

Undantagsbeslut, Hindhår

Stadsutvecklingsnämnden 23.05.2023 § 86
1036/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantag för att få behålla kvar på platsen de två tillfälliga skolbarackerna (sammanlagt 579 m²-vy) i ytterligare fem (5) år.

Barackbyggnaderna är placerade sydväst om skolbyggnaderna på parkeringsplatsen. För barackbyggnaderna har beviljats ett tillfälligt bygglov för fem (5) år fram till den 23.5.2023.

I ansökan anges som motivering till det ansökta undantaget att utbyggnaden av Hindhår bildningscentrum försenats, varför behovet av de tillfälliga utrymmena fortsätter. Efter att utbyggnaden är klar kommer gymnastiksalen att rivas och de tillfälliga barackerna att avlägsnas.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har 31.1.2023 § 7 beviljat bygglov (638-2023-76) för en renovering och utvidgning (895 m²-vy) av Hindhår skolcentrum. Enligt bygglovsansökan kommer utvidgningsdelen att byggas mellan de två existerande skolbyggnaderna och sammanbinda dem.

Motiveringar:

Det är frågan om att behålla två tillfälliga skolbarackbyggnader kvar på platsen längre än vad som tillåts i det ursprungliga bygglovet på grund av att renoveringen och utvidgningen av Hindhår bildningscentrum inte ännu är klara.

Barackerna är placerade på det område som anvisats som parkeringsplats i kvartersområdet för undervisnings- och daghemsbyggnader i detaljplanen och är således inte ett hinder för utbyggnaden. Barackerna kommer att avlägsnas då utbyggnaden av bildningscentrumet är klart.

Då man beaktar barackernas behov och projektets tidsbundenhet förekommer det särskilda skäl som stöd för ansökan. Bygglov för utbyggnaden har beviljats och då den är klar avlägsnas barackerna. Det ansökta projektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, då det genomförs i enlighet med villkoren i beslutet och beviljas för en viss tid.

Bygginskränkning:

- Undantag från MarkByggL 176 § för att behålla en tillfällig byggnad kvar på platsen längre än de fem (5) år som bestämmelserna i lagen möjliggör.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5023

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner med stöd av 171 § i Mark Byggl det ansökt undantaget som tidsbegränsat i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2023-5023 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.