

Omakotitonttien vertailuhintoja 2023

Yksityisten väliset, asemakaava-alueiden rakentamattomien omakotitonttien kaupat Porvoossa 1.1.2022–1.3.2023

	kallein kauppa €	halvin kauppa €	Mediaanihinta €	keskimäärin €/m ²	kauppojen lukumäärä
I-vyöhyke	1 254 000	82 000	109 500	168,7	4
II-vyöhyke	190 000	40 542	103 000	86,8	12
III-vyöhyke	100 000	96 000	98 000	101	2
Hinthaara	90 000	23 000	56 500	25,5	2
Kerkkoo	50 000	38 600	44 300	20,4	3

Vertailukuntien luovuttamien omakotitonttien hintoja 2023

	Alin hinta, m ²	Ylin hinta, m ²	Alin hinta, k-m ²	Ylin hinta, k-m ²
Hyvinkää	46,3	51	185	207
Järvenpää	79	-	320	-
Kerava	98	116,7	380	380
Kirkkonummi (2019)	90	180	-	-
Lohja	12	40	59	199
Nurmijärvi	85	105	340	350
Mäntsälä	30,2	47,6	163	202
Sipoo	76	96	304	384
Tuusula	45	114	225	425
Vihti	26	48	146	281
Keskiarvo	59	89	236	304

Järvenpäässä tonttikaupalla on vain minimihinnat tarjouskilpailussa; Kirkkonummella ei ole ollut tontteja viime vuonna haettavissa.