

Detaljplaneändring, Huktis daghem (DP 560)

Stadsutvecklingsnämnden 11.04.2023 § 57

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@borga.fi

Stadsplaneringen har berett ett förslag till detaljplaneändring, 'Huktis daghem'. Detaljplaneändringen gäller tomt 1 i kvarter 682, en del av gatuområdet Stefan Löfvings gata samt en del av parkeringsområdet vid Galgbacksvägen och av rekreatiomsområdet i stadsdel 6. Planändringen har ringa betydelse.

Området är cirka 1,5 hektar stort och ligger i Huktis, cirka 1,6 km norr om centrum. Området ägs av staden. Planändringen medför en utvidgning av daghemstomten med cirka 1250 m² och en ökning av byggnadsrätten med 1800 m²-vy. Byggnadsrätten för daghemmet var 1 000 m²-vy och efter planändringen kommer den att vara 2 800 m²-vy och tomten 7772 m². Bilplatserna för de anställda och angöringstrafiken placeras längs Galgbacksvägen, på det allmänna parkeringsområdet, vars användningsgrad varit låg och som nu ska byggas ut. Efter utbyggnaden kommer parkeringsområdet att omfatta cirka 65 bilplatser. Ekskogen med sitt ståtliga ekbestånd har anvisats som ett rekreatiomsområde, och det ska bevaras i sin helhet. Kraftledningens ledningskorridor är ett område med bygginskränkning. Området anges i planen som riskområde.

Utkastet till detaljplan var framlagt i enlighet med 30 § i MarkByggF 15.2 – 1.3.2023. Inga åsikter lämnades in om planutkastet. De som gav utlåtanden hade inget att anmärka. Fingrid gav i sitt utlåtande anvisningar om hur man rör sig och bygger i riskområdet och begärde justering av byggnadsytans gräns till ett avstånd på 27,5 meter. Till planen och beskrivningen fogades utifrån utlåtandet en bestämmelse samt anvisningar om genomförandet.

Planändringen har inga konsekvenser för samhällsstrukturen eller landskapet. Ett stort daghem ökar i viss mån trafiken under den livligaste tiden på matargatorna Galgbacksvägen och Jernbölevägen.

Bilagor:
Detaljplaneförslag
Planbeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsplaneringsnämnden lägger fram förslaget till detaljplaneändring i enlighet med 27 § MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Affärsverket Borgå vatten, Fingrid och hälsoskyddssektionen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplaneändring i enlighet med 27 § MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Affärsverket Borgå vatten, Fingrid och hälsoskyddssektionen.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden 23.05.2023 § 82

93/10.02.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi,
040 489 5752

Förslaget till planändring för Huktis daghem samt planeringsmaterialet var officiellt framlagt 19.4–3.5.2023. Grannarna meddelades per brev att förslaget hölls framlagt. Officiella utlåtanden begärdes av Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, affärsverket Borgå vatten, Fingrid samt hälsoskyddssektionen.

Inga anmärkningar lämnades mot planförslaget. Borgå museum, Borgå vatten, Fingrid och hälsoskyddssektionen gav utlåtanden. Till följd av hälsoskyddssektionens utlåtande lade man till en planbestämmelse om radonsäkert byggande. De andra som lämnade utlåtanden hade inget att anmärka om planändringen.

Bilagor:

Ändring av detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner detaljplaneändringen 560, Huktis daghem, stadsdelen 6, en del av kvarteret 682, rekreations-, gatu- och parkeringsområdet. Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 682, park-, rekreations-, gatu- samt parkeringsområdet.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.