

Asemakaavamuutos, Huhtisten päiväkotia (AK 560)

Kaupunkikehityslautakunta 11.04.2023 § 57

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752 anne.rihtniemi-
rauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavamuutokseksi 'Huhtisten päiväkotia'. Asemakaavan muutos koskee korttelin 682 tonttia no1, osaa Tapani Löfvingin kadun katualueesta sekä osaa Galgbackantien varren pysäköintialueesta ja virkistysalueesta kaupunginosassa 6. Kaavamuutos on merkitykseltään vähäinen.

Alue on kooltaan noin 1,5 hehtaaria ja sijaitsee Huhtisissa noin 1,6 km keskustasta pohjoiseen. Kaupunki omistaa alueen. Kaavamuutoksella laajennetaan päiväkodin tonttia noin 1250 m² ja nostetaan rakennusoikeutta 1800 k-m². Päiväkodin rakennusoikeus oli 1000 k-m² ja se on kaavamuutoksen jälkeen 2800 k-m² ja tontin koko 7772 m². Saattoliikenne ja työntekijöiden autopaikat sijoitetaan Galgbackantien varteen vähän käytössä olevalle yleiselle pysäköintialueelle, jota laajennetaan. Laajennuksen jälkeen pysäköintialueelle mahtuu noin 65 autopaikkaa. Puustoltaan komea tammisto on merkitty virkistysalueeksi ja kokonaisuudessaan säilytettäväksi. Fingridin 110 kV voimajohdon johtokäytävän rakentamisrajoitus on merkitty kaavaan vaara-alueena.

Asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 15.2 – 1.3.2023. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Lausunnonantajilla ei ollut huomauttamista kaavaratkaisusta. Fingrid esitti lausunnossaan ohjeita liikkumisesta ja rakentamisesta vaara-alueella ja pyysi tarkistamaan rakennusalan rajan 27,5 m etäisyydelle. Kaavaan ja selostukseen lisättiin lausunnon pohjalta määräys ja ohjeita toteutukselle.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen eikä maisemaan. Suuri päiväkotia lisää jossain määrin ruuhka-ajan liikennettä Galgbackantien ja Jernbörentien vähän liikennöidyillä kokoojakaduilla.

Liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä, Fingridiltä ja terveydensuojelujäsestolta.

Pykälä tarkistetaan heti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa ehdotuksen asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä, Fingridiltä ja terveydensuojelijaostolta.

Pykälä tarkistettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 82
93/10.02.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi,
0404895752

Huhtisen päiväkotin kaavamuutosehdotus ja suunnitteluaineisto olivat virallisesti nähtävillä 19.4-3.5.2023. Naapureille ilmoitettiin nähtävillä olosta kirjeitse. Viralliset lausunnot pyydettiin Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä, Fingridiltä ja terveydensuojelijaostolta.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Lausunnot saatiin Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä, Fingridiltä ja terveydensuojelijaostolta. Terveysturvallisuuden lausunnon johdosta lisättiin kaavamääräys radonturvallisesta rakentamisesta. Muilla lausunnon antaneilla ei ollut huomauttamista kaavamuutoksesta.

Liitteet:
Asemakaavamuutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen 560, Huhtisen päiväkotin, kaupunginosa 6, osa korttelia 682, virkistys-, katu- ja pysäköintialuetta. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 682, puisto- virkistys-, katu- sekä pysäköintialuetta.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asian ehdotuksen mukaisesti.