



Huhtisen päiväkot

AK 560

Asemakaavaselostus

Asemakaavamuutos

KAUPUNGINOSA 6, OSA KORTTELIA 682, VIRKISTYS-, KATU- JA PYSÄKÖINTIALU-
ETTA

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 682, puisto-, virkistys, katu- sekä pysäköinti-
aluetta

Kopterikuva vuodelta 2021 ja illustraatio SOVA 3D mallista

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1	Tunnistetiedot.....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Kaavan tarkoitus.....	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	2
1.5	Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	2
2	TIIVISTELMÄ.....	2
	Kaavaprosessin vaiheet	2
	Asemakaava	2
	Asemakaavan toteuttaminen	2
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.2	Suunnittelutilanne	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.4	Asemakaavan tavoitteet	8
5	ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	8
5.1	Tilavaraukset ja tavoitteiden toteutuminen	8
5.2	Kaavan vaikutukset.....	10
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	11

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

PORVOO

HUHTISEN PÄIVÄKOTI

6. KAUPUNGINOSA, OSA KORTTELIA 682, VIRKISTYS-, KATU- JA PYSÄKÖINTIALUETTA

Asemakaavan muutos koskee korttelin 682 tonttia no 1, puisto-, virkistys, katu- sekä pysäköintialuetta

Asemakaavan käsittely

Vireille tulo: Kaavoituskatsaus 2023 ilmoitus kirjeitse naapureille

Asemakaava virallisesti nähtävänä: Kaupunkikehityslautakunta 11.4.2023 § 57

Asemakaavan hyväksyminen: Kaupunkikehityslautakunta 23.5.2023 §

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Huhtisissa, noin 1,6 km Porvoon keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen koko on noin 1,5 hehtaaria.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Huhtisen päiväkodin laajentaminen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Ote ajantasakaavasta
3. Ote yleiskaavasta
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Yhteenveto kuulemisesta
6. Illustraatio
7. Tonttijakoyhdistelmä

1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Huhtisen päiväkotia, hankesuunnitelma 10.10.2022.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyön valmistelu alkoi tammikuussa 2023. Kaavaluonnos oli nähtävillä helmikuussa ja kaavaehdotus huhtikuussa 2023.

Asemakaava

Kaavamuuotoksessa on laajennettu päiväkodin tonttia ja lisätty rakennusoikeutta. Tontin koko oli 6524 m² ja on kaavamuuotoksella 7772 m². Rakennusoikeus oli 1000 k-m² ja on kaavamuuotoksen jälkeen 2800 k-m². Saattoliikenne ja työntekijöiden autopaikat sijoitetaan pääosin Galgbackantien varteen vähän käytössä olevalle yleiselle pysäköintialueelle ja sen yhteyteen osoitetulle laajennukselle. Tammisto on merkitty virkistysalueeksi ja kokonaisuudessaan säilytettäväksi.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Asemakaavan toteuttaminen

Alueella on jo kunnallistekniikka. Vanhan päiväkodin purku ja uuden rakentaminen voidaan aloittaa heti.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee olemassa olevaa päiväkotia. Se sijaitsee Huhtisen puolia-voimien viheralueiden reunassa kaksi- ja kolmekerroksisten pienkerrostalojen lomassa. Tontin vieressä on johtokäytävä, jossa on ilmajohtoja sekä maanalaisia johtoja ja putkia. Tontin taustalla on komea tammimetsikkö.

Valokuva kevyenliikenteen reitiltä johtokäytävältä niityn yli päiväkodin ja pienkerrostalojen suuntaan.



Rakennettu ympäristö

Huhtisen asuinalue rakennettiin 1980-90-lukujen aikana. Laakson pohjalle vanhan tien varteen istutettiin puistovyöhyke. Pienkerrostalot sijoitettiin laakson reunoille mutkittelevien asuntokatuja varrelle. Päiväkoti sijaitsee kummalla viheralueen reunalla ja asutuksen lomassa. Sen vieressä on suurjännitelinja.

Kopterikuva vuodelta 2022.



Luonnonympäristö ja kulttuurimaisema



Päiväkodin tontti sijaitsee harjumoreenialueen reunassa. Sen vierellä kulkee keskiaikainen Suuri rantatie eli Kuninkaantie. Kaipa laakso ja moreenialueen reuna ovat olleet vuosisatojen ajan kaupunkilaisten viljely- ja laidunmaina. Laakson viljelyksiltä kerättyä kiviä kasattiin kummuille ja pitkäksi kiviaidaksi. Kiviaitaa rakennettiin Galgbackantien varteen ja loivaan rinteeseen luultavasti 1800-luvulla. Kiviaitojen suojaan sijoitettiin siirtolapuutarha-alue 1920-luvulla. Se toimi paikalla vain vähän aikaa. Sähköjohto rakennettiin 1930-luvulla. Se on yhä hallitseva maisemakuvassa. Laakson avoimen maiseman umpeutuminen alkoi 1900-luvun puolivälissä rakentamisen ja istutusten vuoksi.

Ote senaatinkartasta Huhtisen laaksosta 1880-luvulta. Kaava-alueen kohta on osoitettu sinisellä ympyrällä. Otteet peruskartoista vuosilta 1937, 1962, 1988 ja 2020.



Alue kaavoitettiin asumiseen 1980-luvulla. Kiviaitaa ei otettu huomioon asemakaavassa, vaan sen päälle kaavoitettiin katuja ja omakotitontteja. Rakentamisen yhteydessä aita osittain purettiin ja osittain sitä siirrettiin ilman huolellista kokoamista. Kiviaitaa jäi muistumaksi Kiviaidankujan nimessä. Kiviaidan suojissa elää ajoittain paljon jyrssijöitä.

Avoimina hoidetuilla niityillä ja kedoilla on runsas eliölajisto. Niillä on merkitystä sekä maisemakuvassa, että luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Kuva: Siirrettyä kiviaitaa päiväkodin tontilla.

Istutettu tammimetsä

Kaupunki istutti 1950- tai 1960-luvulla viljelyalueen kuivimmalle lakialueelle tammimetsikön suoriin riveihin. Nykyisin tammisto on komea jalopuumetsikkö, jossa riviin istutus on yhä hahmotettavissa. Tammisto on kaupunkikuvallisesti, kulttuuriperintönä ja puustoltaan arvokas. Se ei ole alkuperäinen luontainen jalopuumetsä eikä sen pohjaskasvillisuus eikä maaperäeliöstö vastaa eliölajistoiltaan luonnon tammistoja. Sen viereen on kasvanut nuori haavikko. Tammiston alueelle voidaan rakentaa



puistokäytävä tai pysäköintialueen laajennus, maata ei kaiveta pinnoituksen tai valaisemisen vuoksi. Kun rakennekerrokset sijoitetaan varovaista rakennustapaa noudattaen maan pinnan päälle, ei tammien juuristoja vahingoiteta.



Kuva: Tammiston reuna, yleinen pysäköintialue ja voimajohdot. Oikealla näkyy ajo Galgbackantielle.

Maaperä

Alue sijaitsee sora- ja moreenialueella. Todennäköisesti päiväkodin tontilla ei ole happamia sulfaattimaita eikä pilaantunutta maaperää.

Maanomistus

Alue on Porvoon kaupungin omistuksessa.

Asukkaat, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella ei ole asukkaita. Päiväkodissa tulee olemaan noin 35 työntekijää.

Liikenne ja pysäköinti

Galgbackantie on kokoojatie, jonka varrelle ei voi pysäköidä. Huhtisen kaupan vieressä on yleinen pysäköintialue, jossa on nykyisin 42 autopaikkaa vähäisessä käytössä. Alueella varastoidaan mm. peräkärryjä ja työkoneita. Sähkölínjan alla on tilaa laajentaa pysäköintialuetta. Mutta laajentamisessa on otettava huomioon ketojen ja tammiston luontoarvot.



Tapani Löfvinginkatu on kapea asuntokatu. Sen varrella on kuuden autopaikan saattopysäköintialue päiväkodin tontilla. Asuntokatu on mutkikas ja kapea, joten se ei sovellu kymmenen ryhmän päiväkodin koko saattoliikenteelle.

Kuva: Tapani Löfvinginkatu ja päiväkodin tontilla sijaitseva saattoliikennesilmukka. Se voidaan ottaa päiväkodin pihan käyttöön, kun kiviaita puretaan.

Ongelmakohdat ja rakentamisen rajoitukset

Fingridin 110 kV voimajohdon johtokäytävällä on rakentamisrajoitus, joka ulottuu 27,5 m päähän keskilinjasta johdon eteläpuolella. Voimajohtolinja aiheuttaa magneettikentän, jonka vuoksi Säteilyturvakeskus suosittelee sijoittamaan päiväkodin vähintään 40 metrin päähän johtojen keskilinjasta. Säteilyturvakeskus antoi lausunnon päiväkodin sijoituksesta Huhtisissa tälle paikalle ja suosittelee etäisyydeksi vähintään 20 metriä keskilinjasta. Porvoon energian ja Kymenlaakson voiman johdot tullaan tällä kohdalla korvaamaan

maakaapeilla. Johtokäytävällä on myös maanalainen kaasujohto, jonka varoalue on noin 2 metriä leveä. Kaasujohto ei aiheuta vaaraa ympäristössä.

Tammiston luontoarvoihin kuuluu se, että tammien oksilla kasvaa lahottajasieniä. Hidas oksien kuivuminen aiheuttaa vaaraa latvuksen alla, sillä kuivat oksat voivat pudota milloin tahansa. Sen vuoksi ei tammistoon voi osoittaa päiväkodin pihatoimintoja. Pihapuina kasvavia yksittäisiä puita hoidetaan niin, ettei niiden oksisto aiheuta vaaraa. Sen vuoksi voidaan yksittäisiä puita säilyttää pihatoimintoihin osoitetuilla alueilla.

Tekninen huolto

Kunnallistekniikka on rakennettu katualueille ja johtoaukealle. Päiväkoti on liitetty kaukolämpöön.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

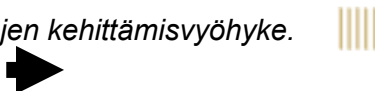
Maakuntakaavassa Huhtisen alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

Ote maakuntakaavasta Porvoon kohdalla.

Merkinnät:

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.

Alueen sijainti



Yleiskaava

Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavassa (5.12.2004) alue on osoitettu pääosin yleisten rakennusten alueeksi (PY) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL). Vieressä on asuinalueita (A ja AP). Virkistysalueella on voimajohto.

Kuvat: Ote Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavasta ja ajantasakaavasta. Päiväkodin tontti on rajattu sinisellä.



Asemakaava

Huhtisen asuinalueen asemakaava on vahvistunut vuonna 1984. Päiväkodin tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-6) 6524 m². Autopaikkavaatimus on 1 ap/150 k-m². Rakennusoikeutta on 1000 k-m² ja kerrosluku II. Sähkölinjan suoja-alue on merkitty noin 40 m leveäksi ja sen alusta lähivirkistysalueeksi (VL). Galgbackantien varrella on sähkölinjan alla yleinen pysäköintialue (LP). Tammistosta on osa merkitty säilytettäväksi (s-4 Suojeltava tammipuusto. Maisemanhoitolliset toimenpiteet sallitaan). Päiväkodin itäpuolella on puistoalue (VP), jonka nimi on Galgbacka.



Tonttijako ja rekisteri

Alue kuuluu Porvoon kaupungin rekisterialueeseen. Asemakaavamuutokseen sisältyy sitova tonttijako, joka vahvistuu asemakaavan voimaantulon yhteydessä.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Porvoon kaupungin kiinteistö- ja mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavasuunnittelu on käynnistetty vuonna 2023 kaupungin omasta aloitteesta ja tarpeesta kunnostaa ja laajentaa päiväkotia tai korvata se isommalla uudisrakennuksella. Lasten hoitopaikkojen tarve kasvaa keskustassa uuden asuntokannan myötä, vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä Porvoossa väheneekin. Kaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 alussa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyö on ollut kaavoituskatsauksessa vuonna 2023.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Tärkeimmät osalliset ovat alueella toimiva päiväkoti ja tilakeskus sekä naapurikiinteistöjen omistajat ja Fingrid Oy. Muut osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Vireilletulo

Suunnittelu tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Naapureille lähetettiin tieto vireille tulosta kirjeellä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten nähtävillä olon ajaksi on riittänyt kaksi viikkoa. Suunnittelutyötä on tehty tiiviissä yhteistyössä Porvoon tilapalvelujen kanssa.

Suunnitteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Naapureille lähetettiin tieto vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta samalla kirjeellä. Kuulutus oli kaupungin internetpalvelussa. Kaavaluonnos, OAS ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa (Rihkamatori B, katutaso) ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa (www.porvoo.fi) 15.2 – 1.3.2023. Osallisille varattiin mahdollisuus esittää

kirjallisia mielipiteitä. Kommentit pyydettiin sähköpostitse OAS:in (Liite3) mukaan virkamiestahojen osallisilta. Lausunnonantajilla ei ollut huomauttamista kaavaratkaisusta.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten se ei edellytä viranomaisneuvottelua. Voimajohtojen omistajilta Porvoon energialta ja Fingrid Oy:ltä sekä kaasujohdon omistajalta Auris Kaasunjakelu Oy:ltä ja Säteilyturvakeskuksesta pyydettiin lausunnot päiväkotirakennuksen sijoittamisesta nykyistä lähemmäs voimajohtoja, kun kaavan valmistelu alkoi ja kaavaluonnoksesta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Naapureille lähetettiin kirje kaavaehdotuksen nähtävillä olosta. Kuulutus oli kaupungin internetpalvelussa. Kaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa 19.4.4-3.5.2023. Osallisille varattiin mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia. MRA 28 §:n mukaiset lausunnot pyydettiin Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä, Fingridiltä ja terveydensuojelujaostolta.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta. Porvoon museo esitti päiväkotirakennuksen dokumentoimista ennen uudisrakentamishankkeen etene mistä. Terveydensuojelu muistutti lausunnossaan lisäämään kaavaan määräyksen radon turvallisesta rakentamisesta. Määräys lisättiin kaavaan. Liikelaitos Porvoon vedellä ja Fingridillä ei ollut huomauttamista.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella on tarkoituksena tehostaa olemassa olevan päiväkotitontin käyttöä. Rakennusta ja pihaa koskevat tavoitteet on asetettu Porvoon Tilapalvelujen hankesuunnitelmassa. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontille päiväkotirakennus, joka on kaksikerroksinen ja noin 2500 k- m² kokoinen. Hoitopaikkojen määrän tavoite on 210 (240) ja ryhmien määrän tavoite on 10. Tavoite pihan koolle on 20 m²/hoitopaikka, yhteensä 4 200 m². Pysäköintipaikat on tavoitteena sijoittaa voimajohtoalueelle. Pysäköintipaikkojen määrä pyritään suhteuttamaan henkilökunnan määrään 35 niin, että lähes kaikilla työntekijöillä on mahdollisuus pysäköidä alle 200 metrin päähän päiväkodista. Saattoliikenteen pysäköintipaikkojen määrän tavoitteena on saada 2-3 ap/lapsiryhmä. Pyörällä ja jalan tapahtuvalle saattoliikenteelle varataan ajoneuvoliikenteestä erilliset yhteydet. Kaavan tavoitteena on, että hieno tammimetsä säilyy kokonaisuudessaan, eikä sen elinedellytykset heikenny rakentamisen vuoksi.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Tilavaraukset ja tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella on laajennettu päiväkodin tonttia 1258 m² viheralueen puolelle. Tontin koko 7772 m² ja rakennusoikeus 2800 k-m² saavuttavat asetetun tavoitteen. Rakennustehokkuus on noin e=0,3. Yhtenäisen leikkipihan alue on noin 4000 m² laaja. Tämä on las kennallisesti 19 m² /hoitopaikka, mikä ei täysin vastaa tavoitetta. Rakennus sijaitsee johtokäytävän ulkopuolella ja 27,5 metrin päässä voimajohtojon keskijonasta. Leikkipiha sijaitsee

noin 57 metrin päässä voimajohdon keskilinjasta. Nämä etäisyydet täyttävät Säteilyturvakeskuksen suosituksen tälle paikalle.

Tapani Löfvinginkatua on levennetty Galgbackantien ja päiväkodin tontin välissä noin 3 metriä. Näin kadun varteen voidaan rakentaa muutama saattoliikenteen pysäköimispaikka.

Kiviaidan ja kadun välinen pieni kulma on muutettu VL-alueeksi. Tämä mahdollistaa kiviaidan edustan kedon hoitamisen ja kehittämisen viheralueen niittyjen hoitotyön yhteydessä.

Lähivirkistysaluetta on pienennetty tammiston vieressä sekä johtoaukealla, että haapametsikön alueella. Viheralue johtoaukealla ja tammiston alueella on kooltaan 5092 m² ja merkitty lähivirkistysalueeksi. Tammimetsikkö on merkitty säilytettäväksi, ja kaavamääräyksellä ovat sen hoitotoimenpiteet on sallittuja. Kaavamääräys s-5 : "Suojeltava tammipuusto. Maisemanhoidolliset sekä puuston kasvun ja terveyden kannalta tarvittavat toimenpiteet sallitaan." Tammiston läpi on merkitty ohjeellinen käytävä, jota pitkin vanhemmat voivat saattaa lapset jalan pysäköintialueelta päiväkodille. Käytävä on rakennettava puiden juuristoja vaurioittamatta. Tämä vastaa tavoitteisiin tammiston säilyttämisestä.



Yleistä pysäköintialuetta (LP) on laajennettu johtoaukealla niin, että sinne mahtuu yhteensä noin 65 autopaikkaa. Tämä vastaa tavoiteltua pysäköintipaikkojen määrää. Pysäköintialueen pinta-ala on noin 1900 m². Liikennemerkeillä voidaan säädellä käyttöä tarkemmin. Pysäköintipaikkojen ja ajoreittien pinnat on määrätty hulevettä imeyttäväksi ja pääosin ketokasvillisuuden peittämiksi. Tällainen luonnonmukainen pysäköintialueen pinta varmistaa, että tammimetsikön elinedellytykset eivät oleellisesti heikkene. Lisäksi ketokasvillisuudesta koostuva pinta tukee luonnon monimuotoisuuden säilymistä yleiskaavan mukaisella avoimella viheralueella.

Kuva: Ote asemakaavamuutoksesta.

Liikenne ja pysäköinti

Pääosa päiväkodin liikenteestä tulee Galgbackantien kautta yleiselle pysäköintialueelle. Henkilökunnan ja saattoliikenteen pysäköintipaikat sijoitetaan pääosin yleiselle pysäköintialueelle. Sen kautta tulee huoltoliikenne voimajohtolinjan alla päiväkotitontin pohjoiselle nurkalle.

Saattoliikenteen pysäköintipaikkoja on suunniteltu olevan noin 30. Niistä noin 4 on suunniteltu Tapani Löfvingintien varteen. Niitä varten on katualuetta levennetty 3 metriä

risteyksen ja tontin välisellä osuudella. Noin 25 saattoliikenteen autopaikkaa on suunniteltu olemassa olevalle yleiselle pysäköintialueelle, jota laajennetaan. Paikat varataan liikennemerkeillä lyhytaikaiseen pysäköintiin aamun ja iltapäivän saattoliikenteen huippujen ajaksi. Pysäköinti osoitetaan liikennemerkein aikarajoitteisiksi, jotta autopaikkojen käyttö tehostuu muutenkin. Henkilökunnan noin 30 autopaikkaa pääosa on suunniteltu olemassa olevalle pysäköintialueen alueelle ja sen itäpäähän laajennusalueelle.

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Päiväkodin tonttia laajennetaan kaavamuutoksella nuoren haavikon kohdalle, mutta ei tammiston alueelle. Tämän muutoksen vaikutusten merkitys on vähäinen, sillä nuoria haavikoita on alueella runsaasti. Pysäköintialuetta laajennetaan johtokäytävän alueella. Tämä muutos vähentää luontaisen maapohjan keto- ja niittyalueiden lajiston elintilaa. Pysäköintialueen pinta on määrätty ketokasvillisuuspintaiseksi ja imeyttäväksi, jotta pysäköintialue ei muodosta estettä lajiston liikkumiselle ketolaikkujen välillä. Siten kaavamuuotos yhdistää nykyisin irrallisia ketolaikkuja, mikä voi parantaa niittylajistojen elinedellytyksiä. Tammiston elinedellytysten säilymistä turvaa pysäköintipaikkojen huleveden imeytys ja rakentaminen juuristoja vaurioittamatta sekä päiväkodin kuivatuksen järjestäminen niin, ettei pohjaveden pintaa lasketa tammiston reunalla.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Maisemakuva ei juurikaan muutu, kun nykyisen päiväkodin sijalle rakennetaan uusi kaksikerroksinen päiväkotikoti.

Kuva SOVA 3D mallista idästä.



Vaikutukset ilmastoon

Kaavamuuotoksella ei juurikaan ole vaikutuksia ilmastoon. Päiväkodille on olemassa hyvät kevyen liikenteen yhteydet saattoliikennettä varten. Kuitenkin iso päiväkotikoti kerää lapsia laajalta alueelta, mikä lisää ja pidentää saattoliikenteen ajomatkoja.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuuotoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset alueen liikenneolosuhteisiin

Kaavamuuotoksella on vaikutuksia lähikatujen liikenneolosuhteisiin, sillä ruuhka-aikoina päiväkodin saattoliikenne kolminkertaistuu. Tapani Löfvingin katu, joka on kapea asuntokatu, ei kuormitu nykyistä enempää, sillä sen varrella ei saattoliikenteen pysäköintipaikkojen määrä vähenee. Galgbackankatu ja Jernbölentie ovat varsin vähän liikennöityjä kookajakatuja. Niiden liikenteeseen lisääntyvä saattoliikenne sopii hyvin.

Vaikutukset lähikauppaan

Yleinen pysäköintialue on rakennettu pääasiassa Huhtisen kaupan tarpeisiin, mutta on osoittautunut, että sillä ei juurikaan ole tarvetta. Kauppa saattaa hyötyä saattoliikenteestä, sillä yhteinen pysäköintipaikka voi houkutella asiakkaita käymään saattomatkalla myös viereisessä kaupassa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Päiväkodin suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan TerveTalo-ohjelmaa. Rakennustapaohjeiden laadinta ei ole tarpeen. Päiväkodin kuivatus on järjestettävä niin, ettei pohjaveden pinta laske tammiston reunalla.

Fingrid oy:ltä tulee pyytää lupa aitaamiseen, pysäköintiin ja tontille ajoon liittyvistä rakennelmista ja rakenteista, jotka tulevat voimajohtoalueelle. Johtoaukean käyttämisestä pysäköintialueena on tehtävä erillinen sopimus. Fingridin lausunnot on toimitettu Kaupunki-infran ja Tilapalveluihin, jotta päiväkodin ja pysäköintialueen rakentamisessa otetaan huomioon esitetyt seikat ja pyydetään asianmukaiset luvat oikeaan aikaan.

Kaasujohdon haltijaan on syytä olla yhteydessä, kun toimitaan kaasujohdon lähellä. Kaasu putken päälle tulee asentaa suojalaatta tai vastaava rakenne, kun rakennetaan kaasujohdon ylittävä käytävä tai huoltoajoreitti.

Pysäköintipaikkojen, ajoreittien ja käytävien pintojen tulee olla hulevettä hyvin läpäiseviä. Pysäköintipaikkojen tulee olla pääosin ketokasvillisuuden peittämiä ja niiden rakenteiden tulee olla hulevettä imeyttäviä. Paikalla oleva maapohja tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävän tammimetsikön tammien juuristoalueilla ei sallita kaivua. Päiväkodin kuivatus on järjestettävä niin, ettei pohjaveden pinta laske tammiston reunalla.

Tammimetsikön alueella mahdollinen puistokäytävä ja lähimmät pysäköintiruudut, joiden alle tammien juuristoja ulottuu, sekä valaistus tulee toteuttaa puiden juuristoja vaurioittamatta. Rakennekerrokset sijoitetaan varovaista rakennustapaa noudattaen maan pinnan päälle, niin että poistetaan vain kunttakerros.

Toteuttaminen ja ajoitus

Rakentaminen voi alkaa kaavan hyväksymisen jälkeen.

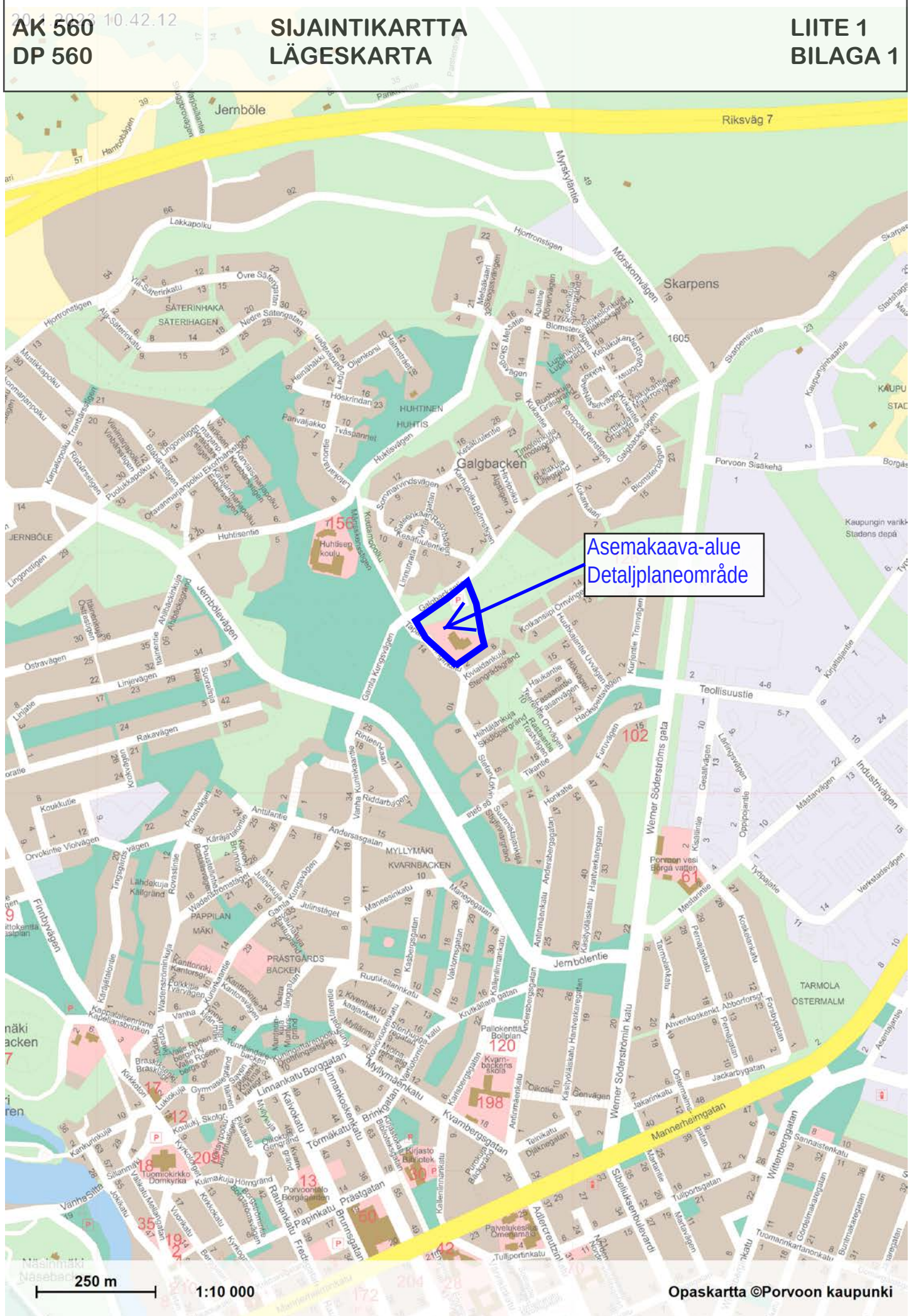
Toteutuksen seuranta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamisen toteutusta. Rakentamisesta kertyy rekisteriin tietoja.

Porvoo 23.3.2023, 23.5.2023

Anne Rihtniemi-Rauh
Kaavoittaja

Maija-Riitta Kontio
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

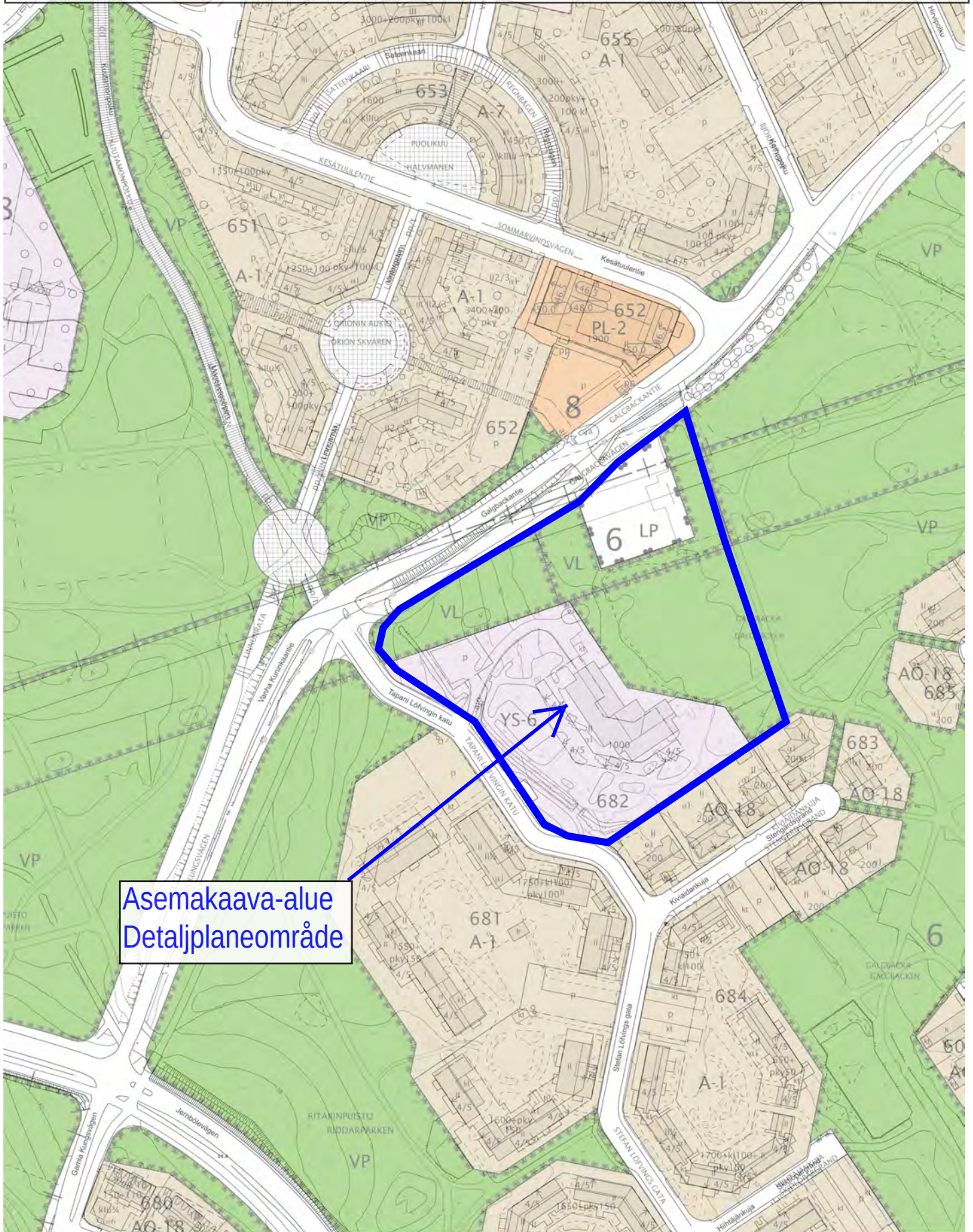


20.1.2023 10.48.02

AK 560
DP 560

AJANTASA-ASEMAKAAVAKARTTA DETALJPLANESAMMANSTÄLLNING

LIITE 2
BILAGA 2



Asemakaava-alue
Detaljplaneområde

50 m

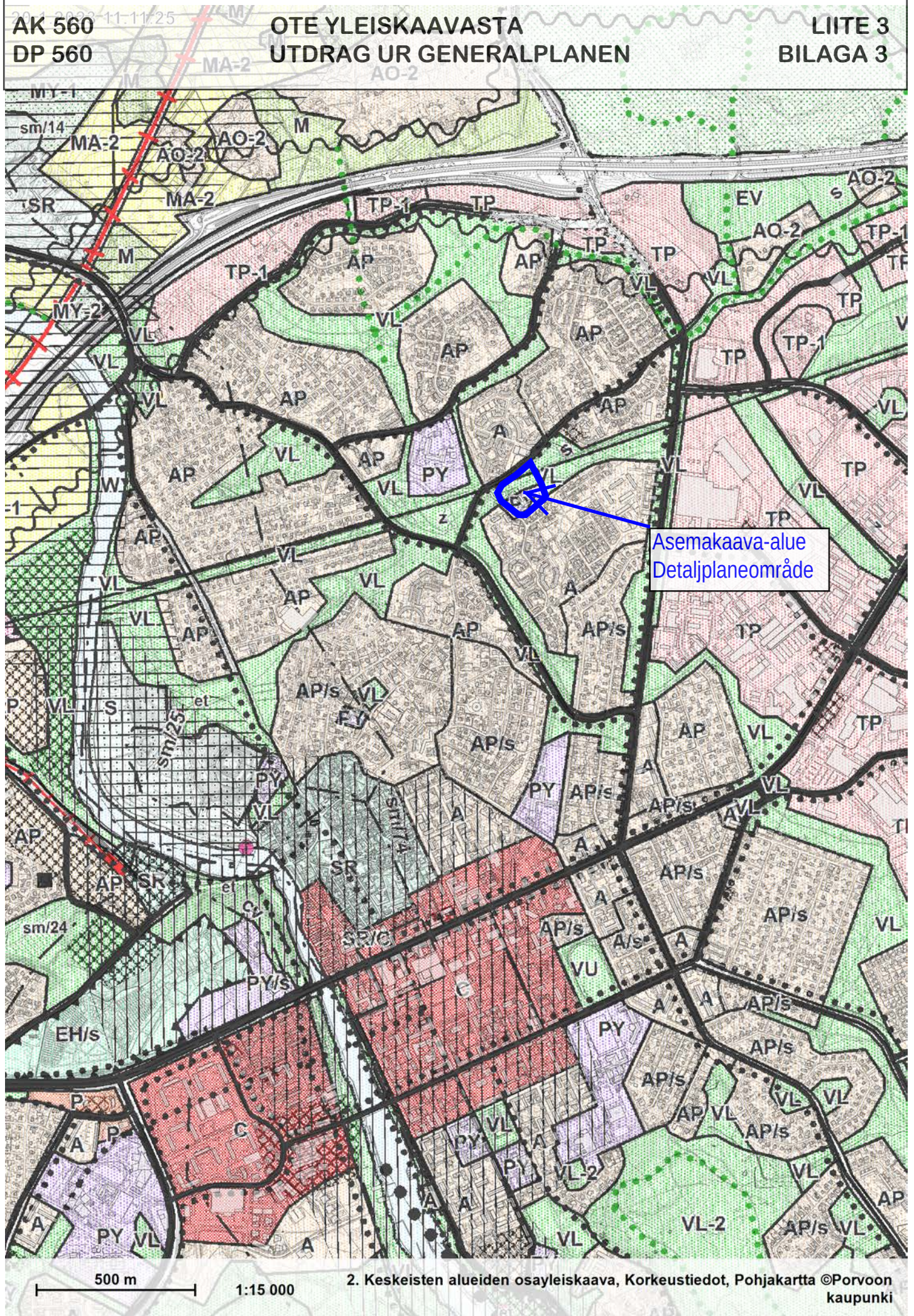
1:2 000

Korkeustiedot, Pohjakartta, Asemakaavayhdistelmä ©Porvoon kaupunki

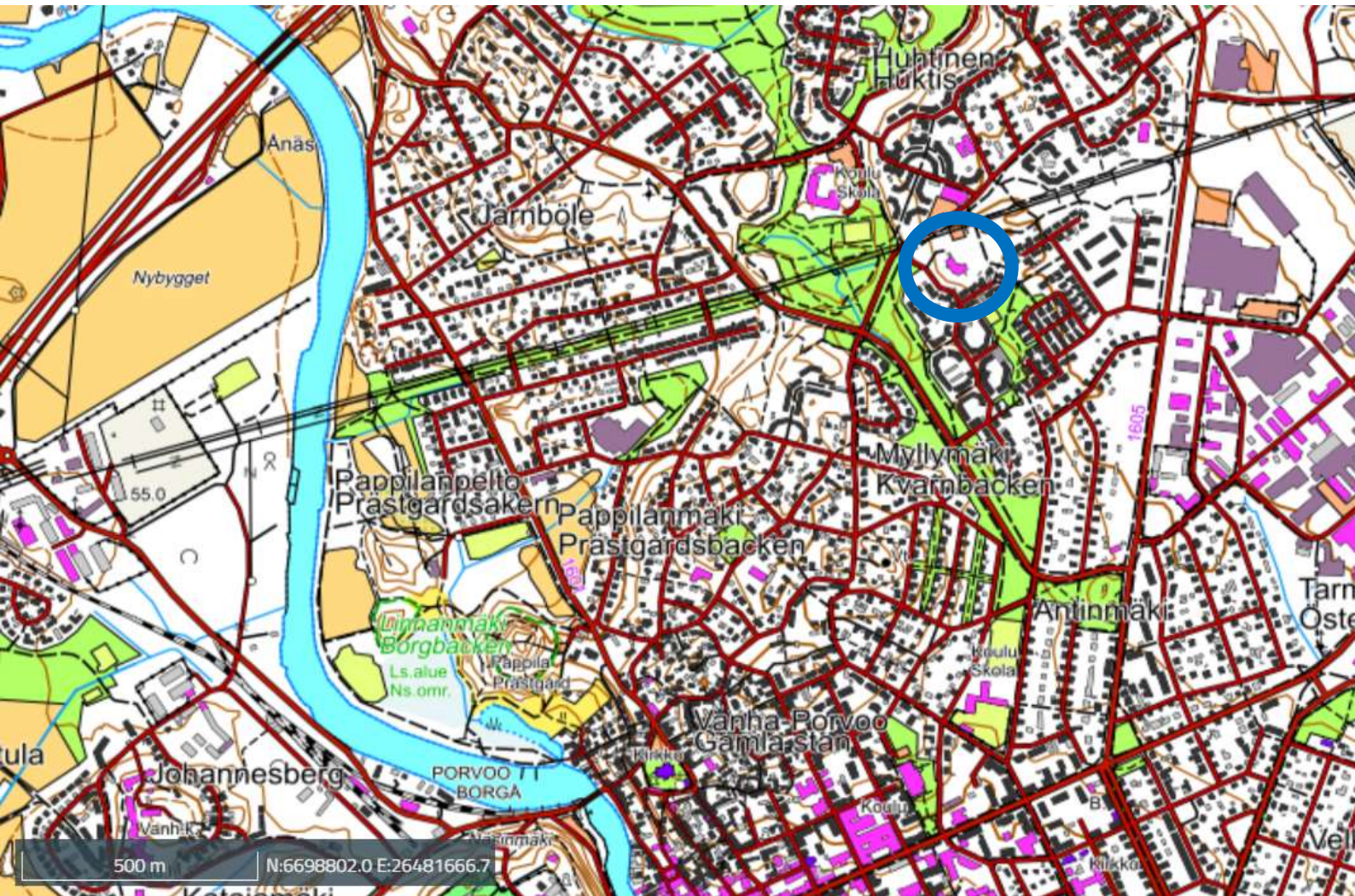
AK 560
DP 560

OTE YLEISKAAVASTA
UTDRAG UR GENERALPLANEN

LIITE 3
BILAGA 3



Kaavaselostuksen liite 4



AK 560

Huhtisen päiväkoti Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.02.2023

Kaavamuutos

6. kaupunginosa, korttelin 682 tontti no 1, LP- katu- ja viheraluetta

Kuvassa alueen sijainti peruskartalla

SISÄLLYS

1	SUUNNITTELUALUE	1
2	HANKKEEN TAUSTAA	1
3	SUUNNITTELUN TAVOITE	1
4	LÄHTÖTIEDOT	2
4.1	Alueen sijainti ja pinta-ala	2
4.2	Yleiskaava	2
4.3	Asemakaava.....	2
4.4	Omistussuhteet.....	2
4.5	Asukkaat ja työpaikat.....	2
4.6	Rakennuskanta.....	2
4.7	Luonnonympäristö ja maisema	3
4.8	Kunnallistekniikka	3
5	KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET	3
6	OSALLISET.....	3
7	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	4
8	KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU.....	4
9	VALMISTELUSTA VASTAAVAT	4

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos koskee Huhtisen päiväkodin tonttia Tapani Löfvingin kadun varrella ja siihen rajautuvaa viheraluetta sekä yleistä pysäköintialuetta Galgbackantien varressa.

2 HANKKEEN TAUSTAA

Kaavasunnittelu on käynnistetty vuonna 2023 kaupungin omasta aloitteesta ja tarpeesta kunnostaa ja laajentaa päiväkotia. Lasten hoitopaikkojen tarve kasvaa keskustassa uuden asuntokannan myötä, vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä Porvoossa väheneekin. Kaavatyö on tullut vireille vuoden 2023 alussa.

3 SUUNNITTELUN TAVOITE

Asemakaavan muutoksella on tavoitteena tehostaa olemassa olevan päiväkotitontin käyttöä. Alueelle olisi tarpeen sijoittaa noin 2500 k-m² kokoinen päiväkoti. Kaavassa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa sen kokoinen päiväkoti tontille ja laajentaa tonttia tarvittaessa, hyödyntää katualuetta saatoliikenteelle ja sijoittaa työntekijöiden pysäköintipaikkoja olemassa olevan yleisen pysäköintialueen yhteyteen sekä huoltoliikenteen ajoreittiä virkistysalueen läpi. Tavoitteena on, että suojeltu tammisto ei kärsi lisärakentamisesta eikä uusista liikennejärjestelyistä.

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala

Kaava-alue sijaitsee Huhtisissa 1,6 km pohjoiseen Porvoon keskustasta. Kaava-alueen koko on noin 1 hehtaari.

4.2 Yleiskaava

Alue on yleiskaavassa pääosin yleisten rakennusten aluetta (PY). Sähkölínjan alustassa on lähivirkistysalue (VL), joka on osa merkittävää itä-länsi suuntaista viheralueyhteyttä. Tammisto on merkitty säilytettäväksi.

Kuva: Ote yleiskaavasta. Päiväkodin kiinteistö on rajattu sinisellä.



4.3 Asemakaava

Alueen asemakaava on vahvistunut vuonna 1984. Päiväkodin tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS-6). Autopaikkavaatimus on 1 ap/150 k-m². Rakennusoikeutta on 1000 k-m² ja kerrosluku II. Sähkölínjan suoja-alue on merkitty noin 40 m leveäksi ja sen alusta lähivirkistysalueeksi (VL). Galgbackantien varrella on sähkölínjan alla yleinen pysäköintialue (LP). Päiväkodin itäpuolella on puisto-alue (VP), jonka nimi on Galgbacka.

Kuva: Kaavaote ilmakuvalla. Päiväkodin kiinteistö on rajattu sinisellä.



4.4 Omistussuhteet

Alue on Porvoon kaupungin omistuksessa.

4.5 Asukkaat ja työpaikat

Kaavamuutoksen alueella ei ole asukkaita. Päiväkodissa tulee olemaan noin 35 työntekijää.

4.6 Rakennuskanta

Kaupungin päiväkotito on valmistunut vuonna 1990. Se on kooltaan 845 k-m², yksikerroksinen, lauterhoiltu ja vaaleaksi maalattu. Päiväkodin peruskorjausta ei pidetä tarkoituksenmukaisena, kun otetaan huomioon rakennuksen kunto, tilarakenne ja alueen palvelutarve. Pihavarastot ovat kooltaan 55 k-m², lautarakenteisia ja vaaleiksi maalattuja. Leikkipiha on etelään suuntautuvassa rinneessä. Myös ympäristön pienkerrostalot ovat valmistuneet vuonna 1990. Ne ovat kaksikerroksisia ja verhoiltu pääosin punatiilellä ja osittain vaalealla laudoituksella. Omakotitalot päiväkodin vieressä ovat yksikerroksisia punatiilirakennuksia 1980-luvun lopulta.

4.7 Luonnonympäristö ja maisema

Päiväkoti sijaitsee harjanteella, jossa matalat tiilirakennukset rajaavat pitkää laaksopainannetta. Päiväkodin ympäristöä hallitsee voimajohtolinja. Sen alustassa on aukeita niittyjä ja ketoja, jotka yhdistyvät laakson puoliavoimiin niittyihin. Päiväkodin taustalla on tammisto, joka on istutettu 1950-luvulla. Aukean tilan reunassa yksittäin kasvaneet tammet ovat komeita puita. Päiväkodin pihan itäreunassa on samalta ajalta peräisin muutamia komeita yksittäisiä puita. Huhtisen alueen aikaisemmasta viljelykäytöstä oli jäljellä komea kiviaita vielä 1980-luvulla. Mutta se tuhoutui, kun se siirrettiin päiväkodin pihan kohdalla.



4.8 Johtokäytävä ja yleinen pysäköintialue

Johtokäytävällä on kaksi suurjännitelinjaa ja maanalaisina johtoina kaukolämpö, kaasu ja tietoliikennejohtoja. Johtoihin liittyy rasitealueita ja suojaetäisyyksiä. Voimajohtot heikentävät viheralueen maisemallista ja terveydellistä laatua. Johtokäytävä pidetään avoimena niittämällä, mikä ylläpitää paikoin lajirikkaita niittyjä. Asfaltoitu yleinen pysäköintialue katkaisee niittyalueen. Pysäköintialue on vähällä käytöllä, joten sinne voi hyvin sijoittaa saattoliikennettä ja työntekijöiden pysäköintiä.

4.9 Kunnallistekniikka

Kaukolämpö ja muu kunnallistekniikka ja on rakennettu alueelle.

5 KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia. Koska nykyinen asemakaava osoittaa alueelle sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueen, ja paikalla on toiminut päiväkotia jo 30 vuotta, ei tilanne juurikaan muutu. Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, ilmastoon ja liikenneolosuhteisiin arvioidaan.

6 OSALLISET

Maanomistaja: Porvoon kaupunki

Naapurimaanomistajat: Kiinteistöjen 638-6-681-1, 638-6-681-1, 638-6-682-2, 638-6-682-3, 638-6-682-4 ja 638-6-682-5 omistajat sekä Porvoon kaupunki

Yritykset: Auris Kaasunjakelu Oy, Fingrid Oy ja Porvoon Energia Oy

Viranomaiset ja muut tahot: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, säteilyturvakeskus ja Porvoon museo

Porvoon kaupungin yksiköt, Konsernijohto: Maapolitiikka, Kaupunkimittaus, Kuntatekniikka, Rakennusvalvonta, Toimitilajohto, Sivistystoimi, Ympäristönsuojelu ja Terveystensuojelu

Liikelaitos Porvoon Vesi

Luottamuselimet: Kaupunkikehityslautakunta ja Terveystensuojelujaosto

Kaikki kuntalaiset ja muut osallisiksi itsensä tuntevat

7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Ilmoitus kaavan vireille tulosta:

Koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, naapureille lähetetään tieto kaavatyön vireille tulosta ja suunnitteluvaiheen kuulemisesta samalla kirjeellä.

Suunnitteluvaiheen kuuleminen: (MRL 62 §, MRA 30 §)

- **Kaavaluonnos, OAS** ja muu suunnittelumateriaali ovat **esillä 14 päivän ajan** palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä.
- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, Lisäksi kuulutus on kaupungin internetpalvelussa.
- Kommentit pyydetään sähköpostitse asiantuntijatahojen osallisilta. Suunnittelutyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä edellä mainittujen osallisten kanssa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

Virallinen kuuleminen: (MRL 65 §, MRA 27 §)

- **Kaavaehdotus** ja muut kaava-asiakirjat ovat virallisesti esillä 14 päivän ajan palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin intranetpalvelussa (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi kuulutus on kaupungin internetpalvelussa sekä sanomalehdissä Uusimaa, Östnyland ja Itävyäylä.
- Viralliset lausunnot (MRA 28 §) pyydetään: Terveystieteiden tutkimuskeskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Porvoon vesi

Perusteltu kannanotto muistutuksen johdosta: (MRL 65 § 2)

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §, MRA 94 §)

Kirjallinen ilmoitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kuulutus kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi.

Kaavan lainvoimaisuudesta kuuluttaminen (MRA 93 §)

Kuulutus kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi.

8 KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU

Kaavoitustyö aloitettiin tammikuussa 2023. Tavoitteena on, että Porvoon kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen vuoden 2023 aikana.

9 VALMISTELUSTA VASTAAVAT

Porvoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, PL 23, 06101 PORVOO

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, puh 040-489 5752, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Suunnitteluavustaja Christina Eklund, puh. 019-520 2720, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys Porvoossa 15.2.2023, 7.3.2023

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Dan Mollgren

PORVOO

HUHTISEN PÄIVÄKOTI AK 560

ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee korttelin 682 tonttia no 1, katu- ja virkistysalueille kaupunginosassa 6.

1. MRL 30 § Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 15.2 – 1.3.2023.

Alla on yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä.

LAUSUNTO/MIELIPIDE, MRL 30 §	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE JA LAUSUNNON/MIELIPITEEN VAIKUTUKSET TARKISTETUN ASEMAKAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖÖN
Säteilyturvakeskus Päiväkoti voidaan rakentaa turvallisesti asemakaavaluonnoksessa esitettyyn etäisyyteen 110 kilovoltin voimajohdon keskilinjasta.	Vastine:- Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:-
Fingrid oy Fingrid Oyj:n 110 kV Porvoo - Ahvenkoski voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 60 metriä leveälle johtoalueelle. Rakennusrajoitus ulottuu 110 kV voimajohdon eteläpuolella 27,5 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. Käsityksemme mukaan on kaavaluonnoksessa merkitty rakennusala oikein 27,5 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. Kaavaselostuksen sivun 5 lauseen voisi tarkentaa vastaamaan Fingridin toimittamaa voimajohtoalueen kuvausta siten, että voimajohdolle lunastuksen yhteydessä määriteltä rakennusrajoitusalue ulottuu vaakasuoraan mitattuna 27,5 metrin etäisyydelle 110 kV johdon keskilinjasta johdon eteläpuolella. "Vaara-alue" -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue-merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää). Jos kaupungin asemakaavojen vakiintunut linja on käyttää "vaara-alue" merkintää, meillä ei ole huomautettavaa asiasta. Päiväkoti, pysäköintialue ja tie voidaan rakentaa voimajohdon läheisyyteen ja alitse kaavakarttaan merkittyyn ohjeelliseen kohtaan ottamalla voimajohtojen osalta huomioon mm seuraavaa:	Vastine: Kaavaselostuksessa tarkennetaan sivua 5 Fingridin lausunnon mukaan. Kaavan toteutusta ohjaavaan kohtaan lisätään, että johtoauekan käyttämisestä pysäköintialueena on tehtävä erillinen sopimus. Lisäksi tulee ennen rakentamisen aloittamista pyytää lupa Fingrid oy:ltä voimajohtoalueelle tulevista pysäköintiin ja tontille ajoon liittyvistä rakennelmista ja rakenteista. Fingridin lausunnot on toimitettu Kaupunki-infraan ja Tilapalveluihin, jotta päiväkodin ja pysäköintialueen rakentamisessa otetaan huomioon esitetyt seikat ja pyydetään asianmukaiset luvat oikeaan aikaan. Vaara-alue -merkintä on käytössä Porvoossa 110 kV voimalinjojen varoalueilla. Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön: Varoalueen leveys on tarkistettu niin, että se ulottuu 27,5 metrin etäisyydelle johdon keskilinjasta. Päiväkodin rakennusala ulottuu vaakasuoraan mitattuna 27,5 metrin etäisyydelle 110 kV johdon keskilinjasta. Kaavamääräyksiin on lisätty, että vaara-alueelle sijoitettavista rakenteista pyydetään lupa johtoauekan haltijalta, ja että varastointi- ja lastauspaikat on sijoitettava johtoauekan ulkopuolelle. Kaavaselostusta on täydennetty kirjaamalla sivulle 5 ja toteutusta koskevaan kappaleeseen lausunnossa esitetyjä asioita.

Mahdolliset varastointi- ja lastauspaikat on sijoitettava johtoaukean ulkopuolelle eli vähintään 27,5 metrin etäisyydelle. Tietä ei saa rakentaa kolmea metriä lähemmäksi voimajohtopylvään perustus- ja harusrakenteita eikä viittä metriä lähemmäs vaakasuoraa etäisyyttä virtajohtimesta. Johtoaukean käyttämisestä pysäköintialueena on tehtävä erillinen sopimus ennen rakentamisen aloittamista. Pysäköintipaikat on sijoitettava vähintään 3 m päähän voimajohtopylväästä ja pysäköintialueen pinnan tasaukseen liittyviä ohjeita noudattaen. Sähköautojen latauspaikat tulee sijoittaa voimajohdon vaarajännitealueen ulkopuolelle niin, että myöskään mahdolliset latauskaapelit eivät ylety missään tilanteessa voimajohdon vaarajännitealueelle. Voimajohdon vaarajännite ulottuu 20 metrin etäisyydelle voimajohtopylväiden maanpäällisistä pylväs- ja harusrakenteista ja maahan asennetuista maadoitusjohtimista. Johtoalueelle sijoitettavista opaskylteistä, liikennemerkeistä, valaisinpylväistä ym. on pyydettävä ohjeistus voimajohdon omistajalta. Voimajohdon läheisyyteen voidaan rakentaa enintään 2 m korkea aita. Metallirakenteinen aita on maadoitettava luotettavasti. Maahan ei saa sijoittaa metallisia rakenteita vaarajännitealueella. Mikäli aita rakennetaan 3 m lähemmäksi voimajohtopylvästä ja sen maadoituksia, on maahan asennettavien aidan rakenteiden oltava sähköä johtamatonta materiaalia, esimerkiksi puuta.	
Auris energia Asumiseen ja kokoontumiseen tarkoitetun rakennuksen etäisyys on asetuksen mukaan vähintään 1 m kaasujohdon. Huoltoajoreitti voidaan rakentaa pysäköintialueelta Tapani Löfvingintielle luonostelman mukaisesti. Ylityksen kohdalla tulee putken päälle asentaa suojalaatta tai vastaava rakenne.	Vastine: Kaavan toteutusta ohjaavaan kohtaan lisätään, että kaasujohdon lähelle rakentamisesta tulee ennen rakentamisen aloittamista olla yhteydessä kaasujohdon haltiaan ja että ajoreitin kohdalla tulee putken päälle asentaa suojalaatta tai vastaava rakenne. Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:
Porvoon museo ennakolausunnossa Kivaita on jo kertaalleen siirretty, eikä ole myöskään enää erityisen edustava laatuaan. Olisi ihan perusteltua, jos aidasta jäisi jotain jäljelle muistutamaan alueen aiemmasta maankäytöstä. Ei ole välttämätöntä säilyttää sitä tuossa muodossa.	Vastine: Siirretty ja konetyönä kasattu kivaita on hyvä poistaa päiväkodin pihan kohdalta, jotta saadaan noin 600 m² lisää tilaa lasten leikkialueeseen. Samalla päästään eroon jyrksijöistä, jotka asustavat kiviaidassa. Ehjää alkuperäistä kivaitaa on ja säilyy edelleen päiväkodin lähellä viheralueella Galgbackantien varressa. Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:-
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos	Vastine: Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:
Porvoon vesi Ei huomautettavaa.	Vastine:- Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:-
Terveystensuojelu Leikkipihaan osalta on hyvä, että kaavassa mainitaan piha-alueita varjostavat puut. Päiväkodissa on ilmaston lämpenemisen takia hyvä edellyttää mahdollisuutta sisäilman viilentämiseen. Rakennuksen väriyksessä tulee välttää tummia värejä ja	Vastine: Suositus sisäilman viilentämisen mahdollisuudesta ja vaaleasta väriykestä on viestitetty edelleen toimitilajohdossa, mutta niitä ei ole merkitty kaavamääräyksiin. Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön: Kaavamääräyksiin on lisätty radonturvallinen rakentaminen.

materiaaleja, jotka varastoivat lämpöä. Asemakaavan yleisissä määräyksissä on syytä edellyttää radonturvallista rakentamista.	
Ympäristönsuojelu Ei huomautettavaa.	Vastine:- Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:-
Säteilyturvakeskus Uuden päiväkodin etäisyys voimajohdosta on 27 m. Tällöin voimajohdon aiheuttama magneettikenttä päiväkodin sisätiloihin on niin pieni, ettei siitä ole terveydellistä haittaa päiväkodissa oleskeleville lapsille tai aikuisille.	Vastine:- Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön:-
Toimitilajohto Tontti olisi hyvä ulottaa itä-koillisessa puistokäytävään asti, jotta leikkipihalle saadaan riittävästi tilaa. Lasten saatolle ja henkilökunnan kululle olisi hyvä saada kävely-yhteys pysäköintialueen keskikohdan tienoilta päiväkodille. Linjaus tarkentuisi toteutuvan rakennusratkaisun myötä. Tontin pohjois-luoteisrajan VL-alueelle (varoalue) kaivattaisiin operointitilaa huoltoliikenteen järjestelyille mahdollisuuksien mukaan. Tavoitteena on huoltoliikenteen järjestäminen läpiajona Tapani Löfvingin kadulta Päiväkodin pysäköintialueen läpi Galgbackantielle	Vastine: Piha voidaan hyvin ulottaa puistokäytävään asti itäkoillisessa. Kävely-yhteys pysäköintipaikan keskivaiheilta säilytettävän tammiston läpi voidaan merkitä kaavaan ohjeellisenä, jolloin sen sijainti voidaan sovittaa rakennuksen sisäänkäynnin mukaan. Varoalueella on johtoja, jotka rajoittavat mahdollisuuksia kaivaa, täyttää, lastata ja ajaa raskailla ajoneuvoilla. Kaasujohto sijaitsee viheralueella noin 6,5-8 metriä johtokäytävän vaara-alueen reunasta. Kaasujohdon omistajan mukaan kaasujohdon varoalueen leveys tällä kohdalla on metri johdon keskilinjasta. Sen vuoksi tonttia voidaan laajentaa varoalueelle vain noin viisi metriä. Kaasujohto sijaitsee siten kaavaan merkityllä viheralueella noin yhden metrin etäisyydellä tontin rajasta. Huoltoajolle on kaavakartalle merkitty ohjeellinen ajoreitti paikoitusalueelta Tapani Löfvingin kadun varteen. Läpiajettava huoltoreitti vähentää tarvetta toimia ja ajaa varoalueella. Viheralueelle ohjeellinen huoltoajoreitti on sovitettu kaasujohdon ja ilmajohdon väliin, niin että se on noin 8 m etäisyydellä voimajohdosta ja noin 6 m etäisyydellä kaasujohdosta ja ylittää kaasujohdon vain kerran. Tontilla huoltoajoreitti on osoitettu ohjeellisena rakennusalan ja tontin rajan väliin. Vaikutukset tarkistetun kaavaluonnoksen sisältöön: Kaavakartalla on laajennettu päiväkodin tonttia itään puistokäytävälle asti ja lännessä varoalueelle noin 5 m. Varoalueella sijaitsevalle kapealle kaistalle on merkitty ohjeellisena päiväkodin huoltoajoreitti. Päiväkodin rakennusala on edelleen rajattu varoalueen reunaan. Kaavamääräyksiin on kirjattu: "Vaara-alueelle sijoitettavista rakenteista on pyydettävä lupa johtoaukean haltijalta. Varastointi- ja lastauspaikat on sijoitettava johtoaukean ulkopuolelle."

1. MRA 27 § Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.4.4-3.5.2023.

Alla on yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä kaupungin vastineista.

LAUSUNTO/MUISTUTUS, MRA 27 §	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE JA LAUSUNNON/MUISTUTUKSEN VAIKUTUKSET ASEMAKAAVAEHDOTUSEN SISÄLTÖÖN
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos -	Vastine:- Lausunnon vaikutus kaavaan:-
Terveydensuojelu Merkintä radonturvallisesta rakentamistavasta on syytä lisätä asemakaavan erityismääräyksiin. Ympäristöterveysjaostolla ei ole muuta huomautettavaa.	Vastine:- Lausunnon vaikutus kaavaan:- Merkintä radonturvallisesta rakentamistavasta on lisätty asemakaavamääräyksiin.
Porvoon vesi Ei huomautettavaa.	Vastine:- Lausunnon vaikutus kaavaan: -
Porvoon museo Päiväkoti tulee dokumentoida Porvoon museolta saatavan ohjeen mukaisesti ennen kuin uudisrakentamishanke etenee. Ei huomautettavaa kaavaratkaisusta.	Vastine: Porvoon museon lausunto on toimitettu Tilapalveluihin, jotta päiväkodin rakennus dokumentoidaan ennen uudisrakentamishankkeen alkua. Lausunnon vaikutus kaavaan: -
Fingrid oy Ei huomautettavaa.	

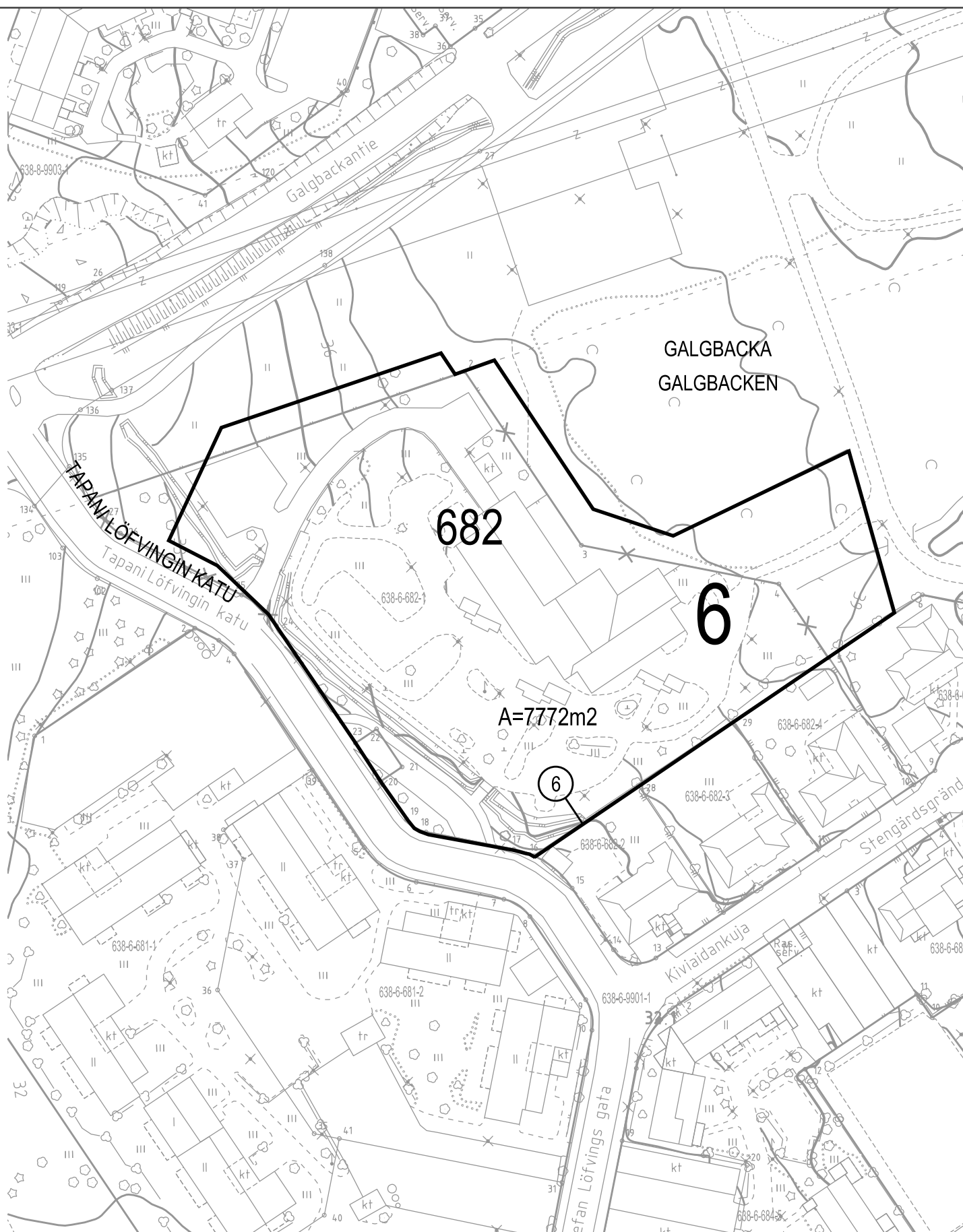
Kuvat SOVA 3D mallista etelästä, lännestä, idästä ja pohjoisesta
Bilder från SOVA 3D modell söderut, västerut, österut och norrut.



AK 560
DP 560

ALUSTAVA TONTTIJAKO
PRELIMINÄR TOMTINDELNING

LIITE 7
BILAGA 7



KARTTA EI MITTAKAASSA
KARTAN INTE SKALENLIG