

Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 54
1270/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 1938959,
joni.koskela@porvoo.fi,

Rosk'n Roll Oy Ab hakee rakennuslupaa jätteen
siirtokuormaushallille kiinteistölle 638-36-4000-1, Kilpilahdentie 200,
Kilpilahti.

Rakennus on PVC - polyesterikankaalla päällystetty teräsrunkoinen
halli energiakäyttöön toimitettavan kuivan jätemateriaalin
siirtokuormaukseen. Hallirakennus tulee olemaan kooltaan 68 x 35
m².

Tontti on valmiiksi asfaltoitu kenttä, johon rakenne ankkuroidaan
terästappiankkureilla. Hallin teräsrakenteen mitoitukset perustuvat
alueelle määriteltyihin lumi- ja tuulikuormiin ja laskelmat
varmennetaan ulkopuolisella tarkastuksella. Rakenteen
ankkurointikapasiteetin riittävyys varmistetaan tekemällä koestukset
suunnittelukuormilla.

Sallittu rakennusoikeus on 17000 m², rakennettava kerrosala 2392
m² ja käytetty rakennusoikeus rakentamisen jälkeen on 6515 m².
Ei poikkeamisia asemakaavasta. Kaupunkisuunnittelun lausunnossa
kommentoitu katujen nimeäminen on korjattu asemapiirustukseen ja
esitetty toivomus katon väriytyksestä on perusteltu olemassa olevien
hallien ilmakuvalla ja hallin valoisuudella.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Jukka-Samuli
Löytynoja.

Siirtokuormaushalli rakennetaan kuivan jätemateriaalin käsittelyyn.
Lattia on kestopäällystetty (AB22, ABK31), eikä hallia ole tarkoitus
liittää vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Halli puhdistetaan aika ajoin
ja pesuvedet ohjataan joko kenttäalueen kaivojen kautta viemäriin tai
imuautoon. Kenttäalueen vedet ohjataan tasausaltaan kautta
viemäriin.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-287

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan
päätosehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi
lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Elin Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.