

Poikkeamispäätös, Hinthaara

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 86
1036/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavamistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamista kahden tilapäisen kouluparakkirakennuksen (yhteensä 579 k-m²) pysyttämiseen paikallaan vielä viisi vuotta.

Parakkirakennukset sijaitsevat koulurakennusten lounaispuolella parkkipaikalla. Niille on myönnetty tilapäinen rakennuslupa viideksi (5) vuodeksi 23.5.2023 saakka.

Hakemuksessa esitetään perusteluksi poikkeamiselle säännöksistä, että Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennusrakennusprojekti on viivästynyt, joten väistötilojen tarve jatkuu. Laajennuksen valmistuttua liikuntasali puretaan ja väistötiloina toimivat parakit poistetaan.

Lupa- ja valvontalautakunta on 31.1.2023 § 7 myöntänyt rakennusluvan (638-2023-76) Hinthaaran sivistyskeskuksen peruskorjaukselle ja laajentamiselle (895 k-m²). Rakennuslupahakemuksen mukaan laajennusosa rakennetaan olemassa olevien koulurakennusten väliin yhdistämällä niitä.

Perustelut:

Kyseessä on kahden tilapäisen kouluparakkirakennuksen pysyttäminen paikallaan pidempään kuin alkuperäisen rakennusluvassa salliman ajan koska Hinthaaran sivistyskeskuksen peruskorjaus- ja laajennustyöt eivät ole vielä valmistuneet.

Parakit sijaitsevat opetus- ja päiväkotirakennusten korttelialueella asemakaavassa parkkipaikaksi osoitetulla alueella, joten parakit eivät ole esteenä sivistyskeskuksen laajennuksen toteuttamiselle. Parakit poistetaan, kun laajennus on valmis.

Kun otetaan huomioon parakkien tarve ja hankkeen määräaikainen luonne, on hakemuksen tueksi olemassa erityiset syyt. Rakennuslupa laajennukselle on myönnetty ja sen valmistuttua parakit poistetaan. Määräajaksi myönnettynä haettu hanke ei päätöksessä mainitulla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Poikkeaminen MRL 176 §:stä tilapäisen rakennuksen pysyttämisestä paikallaan pidempään kuin lain mahdollistaman viiden vuoden ajan.

Liitteet:

Lupapäätös 637-2023-5023

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää haetun määräaikaisen poikkeamisen MRL 171 §:n nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5023 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asian päätösehdotuksen mukaisesti ja tarkasti pykälän kokouksessa.