

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 21.03.2023 klo 17:00 - 19:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 34	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 35	Sopimus pohjakartan laatimisen kustannusten jakamisesta, Kilpilahti, Neste Oyj	7
§ 36	Katujen päällystäminen 2023, työohjelman hyväksyminen	9
§ 37	Kaupunki-infran yleisten alueiden talkooehdot	10
§ 38	Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, Linnankoskenkatu 43	11
§ 39	Porvoon kaupungin liittyminen asiantuntijajäseneksi Elävät Kaupunkikeskustat ry:hyn	14
§ 40	Asemakaavamuutos, kaupunginosa 5, Teollisuustie 4, AK 553	15
§ 41	Asemakaavamuutos, Kaivokatu 34 – 36, kaupunginosa 2, AK 552	18
§ 42	Rakennustapaohjeen korjaus Haikkoonranta II, AK 485	22
§ 43	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, palvelurakennus Aleksinpuistossa, Länsiranta	23
§ 44	Poikkeamispäätös, Lundinkatu 8, Empirekeskusta	25
§ 45	Poikkeamispäätös, Yrittäjänkatu 9, Kevätkummun työpaikka-alue	27
§ 46	Poikkeamispäätös, Veckjärvi	28
§ 47	Poikkeamispäätös, Bjurböle	31
§ 48	Suunnittelutarveratkaisu, Vanhamoisio	33
§ 49	Suunnittelutarveratkaisu, Pappilanmäki	35

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 21.03.2023 klo 17:00 - 19:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Riitta	jäsen	
	Antman Sofia	jäsen	
	Bergström Ilpo	jäsen	
	Grönman Jarmo	puheenjohtaja	
	Ijäs Seppo	jäsen	
	Laurila Mika	jäsen	
	Mattsson Nortamo Emilia	varajäsen	
	Mellin-Kranck Gia	jäsen	
	Partanen Gunilla	varajäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja	
	Wiitakorpi Jorma	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	von Denffer Jaana	kaavoittaja	
	Hällström Kari	kuntatekniikkapäällikkö	
	Kontio Maija-Riitta	yleiskaavapäällikkö	
	Mikkola Pekka	kaavoittaja	
	Mollgren Dan	kaupunkikehityspäällikkö	
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	
	Suutarinen Sanni	nuorisovaltuuston edustaja	
Söyriä Pekka	tonttipäällikkö		
Ujula Jukka-Pekka	kaupunginjohtaja	17:00- 18:55	
Forssell Birgitta	sihteeri		
Poissa	Pynnönen Kristel		
	Virtanen Hanna		

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jarmo Grönman  
puheenjohtajaBirgitta Forssell  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 32 - 49

## Pöytäkirjan tarkastus

Riitta Ahola

Sofia Antman

Pöytäkirja on nähtävillä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 28.3 – 28.4.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 23. maaliskuuta 2023



**Kaupunkikehityslautakunta\_21-3-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
 (283448 byte)  
 SHA-512: 7d1e4e4b832b49fb335498ec2aa884376990a8fd720f9c3e741d7783deb7d8742bb698223261b543ba79fdce609f5d1b071f8787558527b6cc79e755a79cc1be



**Stadsutvecklingsnämnde\_21-3-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
 (284010 byte)  
 SHA-512: 2f032e44b09c89a59a3deb944c7e742f677230f6f1e004972d38177ce0b13622c9a79ae0906e755580fbd9fc3b430e334713e69a374e6a9461506ba00

### Allekirjoitukset

23.3.2023 15.00.30 (CET)



**Jarmo Gunnar Grönman**  
 jarmo.gronman@op.lnet.fi  
 Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

23.3.2023 14.43.53 (CET)



**Riitta Ahola**  
 riitahola985@gmail.com  
 Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

23.3.2023 16.53.47 (CET)



**Sofia Elisabeth Antman**  
 sofiamansner88@hotmail.com  
 Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

23.3.2023 14.29.13 (CET)



**Forssell Birgitta Kristina**  
 birgitta.forssell@porvoo.fi  
 Allekirjoitettu eID: iä (MobilityVerma)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



#### Kaupunkikehityslautakunta 21 3 2023 Pöytäkirja

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>  
 SHA-512: c2604e3e138571db641581cab0ff1f17792ba9f087c300184808301c9f35ee35bd1bedc22761b694444d22ed775ea03388942480fcb15d3e31a05cb214e480



#### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti tunnistamisesta ja sähköisesti allekirjoituksesta 1/9/2009 määrää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pitävä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 558828-8442  
 Assently AB | Hölländergatan 20, 111 60 Tukholma

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 32

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 33

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi  
Riitta Aholan ja Sofia Antmanin.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi  
Riitta Aholan ja Sofia Antmanin.

Kaupunkikehityslautakunta § 34

21.03.2023

### Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 34

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunkikehitysjohdaja	§§ 1–4 ja 7-8 / 2023
Kaupunki-infrajohtaja	§§ 28 – 31 / 2023
Tonttipäällikkö	§§ 47 – 69 / 2023

Puheenjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Sopimus pohjakartan laatimisen kustannusten jakamisesta, Kilpilahti, Neste Oyj**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 35  
334/10.02.06/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupungeingeodeetti Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi

Kilpilahden alueelle ollaan laatimassa uutta asemakaavaa, jota varten on tarpeen laatia uusi pohjakartta alueesta.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.3.2022 § 43 sopimuksesta pohjakartan laatimisen kustannusten jaosta Porvoon kaupungin ja Neste Oyj:n välillä. Kaupunkikehityslautakunnassa hyväksytyn sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki olisi tilannut konsultilta pohjakartan laatimisen, ilmakuvaamisen, laserkeilauksen ja ortokuvamosaiikin ja laskuttanut osuuden kustannuksista Neste Oyj:ltä.

Tämän jälkeen on kuitenkin todettu, että Kilpilahden alueen erityislaatuisuuden ja turvallisuusmääräysten takia on tarpeen, että Neste Oyj toimii työn tilaajana.

Neste Oyj on talven aikana kilpailuttanut pohjakartoituksen ja valinnut konsultin, yhteistyössä Porvoon kaupungin kanssa. Kaupunki toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoitusmittauksen valvojana ja hyväksyy pohjakartan.

Kustannukset jaetaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti maanomistuksen mukaisten pinta-alojen suhteessa. Kaupungin osuus konsultin kustannuksista on saatujen tarjousten perusteella noin 3500 euroa. Lisäksi kaupunki ajantasaistaa osan pohjakartasta omana työnään.

Neste Oyj:n neuvottelijat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimuksen.

Liite  
Sopimusluonnos

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen pohjakartan laatimisen kustannusten jaosta Neste Oyj:n kanssa.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaupunkikehityslautakunta § 35

21.03.2023

Kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus Porvoon kaupungin puolesta.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen pohjakartan laatimisen kustannusten jaosta Neste Oyj:n kanssa.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Kaupungingeodeetti valtuutettiin allekirjoittamaan sopimus Porvoon kaupungin puolesta.



## Katujen päällystäminen 2023, työohjelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 36  
296/02.08.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
tuotantopäällikkö Matias Pietilä, matias.pietila@porvoo.fi  
katurakennusinsinööri Riku Romppanen, riku.romppanen@porvoo.fi

Kaupunki-infra on laatinut työohjelman vuoden 2023 päällystystöistä. Työohjelma perustuu kaupunkikehityslautakunnan hyväksymään kaupunki-infran talousarvion, investointien työohjelmaan ja kaupungin strategioihin sekä ilmasto-ohjelmaan.

Liitteet: Työohjelma 2023

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päällystystöiden työohjelman 2023.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä päällystystöiden työohjelman 2023.

Kaupunkikehityslautakunta § 37

21.03.2023

**Kaupunki-infran yleisten alueiden talkooehdot**Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 37  
575/10.03.01.00.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
yhdyskuntasuunnittelija Marjo Valin, marjo.valin@porvoo.fi

Asukasyhdistykset, taloyhtiöt, muut yhdistykset ja aktiiviset kuntalaiset voivat saada tukea Porvoon kaupunki-infralta puistojen ja yleisten alueiden siivoamiseen sekä vieraslajien torjumiseen kaupungin omistamilla alueilla. Talkooehdot ovat osittain vanhentuneet. Aiemmin kaupunki-infrassa oli erillinen määräraha talkoiden tukemiseen, mutta viime vuosina tuki on annettu ensisijaisesti tarvike-, jätehuolto- ja kuljetusapuna. Päivitetyissä ehdoissa on selkeytetty tekstiä sekä muutettu seuraavat kohdat: lisätty maininnat, että talkooilmoituksessa tulee olla täytettynä huolellisesti tarvittavat tiedot, että talkoiden järjestämisestä tai niihin osallistumisesta ei makseta rahallista korvausta ja, että kaupungin tarjoamaa tukea myönnetään hakemusten perusteella harkinnanvaraisesti. Ehdoista on poistettu tieto, että saapuvia talkooilmoituksia voidaan huomioida niin kauan kuin määrärahat sallivat.

Liite: Kaupunki-infran talkooehdot

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy talkooehtojen päivityksen liitteen mukaisesti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi talkooehtojen päivityksen liitteen mukaisesti.

**Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, Linnankoskenkatu 43**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 38  
642/10.02.06/2023

## Valmistelu- ja lisätiedot

Tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi  
Kaavoittaja Pekka Mikkola, pekka.mikkola@porvoo.fi

Porvoon kaupunki ja YIT Suomi Oy ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta tontilla 638-2-27-3. Maanomistajan ja YIT välillä on 29.11.2021 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus, jonka allekirjoituksin maanomistajat ovat antaneet YIT:lle valtuutuksen valmistella asemakaavamuutosta tontille tarpeellisine selvityksineen ja suunnitelmineen sekä käymään tarvittavat neuvottelut ja suorittamaan muut tarvittavat toimenpiteet asemakaavamuutoksen saamiseksi sopimusalueelle. Sopimus allekirjoitetaan sekä maanomistajien että YIT Suomi Oy:n kanssa.

Sopimusalueella on voimassa asemakaava AK 125, joka on vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 8.10.1984. Asemakaavassa sopimusalue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-16). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla 638-2-27-3 on 2400 k-m<sup>2</sup>.

Sopimusalueen kokonaispinta-ala on 1320 m<sup>2</sup>.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sekä kaavoituksesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistajat ja YIT Suomi Oy ovat omalta osaltaan alustavasti hyväksyneet sopimusluonnoksen.

Maanomistajan tavoitteena on että

- voimassa olevan asemakaavan mukaiset rakennusalueiden rajat voidaan ylittää ja voimassa olevan asemakaavan sallima rakennusoikeus on mahdollista sijoittaa yhteen rakennusmassaan, jonka suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI)
- koko voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus voidaan käyttää asuinrakentamiseen (lisärakennusoikeutta ei asemakaavamuutoksella haeta)
- kaikki asemakaavan autopaikkavaatimuksen mukaiset autopaikat voidaan ja saadaan sijoittaa Sopimusalueelle

Maanomistaja on tietoinen, ettei asemakaavan sisällöstä voida sopia etukäteen eikä käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Kaupungin tavoitteena on

- Tutkia kiinteistön kehittämistä voimassa olevan asemakaavan viitoittamasti edelleen pääasiassa keskusta-asumisen kerrostalokohteena kaikkine vaikutuksineen, mukaan lukien rakennusoikeuden määrän ja pysäköintijärjestelyjen vaihtoehtojen tarkastelu.
- Varmistaa lähtökohtaisesti asuinkerrostalorakentamiselle tavoitellulle kiinteistölle myös pienimuotoisen liike-, toimisto- tai palvelutilan sijoittamisen mahdollisuuden toteutuminen katutasoon.
- Ottaa huomioon kiinteistöllä oleva rakennuskanta ja siihen liittyvät arvot.
- Varmistaa rakentamisen sovittaminen onnistuneesti alueen kaupunkikuvaan massoittelun, julkisivuarkkitehtuurin ja mittakaavan suhteen.

Sopimuksen mukaan kaupunki käynnistää sopimusalueen asemakaavamuutoksen laatimisen 1.3.2023 mennessä. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos on valmis 31.12.2024 mennessä.

Maanomistajat vastaavat kaikista asemakaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista jäljempänä tässä sopimuksessa kirjatuihin täsmennyksin maanomistajan ja YIT Suomi Oy:n välisestä kustannusjaosta. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavamuutoksen laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

YIT palkkaa kaavoitustyötä tekemään kaupungin kanssa yhteistyössä valittavan konsultin ja vastaa konsulttikustannuksista. Kaavoitustyötä ohjaa kaupungin puolelta kaupunkisuunnittelu käyttäen tarvittaessa asiantuntijoina muita keskeisimpiä viranomaistahoja. Kaupunkisuunnittelun edustajat ja konsultti pitävät työpalavereja riittävän määrän työn kuluessa.

Maanomistajat maksavat kaupungille kaavoitustyön ohjaamisen kustannuksista ja vuorovaikutuksen järjestämisen aiheuttamista toimisto-, postitus ja kuulutus kustannuksista voimassa olevan kaupunkisuunnittelun taksan mukaisesti toteutuneiden työmäärien ja aiheutuneiden kustannusten mukaan sekä pohjakartan tarkistuksesta / laadinnasta aiheutuneet sekä mahdolliset tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, hyväksyykö kaupunki valmisteltavan asemakaavamuutoksen.

Maksut suoritetaan, kun sopimusalueen asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Asemakaavan toteuttamisen aiheuttamista kustannuksista sovitaan erikseen. Tavoitteena on, että kaupunki ja maanomistajat neuvottelevat kaavaehdotusvaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Liite: Sopimusluonnos

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen. Tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuutti tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen. Tonttipäällikkö valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen edustaja Matti Valasti oli esteellinen eikä läsnä asiaa käsiteltäessä.

**Porvoon kaupungin liittyminen asiantuntijajäseneksi Elävät Kaupunkikeskustat ry:hyn**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 39  
680/00.01.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohdaja Dan Mollgren, dan.mollgren@porvoo.fi

Vuonna 1997 perustettu Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry on kaupunkikeskustojen kehittämisen kattojärjestö. Yhdistyksen tehtävänä on Suomen kuntakeskusten jatkuva kehittäminen eläviksi, elinvoimaisiksi, viihtyisiksi ja kilpailukykyisiksi. Yhdistys välittää tietotaitoa ja kokemusta elinkeinoelämän, kaupunkien/kuntien, kiinteistönomistajien, palveluiden tuottajien, asiantuntijoiden ja muiden toimijoiden kesken. Yhdistys hankkii keskustojen kehittämistyölle julkisuutta ja osallistuu keskustojen kehittämistyön vauhdittamiseen Suomessa. Jäsenmäärä on noin 90 jäsenyhteisöä.

Yhdistyksen visio on, että Suomen keskustat ovat elinvoimaisia. EKK:n kehityskuvassa lisääntyvä tutkimustieto ja elinvoimalaskenta tuottavat vertailukelpoista tietoa keskustoista.

EKK ry on alkuvuonna 2023 tiedustellut Porvoon kaupungin kiinnostusta yhdistyksen jäsenyydestä. Kutsuttuna asiantuntijana Porvoon kaupungin edustajalla olisi puheoikeus yhdistyksen hallituksen kokouksissa. EKK ry:n hallitus kokoontuu 30.3.2023, jolloin se käsittelee uusia jäsenhakemuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki ilmoittaa Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry:lle halukkuutensa liittyä asiantuntijajäseneksi jäsenmaksua vastaan. Vuonna 2023 asiantuntijajäsenmaksu on 1 390 euroa/vuosi. Porvoon kaupungin edustaja EKK ry:n hallituksessa on kaupunkikehitysjohdaja.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki ilmoittaa Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry:lle halukkuutensa liittyä asiantuntijajäseneksi jäsenmaksua vastaan. Vuonna 2023 asiantuntijajäsenmaksu on 1 390 euroa/vuosi. Porvoon kaupungin edustaja EKK ry:n hallituksessa on kaupunkikehitysjohdaja.

**Asemakaavamuutos, kaupunginosa 5, Teollisuustie 4, AK 553**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 40  
964/10.02.03/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos Tarmolan pohjoisosaan. Asemakaavamuutos koskee alueen käyttötarkoituksen muutosta, jossain määrin myös liikenneolosuhteiden parantamista.

Hankkeen tausta perustuu Teollisuustie 4 kiinteistön omistajan aloitteeseen. Asemakaavan laatiminen hyväksyttiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2022. Vireilletulo tiedotettiin vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken hyväksyttiin käynnistyssopimus, joka allekirjoitettiin huhtikuussa 2022. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavamateriaaleja on laadittu yhdessä yksityisen kiinteistönomistajan ja heidän palkkaamansa konsultin kanssa kaupunkisuunnittelun johdolla.

Hankkeen tavoite on kiinteistön omistajan osalta ajantasaistaa asemakaava vastaamaan nykyistä toimintaa. Käyttötarkoituksen muuttamisen lisäksi asemakaavamuutoksella on tutkittu pysäköinti- ja liikenneratkaisujen kehittämistä. Porvoon kaupunkisuunnittelun tavoitteita kaavatyössä on kaupunkistrategian ja maankäyttö- ja rakennuslain ohjaamalla tavalla mahdollistaa kiinteistön kehittäminen alueelle sopivalla tavalla ja mahdollistaa palvelujen kehittyminen. Tavoitteena kehittämisessä on havainnoida ja ottaa huomioon erilaiset vaikutukset alueen käyttötarkoituksen muutoksessa.

Hankkeen keskeisin kokonaisuus liittyy 1960-luvulla rakennettuun suureen teollisuusrakennukseen, jossa on harjoitettu ympäristöluvan varaista kirjapainotoimintaa jo ennen 1990-lukua, ja toiminta on jatkunut 2000-luvun alkuun saakka. Teollisuusrakennuksen kerrosala on noin 28 000 neliometriä ja sen tiloissa sijaitsee nykyisin liikuntatoimintaa noin 4 500 kerrosneliömetrin verran. Toiminta on tiloihin hyväksytty aiemmin poikkeamismenettelyllä.

Asemakaavan luonnosmateriaalit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 7.-23.12.2022 ja 2.-5.1.2023. Kaavaluonnosmateriaaleista ei saatu mielipiteitä, mutta viranomaisilta saatiin muutamia lausuntoja, joihin on kirjoitettu kaupunkisuunnittelun toimesta vastineet (selostuksen liite 5). Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen

kaavaan on tehty tarkistuksia liittyen hulevesien johtamiseen, rasitemerkintöihin ja katualueen laajennukseen.

Asemakaavan ehdotusmateriaalit ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja sen liitteet sekä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Näistä keskeisimmät asiakirjat ovat kaavaselostus ja asemakaavakartta. Selostuksessa on dokumentoitu muun muassa suunnittelualueeseen liittyvät lähtötiedot, suunnittelun työvaiheet, ehdotettu asemakaavaratkaisu ja sen arvioidut vaikutukset sekä kaavan rakenne. Nyt päätetään asetetaanko ehdotusmateriaalit virallisesti nähtäville. Asemakaavan keskeisimmät muutosehdotukset liittyvät käyttötarkoituksen muutokseen ja liikenne- ja viikennetkaisuuihin.

Asemakaavaehdotuksessa Teollisuustie 4-kiinteistö on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jolle saa myös sijoittaa liikunta- ja hyvinvointipalvelutilaa enintään 10 000 k-m<sup>2</sup>, liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää kahvila- ja ravintolatilaa enintään 200 k-m<sup>2</sup>, liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää myymälätilaa enintään 200 k-m<sup>2</sup>, kahvila- ja ravintolatilaa 400 k-m<sup>2</sup>, toimistotilaa 2 000 k-m<sup>2</sup> sekä varastotilaa.

Asemakaavaehdotuksessa on myös tarkistettu Teollisuustiehen liittyvää katutilavarausta. Katualuetta ehdotetaan levennettäväksi, jolla varaudutaan osaltaan liikennevirtojen mahdolliseen kasvuun tulevaisuudessa. Katualueen levennys tarkoittaa kaupungille maa-alueen ostoa Teollisuustie 4 -kiinteistön omistajalta kaavan lainvoimaistuttua. Kaava ei edellytä maankäyttösopimuksen laadintaa. Ajantasaisessa asemakaavassa ajoneuvoliittymiä ei olla kortteliin 216 osoitettu. Kaavaehdotuksessa katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää on osoitettu kaavan eteläosaan huomioiden risteysalueiden tarpeet ja liikenne- ja viikennetkaisuuihin.

Lisäksi asemakaavaehdotukseen on lisätty erityismääräyksiä liittyen auto- ja pyöräpaikkojen määriin sekä yleisiä määräyksiä liittyen paloturvallisuuteen, rakennustapaan ja -tekniikkaan. Merkittävimmät yleiset määräykset liittyvät pihasuunnitelmaan ja hulevesien hallintaan sekä haitta-ainetutkimusten teettämiseen ja tutkimustulosten niin osoittaessa tarvittaessa kunnostustoimenpiteisiin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liitteet:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen  
asemakaavamuutosehdotus

Kaupunkikehitysjohdaja



Kaupunkikehityslautakunta § 40

21.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta evästi myös valmistelua liikennejärjestelyistä.

**Asemakaavamuutos, Kaivokatu 34 – 36, kaupunginosa 2, AK 552**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 41  
810/10.02.03/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos  
empirekeskustassa. Asemakaavamuutos koskee kahden  
ruutukaava-alueen tontin rakentamisen määrää, käyttötarkoitusta  
sekä rakennussuojelua.

Hankkeen taustaa

Oy Teboil Ab omistaa pääkatu Mannerheiminkadun varrella  
huoltoasemakiinteistön, jolla on kookas tiilirakenteinen  
funktionalistisia tyylipteireitä ilmentävä rakennus vuodelta 1939.  
Huoltoasematoiminta on päätynyt vuonna 2018 ja kiinteistöä on  
tarve kehittää. Pohjoisella naapuritontilla Porvoon kaupunki omistaa  
rakentamattoman asuinkerrostalotontin, jota on käytetty  
pysäköintialueena vuosikymmenet. Rakennusliike on tutkinut näiden  
kahden keskustatontin alueelle kokonaisratkaisua, jossa kadun  
varsille rakentuisi kaksi uutta asuinkerrostaloa katutason liiketiloilla  
ja huoltoasemarakennus säilyisi ja palvelisi asumisen aputilana.

Jalon Uusimaa oy:lle myönnettiin suunnitteluvaraus kaupungin  
omistamalle kiinteistölle kaupunkikehityslautakunnassa 23.3.2021 §  
46 ja huoltoasematontin osalta kaavoituksen käynnistämissopimus  
hyväksyttiin pöytäkirjamerkinnoin kaupunkikehityslautakunnassa  
12.10.2021 § 148.

Asemakaavamuutosluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä  
asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n  
mukaisesti nähtävillä 4.5. – 3.6.2022. Luonnoksesta jätettiin kaksi  
mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin huoltoasemarakennuksen olevan  
tulevaisuudessakin asemakaavaluonnoksen mukaista ratkaisua  
voimakkaammin läsnä kaupunkikuvassa ja arvioitiin erityisesti  
Mannerheiminkadun varren uudisrakennuksen mittakaavaa.  
Kaivokadun puoleinen ratkaisu oli yleisesti hyväksyttävämpi.  
Mielipiteissä nostettiin keskusteluun myös joukko teknisiä virheitä ja  
korostettiin luonnosvaihtoehtojen heikkoa esittelyä. Mielipiteet ovat  
vaikuttaneet asemakaavaratkaisun jatkokehitykseen julkisivujen  
jäsentelyn, vaihtoehtojen uudelleentarkastelun ja luonnollisesti  
löytyneiden virheiden korjaamisen kautta. Valitettavasti mielipiteissä  
on osittain asemakaavan tavoitteiden ja taloudellisten

toteutusmahdollisuuksien kanssa ristiriitaisia asiakohtia, joita ei kaikkia voi toteuttaa samanaikaisesti. Suunnitteluratkaisut ovat aina kompromisseja ja tässä hankkeessa tämä tuntuu erityisesti korostuvan.

Viranomaisosallisten kommentoissa ja alustavissa lausunnoissa oli lähinnä teknisluonteisia huomioita ja lisäselvittelytarpeita mm. maaperän pilaantuneisuuden ja meluntorjunnan suhteen. Asemakaavaehdotuksen laatimisen aikana on laadittu kaavahanketta varten erillinen hulevesiselvitys ja meluselitys. Maaperän perustilasta on niin ikään selvitys. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus näki asemakaavaratkaisun kaupunkikuvan, -rakenteen ja rakennussuojeluratkaisun kannalta asianmukaisena.

Museoviranomainen ei pitänyt tilanteesta, jossa huoltoaseman avoin pihatila rakentuu uudismassalla ja vanha rakennus väistyy pihan takaosaan talousrakennuksena. Muuten rakennussuojelun osalta ratkaisu oli museoviranomaisen mukaan asianmukainen. Asemakaavamuutoksen valmistelun näkemyksen mukaan asemakaavaehdotuksen mukainen ratkaisu täyttää hyvin sille asetetut laatuvaatimukset kaupunkikuvan, massoittelemisen ja kaupunkirakenteen osalta. Samalla on todettava, että huoltoasematoiminnan päätyttyä päättyi valitettavasti huoltoasemarakennuksen ja sen piha-alueen poikkeuksellisen pitkään jatkunut historia alkuperäisessä käytössään ja tätä toimintaa ei asemakaavan keinoin ole mahdollista palauttaa kun kiinteistönomistaja ei sitä mahdolliseksi näe. Näin museoviranomaisen kanta ymmärretään ja otetaan huomioon, mutta viranomaisen toivoma suunnitteluratkaisu ei ole valitettavasti siirrettävissä sellaisenaan asemakaavaan.

#### Asemakaavamuutosehdotus

Kaavahanke pohjautuu Studio Puisto Arkkitehdit oy:n mittavaan suunnittelupanokseen.

Alueella on yksi asuinkerrostalojen korttelialue. Voimassa olevaa tonttijakoa ei ole tarpeen muuttaa, joten alueella on kaksi tonttia. Kummallakin tontilla uudisrakentaminen sijoittuu kadun varteen sen suuntaiseen pitkään massaan, joka porrastuu räystäslinjassa maanpintaa mukaillen. Entisen huoltoaseman tontilla säilyy huoltoasemarakennus, joka suojellaan tällä asemakaavalla. Rakennuksen rooli muuttuu liikerakennuksesta talousrakennukseksi. Suurimmalta osaltaan se tulee palvelemaan asuintalojen kahteen tasoon pääasiassa maan alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen osana.

Mitoituksen osalta lähtökohdaksi on pitkälti ollut voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen täydennettynä säilytettävällä huoltoasemarakennuksella, jonka käyttötarkoitus muuttuu. Ra-

kennusoikeutta alueelle on osoitettu kaikkiaan 7 395 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi muuntamoa varten 10 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta 1 180 k-m<sup>2</sup> kohdistuu suojeltavaan entiseen huoltoasemarakennukseen. Verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan kasvaa rakennusoikeuden kokonaismäärä 1 920 k-m<sup>2</sup>, josta suojeltavan huoltoasemarakennuksen osuus on em. 1 180 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisu tarjoaa mahdollisuuden rakentaa 5 585 k-m<sup>2</sup> uusia asuntoja, mikä vastaa noin 120 - 160 asukasta. Työpaikkoja Mannerheiminkadun liiketilat, yhteensä 250 k-m<sup>2</sup>, tarjonnevät muutamia.

Kaupungin omistama nykyään pysäköintikäytössä oleva tontti luovutetaan erillisellä päätöksellä. Huoltoasematontista yksityiset tahot neuvottelevat keskenään. Asemakaavan hyväksyminen ei edellyttäne maankäyttösopimusta yksityisen maanomistajan kanssa, koska tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden määrä ei oleellisesti muutu.

Liitteet:

asemakaavamuutosehdotus

asemakaavamuutoksen selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 552, Kaivokatu 34 - 36, kaupunginosa 2, osa korttelia 19 MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 19 kaupunginosassa 2.

Mika Varpio esitti Ilpo Bergströmin kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun, joten palauttamisesta äänestettiin.

Äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti kahdeksan jäsentä (Riitta Ahola, Sofia Antman, Jarmo Grönman, Seppo Ijäs, Emilia Mattsson Nortamo, Mika Laurila, Gia Mellin-Kranck, Pehr Sveholm) ja Varpion palautusesitystä kannatti kaksi jäsentä (Ilpo Bergström, Mika Varpio). Yksi jäsen äänesti tyhjää (Gunilla Partanen). Näin ollen asian käsittely jatkui.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi vastineet mielipiteisiin, kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 552, Kaivokatu 34 - 36, kaupunginosa 2, osa korttelia 19 MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot

osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 19 kaupunginosassa 2.

Mika Varpio jätti päätöksestä seuraavalaisen eriävän mielipiteen: Asemakaava ei huomioi riittävästi Teboilin funkkisrakennuksen kulttuurihistoriallista sekä kaupunkikuvallista arvoa ja merkitystä, koska se mahdollistaa Teboilin rakennuksen piilottamisen ison rakennusmassan taakse. Asemakaavassa esitetty rakennuskorkeus (6 krs) ylittää ympäröivien rakennusten korkeudet reilusti ja aiheuttaa kaupunkikuvaan merkittävän korkeuspoikkeaman. Ajoneuvoliittymä jyrkältä Kaivokadulta luiskan kautta sisäpihalle ei ole toimiva eikä turvallinen ratkaisu.

**Rakennustapaohjeen korjaus Haikkoonranta II, AK 485**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 42  
600/10.02.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Emilia Saatsi, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuonna 2018 on hyväksytty asemakaava Haikkoonrantaan (Kaupunginhallitus 187§). Kaavan yhteydessä hyväksyttiin myös rakennustapaohje. Rakennustapaohjeessa kaava-alueen värikykiseksi on suunniteltu yhtenäisen vaaleaa kokonaisuutta vapaavalintaisella tehostevärillä. Yhtenäistä värikykseen on pyritty myös kaavasta valmisteluvaiheessa saatujen kommenttien perusteella. Rakennustapaohjeen kuvatekstiin on kuitenkin jäänyt vireellinen merkintä mustasta rakennuksesta. Musta ei ole kuitenkaan mukana annetuissa värimalleissa tai varsinaisessa tekstissä, jolla rakennusten ilmettä ohjataan.

Liite:

Rakennustapaohje

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy mustan värin poistamisen asemakaavan rakennustapaohjeesta teknisenä korjauksena. Rakennustapaehdotusta ei ole tarpeen asettaa nähtäville muutoksen takia. Korjattu ehdotus voidaan liittää tontinluovutusehtoihin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi mustan värin poistamisen asemakaavan rakennustapaohjeesta teknisenä korjauksena. Rakennustapaehdotusta ei ole tarpeen asettaa nähtäville muutoksen takia. Korjattu ehdotus voidaan liittää tontinluovutusehtoihin.

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, palvelurakennus Aleksinpuistossa, Länsiranta**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 43  
3282/10.03.00.03/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeuteen on jätetty valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 13.12.2022 § 227. Päätöksessä lautakunta hyväksyi MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset asemakaavasta päätöksen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2022-5055 mukaisesti. Päätöksellä on mahdollista hakea rakennuslupaa yksikerroksiselle ravintolarakennukselle, jonka katon tasolla on kesäterassi. Rakennusoikeuden määrästä tai kerrosluvusta ei ole poikettu. Poikkeamiset on myönnetty asemakaavassa osoitetusta suurimmasta sallitusta lattian korkeusasemasta ja rakennuksen suhteesta tulvarajaan sekä rakennusalan rajasta räystäään osalta. Lisäksi on myönnetty poikkeamiset asemakaavaan liittyvistä ja kaavamääräyksellä sitovasti noudatettaviksi määrätyistä rakennustapamääräyksistä rakennuksen käyttötarkoituksesta toiminnan kausiluontoisuuden osalta, kattomuodosta, katemateriaalista, räystäään pituudesta, yleiselle kevyelle liikenteelle varatun rannan puoleisen alueen leveydestä ja rakennuksen julkisivumateriaalista läpikuultavuuden osalta.

Muutoksenhakija vaatii poikkeamispäätöksen kumoamista ja että hakemuksen mukaista poikkeamislupaa ei myönnetä. Helsingin hallinto-oikeus on antanut kaupunkisuunnittelun pyynnöstä lisäaikaa lausunnon toimittamiseen 29.3.2023 saakka.

Selvyyden vuoksi mainitaan, että valituksessa ilmenevää kaupunkikehityslautakunnan päätösnumeroa on korjattu virheen ilmettyä. Asiaan teknisellä korjauksella ei ole vaikutusta.

Oheismateriaali:  
Poikkeamispäätös 638-2022-5055

Liitteet:  
valitus  
kaupunkikehityslautakunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteenä olevan lausunnon valituksesta.

Asia tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteenä olevan lausunnon valituksesta.

Asia tarkastettiin kokouksessa.



**Poikkeamispäätös, Lundinkatu 8, Empirekeskusta**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 44  
618/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

**Hakemus:**

Nimbus-talona tunnetulla kiinteistöllä 638-2-23-9, katuosoitteessa Lundinkatu 8, haetaan poikkeamista asemakaavan autopaikkamääräyksestä.

Kiinteistöllä voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 2004. Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup> liike-, toimisto- ja opetustilaa kohti sekä mahdollista talonmiehen asuntoa kohti 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>. Kaikki asemakaavan vaatimat autopaikat on toteutettu. Nyt rakennukseen tehtävistä muutostöistä on aiheutumassa tarve saada kellarikerroksesta lisätilaa mm. suurehkolle määrälle polkupyöräpaikkoja. Osa olemassa olevista autopaikoista olisi näin ollen tarpeen muuttaa muuhun käyttöön, kuten polkupyöräpaikoiksi ja jäteastiatilaksi.

Kiinteistön omistaja, Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 – Fastighets Ab Lundagatan 8 i Borgå, hakee poikkeamista siten, että liiketilaa kohti vaadittaisiin 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup> ja toimistotilaa kohti 1 autopaikka / 120 k-m<sup>2</sup>. Näin tontille ei olisi tarpeen sijoittaa nykyistä määrää autopaikkoja, vaan tilaa voitaisiin vapauttaa edellä kuvatusti mm. polkupyörille. Mikäli haettu poikkeaminen myönnetään, tulisi tontille edelleen sijoittaa vähintään 39 autopaikkaa. Lisäksi polkupyöräpaikkoja ollaan aikeissa vaatia vähintään 40 paikkaa.

Naapureista kaksi on huomauttanut, että vastustaa haettua poikkeamista kiinteistönomistajien tasavertaisen kohtelun perusteella. Lisäksi yksi naapuri pohti kattavasti hakemuksen vaikutuksia keskusta-asiointiin, esitti huolta asiointipysäköintimahdollisuuksien riittävydestä ja ehdotti kiinteistöjen välistä yhteistyötä polkupyöräpysäköinnin lisäämiseen. Tämä naapuri ei kuitenkaan vastustanut hanketta. Vaikutustendarviointin perusteella huomautukset eivät estä luvan myöntämistä.

**Rakentamisrajoitus:**

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Kaupunkikehityslautakunta § 44

21.03.2023

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5012  
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5012 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5012 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Poikkeamispäätös, Yrittäjänkatu 9, Kevätkummun työpaikka-alue**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 45  
619/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

**Hakemus:**

Kiinteistöllä 638-5-298-1, katuosoitteessa Yrittäjänkatu 9, haetaan lupaa kiinteistön osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle. Kiinteistöllä olevan teollisuusrakennuksen koko on 2 714 k-m<sup>2</sup> ja tästä aiemmin varastokäytössä olleesta tilasta halutaan muuttaa 1000 k-m<sup>2</sup> liikuntatilaksi. Muutos on noin 37 % toteutetusta rakennusoikeudesta ja noin 34 % tontin koko rakennusoikeudesta. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 240 k-m<sup>2</sup>. Ensimmäisessä vaiheessa liikuntatilan tarve on noin 300 k-m<sup>2</sup>, mutta hakija hakee etupainotteisesti käyttötarkoituksen muutosta samalla myös todennäköiselle lähiajan laajennustarpeelle.

Liikuntatila olisi luonteeltaan lähinnä sisäliikuntatila, jossa on erilaisia välineitä parkouriin, voimisteluun ja tempuilleen. Aiemmin lähinnä varastokäytössä olleiden tilojen yhteydessä on liikuntatilaakin palvelevia toimintoja, kuten puku- ja pesutiloja. Rakennuksen julkisivuihin ei tule muutoksia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

**Rakentamisrajoitus:**

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

**Liitteet:**

Lupapäätös 638-2023-5011  
Sijaintikartta ja asemapiirros

**Kaupunkikehitysjohdaja**

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Poikkeamispäätös, Veckjärvi**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 46  
229/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistöille [REDACTED] sekä [REDACTED] haetaan poikkeamista  
lomarakennuksen muuttamisesta omakotitaloksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Veckjärven länsirannalla. Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 2 770 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rantaviiva on noin 60 metriä. Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuspaikalla on vapaa-ajan asunto (98 k-m<sup>2</sup>) vuodelta 1950 sekä saunarakennus (20 k-m<sup>2</sup>) vuodelta 1963. Venekatokselle on myönnetty toimenpidelupa vuonna 2016. Rakennuspaikalla on myös autokatos ja pieni varasto.

Karttatarkastelun perusteella lähialueella on monta yhtä suuria tai suurempia omarantaisia rakennuspaikkoja. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan suurin osa rakennuskannasta on edelleen vapaa-ajan asuntoja.

Alueen oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Haettu hanke ei ole nykyisten maankäytöllisten tavoitteiden mukainen.

Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan uusiminen on aloitettu vuonna 2018. Rakennemallit olivat nähtävinä syksyllä 2022 ja työ jatkuu kaavaluonnoksen valmistelulla.

Samalle hankkeelle on haettu poikkeamista vuonna 2004, mutta kaavoitus- ja rakennuslautakunta ei myöntänyt poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle (04.11.2004 § 421). Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon edellisen päätöksen jälkeen, mutta muuten alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet.

**Perustelut**

Kyse on lomarakennuksen muuttamisesta omakotitaloksi ranta-alueella. Alue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Haettu hanke ei ole voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttöisten tavoitteiden mukainen. Rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, jossa suurin osa rakennuskannasta on edelleen vapaa-ajan asuntoja. Ympärivuotisen asumisen lisääminen ranta-alueella tulisi tutkia kaavoituksella eikä yksittäisellä lupaharkinnalla. Periaate maanomistajien tasavertaisesta kohtelusta tarkoittaa, että mikäli haettuun hankkeeseen suostutaan, lisäksi se painetta myöntää vastaavia lupia myös alueen muille maanomistajille, mikä lisäksi alueen suunnittelematonta ympärivuotista asumista.

Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaa uusitaan parhaillaan ja kysymystä ympärivuotisesta asumisesta ranta-alueella tulisi ensisijaisesti selvittää yleiskaavoituksen yhteydessä, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien mahdolliset vastaavat rakentamistarpeet ja muu maankäyttö.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että poikkeamisen myöntäminen haetulle hankkeelle aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen tueksi ei ole erityisiä syitä.

Rakentamisrajoitus:

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5004  
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy MRL 171 §:n nojalla haettuja poikkeamisia liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5004 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksynyt MRL 171 §:n nojalla haettuja poikkeamisia liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5004 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon kaupunki**

Kaupunkikehityslautakunta § 46

**Pöytäkirja**

21.03.2023

4/2023

30

**Poikkeamispäätös, Bjurböle**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 47  
341/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

Noin 5 300 m<sup>2</sup> suuruiselle määräalalle [REDACTED] haetaan poikkeamista päiväkotirakennuksen (korkeintaan 1 200 k-m<sup>2</sup>, 1 krs.) sekä talousrakennuksen (40 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle. Samalla puretaan nykyisen päiväkodin sivurakennus (noin 115 k-m<sup>2</sup>).

Rakennuspaikka sijaitsee harjanteella Kråköntien varrella nykyisen päiväkodin pohjoispuolella. Alueella on vesi- ja viemäriverkko, johon uusi päiväkotiki liitetään.

Hakemuksen mukaan nykyisen päiväkodin, entisen Bjurböle skolanin, ympärille muodostetaan oma rakennuspaikka ja lupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle haetaan myöhemmin. Entinen Bjurböle skola on rakennettu 1900-luvun alussa.

Asemapiirroksessa uusi päiväkotiki on sijoitettu rakennuspaikan pohjoisosaan siten, että päiväkodin piha-alue avautuu etelään. Piha-alue rajautuu vanhan koulurakennuksen ja uuden päiväkodin väliin. Rakennusten välinen etäisyys on noin 100 metriä.

Maastokäynnillä 20.2.2023 todettiin että haettu rakennuspaikka on sopiva rakentamiselle. Haetun rakennuspaikan keskiosasta on todennäköisesti otettu hiekkaa jossain vaiheessa, koska harjanteella on useamman metrin syvä ja 40-50 metriä leveä kuoppa. Kuoppa oli nyt lumen peitossa. Alueella kasvaa pääosin mäntyä.

Rakennuspaikka sijaitsee noin sadan metrin päässä Porvoonjoen suiston-Stensbölen Natura-alueesta ja Kaupunginselän Stensbölefjärdenin luonnonsuojelualueesta, joka on merkittävä lintuvesialue.

**Perustelut**

Kyse on korvaavan päiväkodin rakentamisesta, joten hakemuksen tueksi on erityinen syy.

Rakennuspaikka liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Huolellisella suunnittelulla uusi päiväkotirakennus voidaan sovittaa merkittävään harjumaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Uusi päiväkotiki sijaitsee noin 100 metrin päässä vanhasta Bjurböle skolanista ja sen vaikutus rakennuksen suojeluarvoihin on vähäinen.

Kaupunkikehityslautakunta § 47

21.03.2023

Aikatauluttamalla rakennustyöt huolella, haettu rakennushanke voidaan toteuttaa häiritsemättä lintuja niiden pesimäaikana.

Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus:

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5010

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5010 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5010 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.



**Suunnittelutarveratkaisu, Vanhamoisio**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 48  
344/10.03.00.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa omakotitalon (300 k-m<sup>2</sup>, 2 krs.) rakentamiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Porvoonjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee viljeltyyn peltoalueeseen liittyvän metsävyöhykkeen reunalla olemassa olevan asutuksen vieressä. Rakennuspaikka on rakentamaton (pohjakartalla näkyvä rakennus ei ole olemassa).

Kiinteistö on rekisteröity 4.8.2015 ja sen pinta-ala on 0,6758 ha. Kiinteistön emätilana voidaan pitää kiinteistöä Vilppula [REDACTED]. Sen pinta-ala oli 107,7 ha vuonna 1959. Emätilan alueella on tänä päivänä seitsemän (7) kiinteistöä, joista kolme (3) on rakennettu.

Kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun samalle rakennushankkeelle 21.01.2014 § 17. Tämä päätös ei ole enää voimassa, mutta alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen myöntämisen jälkeen.

Alue on tärkeä pohjavesialue. Alueella on yksityinen vesi- ja viemäriverkko.

**Perustelut**

Kyseessä on omakotitalon rakentaminen alueelle, jolla jo on ympärivuotista asutusta. Haettu rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevien omakotitalojen tuntumassa. Rakennuspaikalle on vuonna 2014 myönnetty lupa vastaavalle rakennushankkeelle. Alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen myöntämisen jälkeen.

Hyvällä suunnittelulla uudisrakennus voidaan sopeuttaa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen ja rakennettuun ympäristöön. Noudattamalla suurta varovaisuutta ja hyvää rakennustapaa sekä liittämällä uudisrakennus vesi- ja viemäriverkkoon omakotitalon rakentamisesta ei aiheudu haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle. Lämmitysjärjestelmäksi on syytä valita joku muu kuin maalämpö, koska Porvoon vesi ei puolla energiakaivojen rakentamista pohjavesialueilla. Haettu hanke on päätöksen lupaehdoilla sopiva maisemalliselta kannalta eikä

Kaupunkikehityslautakunta § 48

21.03.2023

vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kun otetaan huomioon emätilan koko, sen alueella käytetty rakennusoikeus sekä haetun rakennuspaikan sijainti emätilalla, voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5008  
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5008 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5008 mukaisesti.

**Suunnittelutarveratkaisu, Pappilanmäki**

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 49  
230/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

Noin 5 000 m<sup>2</sup> suuruiselle määräalalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan lupaa omakotitalon (225 k-m<sup>2</sup>), sivuasunnon (85 k-m<sup>2</sup>) sekä talousrakennuksen (50 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Kiinteistö on rekisteröity 30.9.2008 ja sen koko pinta-ala on 9,229 ha. Kiinteistön emätilana voidaan pitää kiinteistöä Ranta-Lenkkeri II [REDACTED]. Sen pinta-ala oli 18,435 ha vuonna 1959. Emätilan alueella on tänä päivänä kaksi kiinteistöä. Toinen on vielä rakentamaton.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistön länsiosassa noin 200 metriä Papinjärven rannasta olemassa olevan ympärivuotisen asutuksen ja golfkentän tuntumassa.

Samalle rakennushankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu vuonna 2009 (kaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.11.2009 § 292) sekä sen pohjalta rakennusluvut omakotitalolle, sivuasunnolle ja vierasmajalle vuonna 2012 (638-2012-34, 638-2012-35 sekä 638-2012-36). Rakennuslupien voimassaoloaika on pidennetty työn loppuunsaattamista varten 20.2.2020 saakka (638-2017-106, 638-2017-107, 638-2017-108). Rakennusten pohjatyöt on jo tehty ja näkyvät pohjakartalla, mutta rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi vaaditussa ajassa. Aikaisemmin myönnetyt luvat eivät enää ole voimassa, mutta alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisten päätösten myöntämisen jälkeen.

Rakennuspaikalle on rakennettu tieyhteys Rajapellontieltä.  
Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

**Perustelut**

Kyseessä on omakotitalon rakentaminen alueelle, jolla jo on ympärivuotista asutusta. Haettu rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevien omakotitalojen tuntumassa, sille on tieyhteys ja se on liitettävissä vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuspaikalle on vuonna 2009 myönnetty lupa vastaavalle rakennushankkeelle. Alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen myöntämisen jälkeen.

Kun otetaan huomioon emätilan koko, sen alueella käytetty rakennusoikeus sekä haetun rakennuspaikan sijainti emätilalla, voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää

Kaupunkikehityslautakunta § 49

21.03.2023

kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2023-5009

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2023-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 39, § 40, § 41, § 43**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 42

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49

## VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

**Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää  Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	Valitusaika
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle    Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja		