meters avstånd, är tillgängliga från uteserveringen.

3. Man avviker från Miljöministeriets förordning  
om säkerhet vid användning av byggnader (1007/2017) gällande  
dimensioneringen av personalutrymmens inomhustrappor och  
deras räcken, samt 5 § Dimensionering av utomhustrappor. I  
utomhustrappor som inte är uppvärmda och inte finns under tak  
ska stegdjupet vara minst 390 millimeter och steghöjden högst  
130 millimeter. 7 § Räcken.  
Motivering: Byggnadens fasad är skyddad i detaljplanen och det  
leder gamla granittrappor till byggnaden. Trapporna är bevarade  
som de är eftersom de utgör en väsentlig del av det gamla  
husets fasad, som bör bevaras i enlighet med Borgå museums  
utlåtande och planbestämmelserna.

Bilaga:

Bygglov nr 638-2023-352

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet  
för inre ändringsarbete enligt beslutsförslaget och de villkor som  
ingår i lovet. Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i  
markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta  
bygglovet för inre ändringsarbete enligt beslutsförslaget och de  
villkor som ingår i lovet. Mindre undantag beviljas med stöd av 175 §  
1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 63

13.06.2023

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 64

13.06.2023

### Ansökan om bygglov, Ågatan 43, Gamla stan i Borgå

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 64  
1576/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Bygglov ansöks för renovering, partiell ombyggnad, partiell återuppföring och inre ombyggnadsarbeten. De byggnader som lovet gäller ligger på fastigheten 638-1-1403-1 som begränsas av Ågatan, Gabriel Hagerts gränd och Mellangatan. Lovet gäller de affärs- och ekonomibyggnader med timmer- och regelstomme i 1–2 våningar som ligger vid Mellangatan och på tomtens södra gräns (byggnader 4–6). Byggnad 4 har skadats i samband med släckningsåtgärder.

Sammandrag av renoveringen och ombyggnaden:  
Uppgifterna om byggnadens lägenheter uppdateras till att motsvara den befintliga situationen: I byggnader 4–5 finns tre verksamhetslokaler och i byggnad 6 finns köks-, ekonomi- och lagringsutrymmen som tillhör verksamhetslokalen och hotellet bredvid.

Användningsändamålet för vindsutrymmen i byggnad 4 (Welmans) bekräftas som verksamhetslokal.

#### Åtgärder

##### Byggnad 4 (Welmans)

- De stockar som förblir under markytan ersätts med stensättningar på ytterväggarna mitt emot portgången och Mellangatan. Den befintliga betongplattan rivs vid ytterväggen.
- Bottenbjälklaget återställs i det nordvästra rummet, golvbrädning, uppregling och isoleringslager förnyas. Den befintliga betongplattan och bitumenstrykning bevaras, EPS-isoleringskivan återställs.
- Timmerväggarna repareras vid behov i det nordvästra rummet.
- Fogningen med lerbruk förnyas på inre ytan av timmerväggen mitt emot portgången
- De timmerväggarnas insidor, som har rivits, återställs
- Mellanbotten repareras och stöds i det nordvästra rummet, en ny golvbrädning och ett nytt isoleringslager
- Balken av vindsbjälklaget repareras och stöds i det nordvästra rummet, den befintliga värande strukturen och PU-isoleringen bevaras. Bygglovets för den befintliga strukturen bekräftas. Den



Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 64

13.06.2023

befintliga strukturen görs mer luft- och vattentät genom att tejpa upp hela insidan av innertaket.

- Hålen i yttertaket repareras och yttertakets skadade delar återställs
- Ny skorstenshatt

Byggnad 5 (Riimikko)

- Inga åtgärder

Byggnad 6 (Köks- och lagringsutrymmen)

- En ny spis och spiskupa till köket Spiskupan ska hämta luften tillbaka till rumsluften
- Den befintliga ytterdörren stängs av
- Nya innerdörrar till de befintliga karmarna
- Städsåpet och mellanväggen i köksutrymmet rivs
- Kökets mellanvägg förnyas
- Mellanväggen i förrådet rivs
- Förrådets mellanväg förnyas

Fastighetens areal är 1486 m<sup>2</sup>. Enligt detaljplanen är byggrätten 1025 m<sup>2</sup> + A4 5 m<sup>2</sup>

Ytan för reparations- och ändringsarbetena är 147 m<sup>2</sup>.

Planerna har utarbetats av Saatsi Arkkitehdit Oy, huvudprojekterare är arkitekt Pekka Saatsi och byggnadsplaneraren är arkitekt Ville-Pekka Säkkinen

Lovet ansöks av Kiinteistö Oy Vanhan Porvoon kauppakortteli

Byggnaden har timmerstomme och ytterväggarna är av trä. Fasaderna återställs huvudsakligen enligt originalet. Färgen förändras inte.

Man ansöker om ett mindre undantag enligt 175 § 1 mom. i MarkByggl.

1. Görs undantag från detaljplanens särskilda bestämmelser i paragraf 9: [...] När byggnader moderniseras och kompletteras ska det nya materialets karaktär, kvalitet och egenskaper motsvara det gamla materialet. I samband med renoverings- och förbättringsarbeten ska de material som används vara sådana att byggnadsdelens värme- och fukttekniska verksamhet inte ändras.

I strukturen av bottenbjälklagen och övre bjälklagen av hus 4 (Welmans) används den befintliga PU-isoleringen som inte har samma egenskaper som traditionella byggmaterial och som ändrar byggnadsdelens funktion gällande värme och fuktighet jämförd med den antagna ursprungliga situationen.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 64

13.06.2023

Motivering:

- Det är oskäligt att riva ett yttertak som är i gott skick och nyss förnyat med tanke på användbarheten av byggnaden och de ytterligare ändringar som de gamla strukturerna behöver.
- Fasaden förändras inte eftersom yttertaket inte behöver rivas. Om taket revs borde det planeras på nytt, vilket innebär att ventilationen och eventuellt också höjdskillnaderna av taket borde planeras på nytt. i samband med planeringen borde också de bärande gamla träbalkerna i yttertaket granskas och eventuellt ersättas med nya bärande strukturer på grund av den långa spännvidden.
- Med tanke på helheten är det förnuftigt att bevara den befintliga strukturen och förbättra dräneringen.
- Trots förbättringarna kommer byggnadens skadetålighet att vara bristfällig på grund av den dåliga ventilationen.

Bilaga:

Bygglov nr 638-2023-353

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att bevilja det sökta lovet för renoverings- och ombyggnadsarbetet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Man beviljar ett mindre undantag med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bevilja det sökta lovet för renoverings- och ombyggnadsarbetet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Man beviljar ett mindre undantag med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 65

13.06.2023

**Ansökan om bygglov, Sunivägen 307, Pellinge**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 65  
1581/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadsinspektör Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Bygglov söks för byggande av en inkvarteringsbyggnad på fastigheten 638-452-7-111 [REDACTED] Grunden för bygget är lagakraftvunnet beslut om undantagslov. Byggnaden har byggts av en tidigare ägare utan lov. Byggnaden har delvis byggts i en klippa. Byggnadens våningsyta är 188 m².

I byggnadens andra våning placeras utrymmen för möten, kök och vistelse samt en uteservering utan tak. I första våningen placeras inkvarteringslokaler, en bastuanläggning med WC, en takkonstruktion och ett förråd.

Byggnadens filttak bevaras. När taket förnyas ersätts taket med ett mörkgrått plåttak i enlighet med bestämmelserna i undantagsbeslutet. Fasaderna är gråa i enlighet med bestämmelserna i bygganvisningen. Byggnaden ansluts till vatten- och avloppsnätet.

Planerna har utarbetats av byggnadsarkitekt Kalle Oikari, som också är huvudprojekterare.

[REDACTED]

Antalet bilplatser för hela fastigheten anges vara 28.

Bilaga:  
Bygglov nr 638-2023-355

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta bygglovet med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 65

13.06.2023

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 66

13.06.2023

### Ansökan om bygglov, Båtbyggargvägen 5, Kråkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 66  
1583/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadsinspektör Juhani Lindblad, 040 822 2966,  
[juhani.lindblad@porvoo.fi](mailto:juhani.lindblad@porvoo.fi)

Bygglov ansöks för fastigheten 638-439-3-158. Fastighetens areal är 16 420 m<sup>2</sup>. Byggandet grundar sig på ett undantagsbeslut. Man ansöker om bygglov för ändring av användningsändamålet av skolbyggnaden, till en restaurangbyggnad. Dessutom bygger man ett jordvärmesystem.

Envåningsbyggnadens våningsyta är 277 m<sup>2</sup> och totalyta 397 m<sup>2</sup>. Byggnaden har en källare och ett ventilationsmaskinrum på vinden.

Planeraren är byggnadsingenjör Miika Blomqvist.

Lovet söks av Mitrax Ky.

Ändring av användningsändamål. Skolbyggnaden ändras till restaurang. Innefattar ändringar av inre utrymmen, reparation och underhållsmålning av fasaderna, förnyande av fönster och dörrar, förnyande av VVSE-systemen förutom ventilationsmaskiner och högtrycksfläkt, installation av jordvärmesystem och borrhål av brunnar samt förnyande av trapporna till ingången och källaren, fastigheten är ansluten till det kommunala nätverket för vatten och avlopp samt avfallshantering och sortering.

Byggnadens tillgänglighet uppfyller kraven i statsrådets förordning 241/2017. Ingången till byggnaden nås längs en ramp i enlighet med bestämmelserna. I restaurangen finns en toalett som uppfyller tillgänglighetskraven.

Gården har sammanlagt 51 bilplatser av vilka två är handikapplatser och sju är reserverade för personalen.

Bilaga:  
Bygglov nr 638-2023-356

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 66

13.06.2023

Påttös

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovett enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 67

13.06.2023

### Ansökan om bygglov, Sköldviksvägen 200, Sköldvik

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 67  
1582/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Lamor Resiclo Oy ansöker om bygglov för en anläggning för kemisk hantering och återvinning av plastavfall på fastigheten 638-36-4000-1, Sköldviksvägen 200, Sköldvik. Fastighetens storlek är 340 268 m<sup>2</sup>.

Fastighetens areal är 17 000 m<sup>2</sup>. Man har tidigare utnyttjat 6 515 m<sup>2</sup> av våningsytan. Vånings- och totalytan på byggnaden som byggs är 4 766 m<sup>2</sup>. Volymen på byggnaden som byggs är 53 434 m<sup>3</sup>. Den ansökande disponerar byggplatsen med ett arrendeavtal där områdets storlek framgår. I byggnadens placeras en anläggning för förhantering, kemisk hantering och återvinning av plastavfall samt anläggningens kontors- och personalutrymmen. Byggnadens stomme och fasader är av stål.

Fasaderna är silver-, ljus- och mörkgråa. Ett solkraftverk placeras på byggnadens tak.

I samband med ansökan ansöks om uppskov med skyldigheten att inrätta skyddsrum i samband med nybyggen (71 § i räddningslagen).

Den ansökande ansöker om rätten att påbörja projektet.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Harri Mutka från Ramboll Finland Oy.

Bilaga:  
Bygglov nr 638-2023-361

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 67

13.06.2023

**Beslut**

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglov  
för byggandet anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor  
som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Elin Andersson lämnade mötet under tiden ärendet behandlades.



Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 68

13.06.2023

### Ansökan om bygglov, Lundagatan 6-8, Centrum

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 68  
1557/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Bygglov söks för att ändra byggnadens inre del och för att delvis ändra användningsändamålet till ett lagerutrymme i källaren på fastigheten 638-2-23-9. Ändringen gäller sammanlagt 2227 m<sup>2</sup>. Våningsytan ändras inte. Byggnadens huvudsakliga användningsändamål förblir affärsbyggnad/varuhus.

Detaljplanen är utmärkt som KYO-1, alltså kvartersområde för kontor- och undervisningsbyggnader.

Planerna har utarbetats av UKI Arkkitehdit Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Hanna Hilmola.

Lovet ansöks av Kiinteistö Oy Porvoon Lundininkatu 8 - Fastighets Ab Lundagatan 8 i Borgå.

I lovet uppvisades alla annonser angående fasaderna. Det blir inga förändringar i fasaderna. Ytterdörrens tekniska ändringar påverkar inte fasaden.

I byggnadens första våning bildas ett flexibelt kontors- och kundbetjäningutrymme, i källaren kommer att placeras ett nytt lagerutrymme.

Kravet på bilplatser: 1 bp/100 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och 1 bp// 60 m<sup>2</sup> affärs-, kontors- och undervisningslokaler. Minst 50 % av bilplatserna ska placeras på tomten. Resten av bilplatserna ska placeras i kvarteren 19, 25 och 35 eller på Krämaretorget, på Salutorget eller i en underjordisk parkeringsanläggning. Den sammanlagda arealen av affärs- och kontorslokaler på tomten är 6 060 k-m<sup>2</sup> => , antalet bilplatser ska vara sammanlagt 101 st, av vilka minst 51 st ska placeras på fastigheten.

Bilplatser På fastigheten placeras 53 bp, i kvarter 25 placeras 33 bp i enlighet med det avtal som ingås med staden. 15 bp har inlösts 8.12.1980.

Sammanlagt 101 bp. Två av bilplatserna kommer att vara laddplatser för elbilar. Därtill placeras 32 cykelplatser på fastigheten.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 68

13.06.2023

Bilaga:  
Bygglov nr 638-2023-370

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att bevilja det sökta bygglovet för att ändra inre delen och för att delvis ändra användningsändamålet för byggnaden med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bevilja det sökta bygglovet för att ändra inre delen och för att delvis ändra användningsändamålet för byggnaden med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

**Ansökan om placeringstillstånd med rätt att påbörja arbeten, Telia Towers Finland Oy**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 69  
1590/10.03.00.07/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Telia Towers Finland Oy (nedan TTF) har 29.12.2022 lämnat in en ansökan om placeringstillstånd enligt 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) daterad 21.11.2022 till byggnadstillsynsmyndigheten per e-post. Ansökan gäller en befintlig radiomast för mobilnätet med basstationer och relaterade anordningar, kablar och nödvändiga konstruktioner på fastigheten [REDACTED] i Söderveckoski i Borgå. Samtidigt ansöker TTF även om rätt att inleda arbeten enligt 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation för att trygga meddelandetraffiken. Ansökan innehåller ansökan med bilagor, information samt ett bemötande av de anmärkningar som lämnats in under informationstiden.

**Motiveringar till ansökan**

TTF motiverar sin ansökan på följande sätt:

- TTF och markägaren har efter förhandlingar inte nått en överenskommelse om förnyande av hyresavtalet för marken på fastigheten. Den nya hyra som markägaren föreslog för TTF var [REDACTED] bundet till levnadskostnadsindexet, och TTF ansåg att detta var oskäligt.
- Eftersom en överenskommelse med markägaren inte har nåtts och om inte placeringstillstånd beviljas, uppstår en betydande säkerhetsrisk om masten måste rivas. Meddelandetraffiken i området (flera operatörers kunder) är beroende av det trådlösa mobilnät som byggts ut från masten.
- Objektet är byggt år 1998, och masten behöver inte längre särskilda myndighetstillstånd.
- Enligt TTF skulle det vara oskäligt att kräva att radiomasten rivs och att en ny byggs i närheten. I synnerhet eftersom radiotekniska krav måste beaktas i placeringen av den nya masten. Att ersätta den gamla masten på ett radiotekniskt tillfredsställande sätt skulle orsaka oskäliga kostnader på minst 285 000 € för TTF.
- Objektet har underhållits regelbundet, och det finns en serviceförbindelse till masten. Som serviceförbindelse fungerar en grusväg från Oljevägen, från vilken det går en serviceväg som TTF låtit bygga till platsen för masten. Servicevägen som den sökande låtit bygga går genom den fastighet där masten finns.

Hyresavtalet för marken har inkluderat rätt att använda servicevägen i fråga.

Masten underhölls senast 2016 (ska underhållas nästa gång 2024) och har mycket livstid kvar (uppskattningsvis 50 år från det att den blev klar, det vill säga till år 2048).

- Om konstruktionen någon gång inte längre behövs rivs den och fastighetens område städas upp.
- Parterna har inte lyckats nå en överenskommelse om placeringen. Fastighetsägaren har sagt upp det befintliga hyresavtalet för marken, som upphörde att gälla 31.12.2022.

### Lagstiftning

Lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014)

229 § ([30.12.2020/1207](#)) Teleföretags rätt att placera telekablar, basstationer och radiomaster

För allmänna kommunikationsförbindelser har teleföretag, under de förutsättningar som anges i detta kapitel, rätt att på ett område som ägs eller innehas av någon annan placera

1) telekablar med tillhörande utrustning, smärre konstruktioner och stolpar,

2) radiomaster med basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning, kablar och smärre konstruktioner,

3) basstationer för mobiltelefoni som är trådlösa accesspunkter med kort räckvidd och vars överensstämmelse med kraven har säkerställts på det sätt som anges i denna lag och som har de tekniska och fysiska egenskaper som anges i en sådan genomförandeakt av kommissionen som avses i artikel 57.2 i kodexdirektivet, samt tillhörande utrustning och kablar,

4) andra än i 2 eller 3 punkten avsedda basstationer för mobilnät med tillhörande utrustning och kablar.

För placering eller ibruktagande av i 1 mom. 3 punkten avsedda basstationer behövs inte ett sådant administrativt tillstånd av en myndighet som förutsätts någon annanstans i lag, om inte orsaker som hänför sig till skydd av byggnader, konstruktioner eller platser med ett arkitektoniskt eller historiskt värde eller med ett naturvärde eller till den allmänna säkerheten kräver det.

I 1 mom. 3 och 4 punkten avsedda basstationer samt tillhörande utrustning och kablar får under de förutsättningar som anges i detta kapitel också placeras i byggnader som ägs eller innehas av någon annan. Bestämmelser om övriga förutsättningar för placering av sådana konstruktioner och delar av nät och sådan utrustning som avses i 1 mom. utfärdas särskilt.

Teleföretaget ska avtala om placering enligt 1 mom. med ägaren eller innehavaren av fastigheten, byggnaden eller konstruktionen. Om inget avtal om placering har nåtts med ägaren av en fastighet

eller byggnad, kan ett ärende som gäller placeringen föras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet för avgörande. Om en myndighet innehar en fastighet, byggnad eller någon annan konstruktion som tekniskt lämpar sig som värd för basstationer som avses i 1 mom. 3 punkten eller som behövs för att sådana basstationer ska kunna förbindas med ett stamnät, ska myndigheten på förhand göra villkoren för möjligheten att placera basstationer på fastigheten eller i byggnaden eller konstruktionen tillgängliga. Villkoren ska vara rättvisa, skäliga, transparenta och icke-diskriminerande. I villkoren kan de grunder som avses i 2 mom. beaktas. Myndigheten ska göra villkoren tillgängliga via en sådan central informationspunkt som avses i [5 § i lagen om sambyggnad och samutnyttjande av nätinфраstruktur \(276/2016\)](#). Myndigheten ska tillgodose varje rimlig begäran om tillträde som uppfyller villkoren. Ett i detta moment avsett ärende som gäller placering kan föras för avgörande till kommunens byggnadstillsynsmyndighet. I 5 mom. avses med myndigheter statliga myndigheter, kommunala myndigheter och statliga affärsverk. Ett i 1 mom. avsett avtal om placering av telekablar, radiomaster, basstationer och tillhörande konstruktioner och utrustning är bindande också för en ny ägare eller innehavare av fastigheten, byggnaden eller konstruktionen. Vad som i denna paragraf föreskrivs om fastighetsägare och fastighetsinnehavare gäller också ägare och innehavare av allmänna områden.

### [230 §](#) Placeringsplan

Om parterna inte kommer överens om placering enligt 229 § på en annans fastighet eller i en annans byggnad, ska teleföretaget upprätta en plan för placeringen (*placeringsplan*).

Placeringsplanen ska i behövlig utsträckning innehålla

- 1) en karta som visar var telekablar, radiomaster och de tillhörande konstruktionerna ska placeras,
- 2) en karta som utvisar fastighetsindelningen och där fastigheterna på området och teleföretagets existerande basstationer har märkts ut,
- 3) en handling som i detalj utvisar hur telekablar, basstationer och radiomaster med tillhörande konstruktioner och utrustning ska placeras samt hur och när de ska byggas,
- 4) en byggplan som utvisar hur telekabelstråk ska märkas ut i terrängen,
- 5) en redogörelse för behovet av myndighetstillstånd för placeringen,
- 6) en plan för underhåll av konstruktioner, delar av nät och utrustning som ska placeras,
- 7) en uppskattning av nivån på utrustningens energiförbrukning,
- 8) återställandeåtgärder efter att placeringsbehovet upphört.

### [231 §](#) Information om placeringsplaner

Teleföretaget ska för kännedom sända placeringsplanen till samtliga fastighetsägare och byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter planen berör. I meddelandet ska de fastigheter nämnas som berörs av planen. I meddelandet ska det dessutom nämnas att fastighetsägare och de vars intressen eller rättigheter planen berör har rätt att inom en viss tid framställa anmärkning mot placeringsplanen hos teleföretaget.

#### 232 § Anmärkning

Fastighetsägare, byggnadsägare och andra vars intressen eller rättigheter berörs av en placeringsplan har rätt att framställa anmärkning hos teleföretaget inom 30 dagar efter att ha fått kännedom om en placeringsplan enligt 231 §.

#### 233 § Beslut om placering på områden eller i byggnader som ägs eller innehas av någon annan

Om överenskommelse inte nås om placeringen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan av teleföretaget besluta ge detta placeringsrätt genom att fastställa den placeringsplan som avses i 230 §.

En förutsättning för att placeringsplanen ska fastställas är att den uppfyller de förutsättningar som avses i 234 §. Vid behov kan byggnadstillsynsmyndigheten avkräva teleföretaget ytterligare uppgifter om hur förutsättningarna har uppfyllts samt kräva ändringar i placeringsplanen.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan av grundad anledning, och under förutsättning att verkställigheten inte gör det meningslöst att söka ändring, ge rätt att helt eller delvis utföra byggarbete eller någon annan åtgärd innan ett placeringsbeslut enligt 1 mom. har vunnit laga kraft (*rätt att påbörja arbeten*). I övrigt tillämpas på rätten att påbörja arbeten 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

#### 234 § Förutsättningar för placering

Telekablar, radiomaster och basstationer får inte placeras i strid med detaljplanen eller så att genomförandet av en gällande landskaps- eller generalplan försvåras. Placeringen får inte heller försvåra planläggningen.

En förutsättning för placering av sådana i 229 § 1 mom. avsedda telekablar, basstationer och radiomaster som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. När beslutet om placeringen fattas ska det beaktas att fastigheten och byggnaden inte orsakas onödig olägenhet. Placeringen och underhållet av telekablar, radiomaster och basstationer med tillhörande utrustning får inte orsaka sådana olägenheter eller skador för användningen av fastigheten och för byggnaden som kan undvikas till skäliga kostnader. Telekablar ska i den utsträckning det

är möjligt placeras på sådana vägområden som avses i lagen om trafiksystem och landsvägar ([503/2005](#)) eller på sådana allmänna områden som avses i fastighetsbildningslagen ([554/1995](#)). ([30.12.2020/1207](#))

#### 235 § Ändring eller upphävande av placeringsrätt

En placeringsrätt som baserar sig på ett placeringsbeslut enligt 233 § 1 mom. kan ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om parterna kommer överens om detta. Utan samtycke av teleföretaget kan placeringsrätten ändras eller upphävas genom beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om

- 1) placeringsrätten på grund av förändrade förhållanden har blivit onödig eller har förlorat en stor del av sin betydelse,
- 2) den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten eller byggnaden och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet, eller
- 3) placeringsrätten betydligt försvårar genomförandet av detaljplanen.

På beslut av kommunens byggnadstillsynsmyndighet enligt 2 mom. tillämpas den rätt att påbörja arbeten som avses i 233 §.

#### 236 § Rätt att i samband med placeringsrätt utföra bygg- och underhållsarbeten på andras områden och byggnader

Om det är nödvändigt för att genomföra placeringen av telekablar eller radiomaster, får teleföretag vars rätt baserar sig på beslut enligt 233 § 1 mom., utan ägarens eller innehavarens tillstånd men genom att uppfylla övriga myndighetskrav, fälla träd och andra växter på ett område enligt placeringsplanen, förse byggnader och konstruktioner med behövlig utrustning samt utföra andra byggarbeten på området. Teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt har i detta syfte rätt att röra sig på privat område och placera ut behövliga märken i terrängen.

Teleföretaget ska i andra än brådskande fall ge områdets ägare och innehavare möjlighet att själv utföra de åtgärder som nämns i 1 mom.

En byggnads ägare eller innehavare ska tillåta att ett teleföretag som har placeringsrätt enligt ett beslut som avses i 233 § 1 mom., på ett ändamålsenligt sätt placerar en basstation med tillhörande utrustning i byggnaden och ansluter utrustningen till kommunikations- och elnätet. Vid behov ska ägaren eller innehavaren tillåta teleföretaget att bygga de utrymmen som behövs. Byggnadens ägare eller innehavare ska ge teleföretagets anställda och entreprenörer som teleföretaget valt tillträde till byggnaden och de utrymmen de behöver komma in i för installation och underhåll av basstationen med tillhörande utrustning.



Efter arbeten som avses i denna paragraf ska teleföretaget iståndsätta området och utrymmena med omgivning.

#### 237 § Ersättningar för placering

Ägaren och innehavaren av en fastighet, kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden samt staten i egenskap av ägare och innehavare av allmänna vägområden har rätt till full ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i 229 § 1 mom. 1 punkten.

Ägaren och innehavaren av en fastighet, ägaren och innehavaren av en byggnad samt kommunen i egenskap av ägare och innehavare av allmänna områden har rätt att få full ersättning för placering som avses i 229 § 1 mom. 2–4 punkten. Bestämmelser om ersättningen finns i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter ([603/1977](#)), nedan *inlösningslagen*. ([30.12.2020/1207](#))

Om överenskommelse inte nås om ersättningen ska ärendet avgöras i den ordning som anges i inlösningslagen.

#### **Utredning av ärendet:**

Kan 233 i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) tillämpas i avgörandet av ärendet. Borgå stads jurist framförde en fråga om tolkning av lagens tillämplighet till kommunikationsministeriet i samband med det förra placeringsbeslutet för masten. Kommunikationsministeriet vidarebefordrade frågan om tolkningen av lagens tillämplighet till Traficom (Transport- och kommunikationsverket). En ledande sakkunnig vid Traficom svarade att placeringsrätten enligt 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation inte kan anses begränsa sig endast till nya basstationer som byggs.

Uppfylls förutsättningarna för placering enligt 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014). Enligt 1 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation: *"Syftet med denna lag är att främja utbudet och användningen av elektroniska kommunikationstjänster samt att säkerställa att kommunikationsnät och kommunikationstjänster på skäliga villkor är tillgängliga för alla i hela landet. Syftet är också att trygga en effektiv och störningsfri användning av radiofrekvenser samt att främja konkurrensen och säkerställa att kommunikationsnäten och kommunikationstjänsterna är tekniskt utvecklade, håller god kvalitet, är driftsäkra och trygga samt har förmånliga priser. Lagen syftar också till att trygga den elektroniska kommunikationens konfidentialitet och att värna om integritetsskyddet."*

Masten som ansökan gäller har funnits på fastigheten [REDACTED] sedan år 1998. Hyresavtalet för marken har sagts upp så att det upphörde att gälla 31.12.2022. Av parternas synpunkter framgår att



man förhandlat om en förlängning av hyresavtalet för marken, men inte nått samförstånd. Markägaren har erbjudit ett skäligt avtal med en årlig hyra på [REDACTED], som skulle gälla tills vidare med en uppsägningstid på ett halvt år. Byggnadstillsynsmyndigheten kan dock inte besluta om hyran eller avgöra en tvist mellan parterna om hyran, utan kan endast avgöra ärendet enligt 229 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Byggnadstillsynsmyndighetens uppgift är endast att besluta om placeringsrätten enligt villkoren i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation.

Ansökan innehåller den placeringsplan som krävs. Berörda parter har haft möjlighet att lämna in anmärkningar om placeringsplanen (information, lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 231 §), och den sökande har också lämnat in ett bemötande om de anmärkningar som lämnats in. Byggnadstillsynen har också begärt ett bemötande av den berörda parten gällande placeringsansökan med bilagor och den sökandes bemötande av anmärkningen av placeringsplanen.

**Parterna har i sin anmärkning i synnerhet lyft fram följande:**

- Enligt partens åsikt bör ansökan enligt lagen om tjänster enligt elektronisk kommunikation avslås, eftersom parten är beredd att ingå ett hyresavtal.
- Parten har ett gällande (fram till 2029) marktäktstillstånd och ett tillstånd för att ta emot överskottsmassor på fastigheten där masten finns. Parten är orolig: skadas mastens teknik av stenbrytning och annan marktäkt?
- Den engångsersättning på [REDACTED] /25 år [REDACTED] som TTF föreslår är ogrundad.
- De alternativ som framförts för andra placeringar av masten är inte oskäligen. Däremot visar TTF:s dokument om täcknings-/serviceområden att en mast enligt denna ansökan inte behövs, eftersom området saknar bosättning.
- Masten orsakar verkliga och onödiga olägenheter för marktäkt. Marktäktsaktörer ska inte behöva utföra utvärderingar av vibrationskänslighet eller brytningssyner i sitt eget område.
- Markägaren har också köpt grannfastigheten och planerar ett solkraftverk i området. Masten avgränsar enligt markägaren ett område på 3 ha av fastigheten. Markägaren vill bygga ett solkraftverk och menar att masten orsakar olägenheter för solkraftverkets paneler.

**Förutsättningar för placeringen:**

Förutsättningarna för placeringen uppfylls i fråga om planen. Förverkligandet av delgeneralplanen påverkas inte av att den befintliga masten bibehålls. Enligt den gällande delgeneralplanen för området har området anvisats som ett område som domineras av skogsbruk (M-5). Delgeneralplanen godkändes av kommunfullmäktige år 1996 och saknar rättsverkningar.

Placeringen kan inte på något annat sätt ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader, och TTF har framfört att en kostnad på minst 285 000 € är oskälig för dem och att det inte kan garanteras att andra placeringar fungerar.

Placeringen får inte orsaka oskäliga olägenheter för fastigheten. TTF har i sitt bemötande uppgett att masten inte orsakar olägenheter för stenbrytning och marktäkt. TTF har också framfört i sitt bemötande att inga oskäliga olägenheter orsakas för ett eventuellt solkraftverk, om ett sådant placeras i området.

**Bilagor:**

Telia Towers Finlands ansökan om placeringstillstånd med bilagor  
Partens anmärkning med bilagor  
Utlåtanden

**Motiveringar till beslutet:**

En förutsättning för placering av sådana telekablar, basstationer och radiomaster som avses i 234 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation och som tjänar allmänna kommunikationsförbindelser är att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Den utrustning för kommunikationsnät som placeringsbeslutet gäller ska tjäna allmänna kommunikationsförbindelser. Enligt ansökan har även andra aktörer hyrt in sig i TTF:s mast.

För den nuvarande lösningen finns ett åtgärdstillstånd från byggnadstillsynsmyndigheten. I fråga om markanvändningen finns inga hinder för att fastställa placeringen.

En förutsättning är också att placeringen inte på något annat sätt kan ordnas på ett tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Den sökande har i sin ansökan föreslagit två alternativa placeringar.

I beslutet om placeringen ska man också fästa uppmärksamhet vid att inga oskäliga olägenheter orsakas för fastigheten och att placeringen och underhållet av utrustningen inte får orsaka sådana

olägenheter eller skador för fastigheten som skulle kunna undvikas till skäliga kostnader.

Det bör även noteras att det enligt 235 § i lagen om elektronisk kommunikation också är möjligt att ändra eller upphäva placeringsrätten utan teleföretagets samtycke, om den olägenhet som placeringsrätten orsakar har blivit oskälig för fastigheten och ändringen eller upphävandet av placeringsrätten inte orsakar innehavaren av placeringsrätten betydande olägenhet eller om placeringsrätten betydligt försvårar genomförandet av detaljplanen.

Enligt 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet av grundad anledning ge rätt att helt eller delvis utföra en åtgärd innan ett placeringsbeslut har vunnit laga kraft (rätt att påbörja arbeten). I övrigt tillämpas på rätten att påbörja arbeten 144 § i markanvändnings- och bygglagen. Därför ska den sökande ställa en godtagbar säkerhet enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen till byggnadstillsynsmyndigheten för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller ändring av tillståndet kan orsaka.

Fastighetsägaren har enligt 237 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation rätt till ersättning för olägenheter och skada som orsakats av placering som avses i 229 §.

Enligt 238 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation ska byggnadstillsynsmyndighetens beslut antecknas i fastighetsdatasystemet.

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att

- anteckna Telia Towers Finland Oy:s ansökan om placeringstillstånd daterad 21.11.2022 med bilagor för kännedom
- anteckna de bemötanden som fåtts i ärendet för kännedom
- konstatera att förutsättningarna för placering enligt 234 § lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) uppfylls och bekräfta Telia Towers Finland Oy:s placeringsplan enligt ansökan
- bevilja rätt att påbörja arbeten enligt 233.3 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation (917/2014) Telia Towers Finland Oy ska ställa en godtagbar säkerhet enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller ändring av tillståndet kan orsaka senast på dagen för delgivning av beslutet.
- meddela om beslutet till den fastighetsregisteransvariga för

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 69

13.06.2023

anteckning

i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft  
- den sökande ska ställa en säkerhet på 10 000 €.

För placeringsbeslutet debiteras en avgift på 1 000 € enligt  
byggnadstillsynens avgiftsgrunder (19 § 600 €, 11 § 400 €).

Säkerhetssumma 10 000 €.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att

- anteckna Telia Towers Finland Oy:s ansökan om  
placeringstillstånd daterad 21.11.2022  
med bilagor för kännedom

- anteckna de bemötanden som fåtts i ärendet för kännedom  
- konstatera att förutsättningarna för placering enligt 234 § lagen om  
tjänster inom elektronisk kommunikation  
(917/2014) uppfylls och bekräfta Telia Towers Finland Oy:s  
placeringsplan enligt ansökan

- bevilja rätt att påbörja arbeten enligt  
233.3 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation  
(917/2014) Telia Towers Finland Oy ska ställa en godtagbar  
säkerhet enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen för  
ersättning av de olägenheter, skador och kostnader som  
upphävande av beslutet eller ändring av tillståndet kan orsaka  
senast på dagen för delgivning av beslutet.

- meddela om beslutet till den fastighetsregisteransvariga för  
anteckning

i fastighetsdatasystemet när placeringsbeslutet har vunnit laga kraft  
- den sökande ska ställa en säkerhet på 10 000 €.

För placeringsbeslutet debiteras en avgift på 1 000 € enligt  
byggnadstillsynens avgiftsgrunder (19 § 600 €, 11 § 400 €).

Säkerhetssumma 10 000 €.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 69

13.06.2023

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 70

13.06.2023

**Rudus Oy, ansökan om tillfälligt miljötillståndsbeslut enligt miljöskyddslagen som gäller mot-tagning av sprängsten och stenkrossning samt att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 70  
3536/11.01.00/2022

Beredning och ytterligare information:  
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, e-post [carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

Rudus Oy lämnade 13.2.2023 till byggnads- och miljönämnden i Borgå stad en ansökan enligt 39§ i miljöskyddslagen (527/2014) om miljötillstånd. Rudus Oy ansöker om ett miljötillstånd i enlighet med § 27 mom 1 i miljöskyddslagen (527/2014) för mottagning av sprängsten och stenkrossning på fas-tigheten Kuulloon louhos RNr 638–440–1–128 och Apelsinen RNr 638–440–1–129 i byn Kullo, adressen Metsäpirttivägen 145.

Ansökan gäller en ny verksamhet. Verksamheten planerar inledas år 2023. Miljötillstånd söks för viss tid, så att den är i kraft med samma giltighetstid som för arrendeavtalet för fastigheten Apelsinen RNr 638–440–1–129, dvs. till 16.10.2029. Planområdet som ansökan gäller har en areal på cirka 10,3 ha. Ansökan innefattar både en permanent och flyttbar stenkross. I verksamheten ingår också mottagning av sprängsten, upp till 1 000 000 t/a.

I lovbeslutet ingår ett beslut enligt 199§ i miljöskyddslagen (527/2014) om att få inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Enligt bilaga 1, tabell 2 underpunkten 7 e i miljöskyddslagen (527/2014) krävs miljötillstånd för permanenta stenkrossar eller anläggningar för kalkstensmalning eller flyttbara stenkrossar eller anläggningar för kalkstensmalning underpunkt är förlagda till ett visst område och i användning sammanlagt minst 50 dagar.

Enligt § 2, underpunkt 6 b i förordningen om miljöskydd (713/2014) är det kommunens miljöskyddsmyndighet som avgör ansökan om miljötillstånd för verksamhet då det är fråga om permanenta stenkrossar eller anläggningar för kalkstensmalning, eller flyttbara stenkrossar eller anläggningar för kalkstensmalning som är förlagda till ett visst område och är i användning sammanlagt minst 50 dagar,

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 70

13.06.2023

Behörig tillståndsmyndighet enligt 2 § underpunkt 6 b i förordningen om miljöskydd (713/2014) är tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad.

Bilagor:

Rudus Oy, tidsbegränsat miljötillstånd för mottagning av sprängsten och stenkrossning vid fastig-heten Kulloon louhos RNr 638–440–1–128 och Apelsinen RNr 638–440–1–129 i byn Kullo.

Bilaga: Miljötillståndsansökan för Rudus, Kullo, kompletterad 7.3.2023

Bilaga 11: Sammanfattning, uppdaterad 7.3.2023

Bilaga 10: 20230302 Miljöbulerutredning, Kulloon louhos och Apelsinen.

Bilaga 12: Kullo situationsplan

Bilaga 1: Lägeskarta

Miljövårdschefen

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutar bevilja Rudus Oy det sökta tidsbegränsade miljötillståndet för mottagning av sprängsten och stenkrossning på fastigheten Kuulloon louhos RNr 638–440–1–128 och Apelsinen RNr 638–440–1–129 i byn Kullo i enlighet med bilagan.

I lovbeslutet ingår ett beslut enligt 199§ i miljöskyddslagen (527/2014) om att få inleda verksamhet-en innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade bevilja Rudus Oy det sökta tidsbegränsade miljötillståndet för mottagning av sprängsten och stenkrossning på fastigheten Kuulloon louhos RNr 638–440–1–128 och Apelsinen RNr 638–440–1–129 i byn Kullo i enlighet med bilagan.

I lovbeslutet ingår ett beslut enligt 199§ i miljöskyddslagen (527/2014) om att få inleda verksamhet-en innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 71

13.06.2023

### **Destia Oy, Beslut om ändring av tillståndsvillkor 11 i ett gemensamt tillstånd för Kurkisuo marktäktsområde**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 71  
882/11.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist, [minna.ahlqvist@borga.fi](mailto:minna.ahlqvist@borga.fi)

Byggnads- och miljönämnden i Borgå stad har vid möte 28.4.2020 § 49 beviljat Destia Oy ett gemensamt tillstånd för bl.a. marktäkt, brytning och krossning vid verksamhetsområdet i Kurkisuo.

Enligt 89 § i miljöskyddslagen (527/2014) kan verksamhetsutövaren ansöka om ändring av ett miljötillstånd. Destia Oy har lämnat in till miljövårdsmyndigheten i Borgå stad en ansökan om ändring av det gemensamma tillståndet i fråga om tillståndsvillkor 11.

Bilaga: Beslut om ändring av tillståndsvillkor 11 i det gemensamma tillståndet för Kurkisuo marktäktsområde. Tillståndsbeslutet omfattar tillståndet enligt 199 § i miljöskyddslagen och enligt 21 § i marktäktslagen om att få inleda verksamheten enligt tillståndsbeslutet innan beslutet vunnit laga kraft.

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner den bifogade ändringen av tillståndsvillkor 11 i det gemensamma tillståndet för Destia Oy samt beviljar ett tillstånd om att få inleda verksamheten innan beslutet vunnit laga kraft.  
Karta över verksamhetsområdet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkände den bifogade ändringen av tillståndsvillkor 11 i det gemensamma tillståndet för Destia Oy samt beviljar ett tillstånd om att få inleda verksamheten innan beslutet vunnit laga kraft.  
Karta över verksamhetsområdet.

Paragrafen justerades genast.



Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 72

13.06.2023

**Rudus Oy:s marktäktprojekt på Kråkö, Nylands Närings-, trafik- och miljöcentralas  
beslut om tillämpning av miljökonsekvensbedömning (MKB) i ett enskilt fall**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 72  
3070/11.02.12.00/2022

Beredning och ytterligare information:

Miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist, e-post [minna.ahlqvist@borga.fi](mailto:minna.ahlqvist@borga.fi)

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav 21.4.2023 ett beslut om tillämpning av miljökonsekvensbedömning (MKB) i ett enskilt fall, Rudus Oy:s marktäktprojekt på Kråkö. Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd har gett ett utlåtande om ärendet bestående av Borgå stads miljövårdsmyndighets ställningstagande 11.11.2022 och dess komplettering 31.1.2023.

Enligt närings-, trafik- och miljöcentralas beslut har de föreslagna strukturerna och åtgärderna inga sådana negativa konsekvenser för någon påverkanskategori att genomförandet av projektet skulle förutsätta att MKB-förfarandet genomförs utifrån en individuell prövning.

Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut får inte överklagas särskilt genom besvär, utan ändring kan sökas först i det skede då det är möjligt att överklaga tillståndsbeslutet som gäller projektet.

Bilaga: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Beslut om tillämpning av miljökonsekvensbedömning (MKB) i ett enskilt fall, 21.4.2023

Miljövårdschefen  
Antecknas för kännedom

Beslut  
Antecknades för kännedom

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 73

13.06.2023

**Ändrande av verksamheten vid raffinaderiet i Borgå (ESAVI/15925/2023), gällande användning av flytande returråvara samt tillstånd för inledande av verksamhet, utlåtande till Södra Finlands regionförvaltningsverk**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 73  
1230/11.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä,  
[carita.forsberg-heikkila@borga.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@borga.fi)

Ansökan gällande ändringen av verksamhet på Neste Abp:s raffinaderi i Borgå (EASVI/15925/2023) är anhängig i Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Ansökan gäller ibruktagande av nya råvaror och tillhörande förändringar vid raffinaderiet samt tillstånd att påbörja den förändrade verksamheten oberoende överklagande.

Regionförvaltningsverket har begärt Borgå stads miljöskyddsmyndighets utlåtande om ansökan senast 20.6.2023.

I ansökan avses med nya råvaror flytande returråvara, såsom pyrolysolja av plast och från däck. Mängden returråvara som ska genomgå processen uppgår till ca 200 000 ton på årsnivå, varav olja från däck uppgår till högst 50 000 ton. De flytande returråvarorna skulle ersätta råolja. Tanken är inte att öka totala mängden råvara på raffinaderiet.

Man har utrett flytande returråvarors tillämplighet för Borgå raffinaderi som försöksverksamhet under åren 2021–2022 med stöd av regionförvaltningsverkets beslut. Returråvarorna importeras både från EU:s medlemsstater och från utanför EU, exempelvis från USA. Vid mån av möjlighet importeras fraktioner också från Finland. Råvarorna har producerats i kommersiella anläggningar, och den sökande anser att de inte längre är avfall.

För att börja använda returråvaror krävs tekniska förändringar i råvarornas hantering vid Borgå raffinaderi. Raffinaderiets produktionslinje 2:s hydrogenenhet (KARP2) ändras så att den lämpar sig avlägsnande av orenligheter från den flytande returråvaran. Samtidigt ändras lagringstanken T-22 så att den lämpar sig för lagring av flytande råvara. På cisternområdet tas i bruk en uppsamlingsenhet av utblåsningsgaser för att minimera returråvarans VOC-utsläpp och luktolägenheter. För mottagande och hantering av flytande returråvara byggs nödvändig infrastruktur för logistiken i hamnen och vid raffinaderiet, såsom ledningar.

Som följd av projektet ökar COD och kvävehalten av det avfallsvatten som kommer till reningsverket. På grund av höjd COD ökar mängden avloppsslam i den biologiska reningsfasen. För att bibehålla renings-effekten vid reningsverket gällande kväve och organisk belastning byggs en ny slamsilo, en ny dekanterlunga, en slampump och en polymetrisk doseringspump vid reningsverket. För att effektivisera kväve-reduceringen ökas den biologiska processens alkalinitet genom att tillägga alkalikemikalien  $\text{Ca}(\text{OH})_2$  i processen.

Trots de ändringar som görs vid reningsverket kommer COD från det renade vattnet som avleds till vattendraget att öka från nuvarande med högst 30 %. Kvävebelastningen ökar på motsvarande vis med högst 13 %. Enligt ansökan kommer de gränsvärden för avloppsvattenutsläppen som fastställts i det ikraftvarande miljötillståndet att underskridas klart, och det ansöks inte heller om ändring av gränsvärdena. Projektets utsläpp av avfallsvatten anses inte enligt ansökan att försämra kvaliteten på havsvattnet kring Emsalö.

Beträffande utsläppen i luften framställs inga märkbara ändringar. På raffinaderiområdet kommer i samband med projektet en ny buller-källa, men enligt de uppgifter som framställts i ansökan kommer den totala bullernivån från Sköldviks industriområde vid de närmaste punkter som störs inte ändras.

För ansökan har beviljats ett företräde enligt i 2 a § lagen om behandling av miljöskydds- och vattenärenden vid regionförvaltningsverken (företräde för tillståndsansökan för projekt som främjar grön omställning). Avsikten är att ändrings- och byggnadsarbetena genomförs under åren 2023 - 2024.

Kungörelsen om den anhängiga ansökan samt ansökningshandlingarna är framlagda på regionförvaltningsverkens webbsidor på adressen <https://ylupa.avi.fi/sv-FI> . Kungörelsetiden är 23.5-29.6.2023.

#### Bilaga:

Ansökan gällande ändringen av verksamhet på Neste Abp:s raffinaderi i Borgå (EASVI/15925/2023) trots ändringssökande, utlåtande av tillstånds- och tillsynsnämnden.

#### Miljövårdschefen

Tillstånd- och tillsynsnämnden ger det bifogade utlåtandet om ansökan gällande ändringen av verksamhet på Neste Abp:s raffinaderi i Borgå (EASVI/15925/2023) trots ändringssökande.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 73

13.06.2023

Tillstånd- och tillsynsnämnden ger det bifogade utlåtandet om ansökan gällande ändringen av verksamhet på Neste Abp:s raffinaderi i Borgå (EASVI/15925/2023) trots ändringssökande.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 74

13.06.2023

**Aktuella ärenden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 74

– Extra möte 27.6.2023

Antecknades för kännedom.

Tillstånds- och  
tillsynsnämnden

§ 75

13.06.2023

**Meddelanden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 13.06.2023 § 75

Östra Nylands räddningsverks beslut 26.5.2023 IUHVADnro-1327 om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Sonlig Oy, Gesällvägen 4, Östermalm.

Byggnadstillsynschefen  
Meddelandena antecknades för kännedom.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 58, § 59, § 60, § 62, § 72, § 73, § 74, § 75**

## **BESVÄRSFÖRBUD**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 61

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

## **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Borgå Tillstånds- och tillsynsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Post- och besöksadress: | Krämaretorget B, 06100 Borgå |
| E-postadress:           | kirjaamo(at)porvoo.fi        |
| Telefonnummer:          | 020 69 2250                  |

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-15.

### **Omprövningsbegärans form och innehåll**



Omprovning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprovning begärs
- hurdan omprovning som begärs
- på vilka grunder omprovning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprovning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69**

## **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

### **Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsmyndighet**

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggärvägen 5, 00520 H:fors  
E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:  
[https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/)

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Avgiftens storlek är 270 euro. I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 70, § 71****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär hos Vasa förvaltningsdomstol.

**Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) registrerade föreningar eller stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas den kommun där verksamhetens är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till en myndighets kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvären anförs hos Vasa förvaltningsdomstol.

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4. vån.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa  
E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Tfn (växel): 029 56 42611  
Tfn (registratorskontoret): 029 56 42780  
Faxnummer: 029 56 42760

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
3. grunderna för yrkandena
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

### Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen:mån–fre kl. 9.00–15.00